



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی و اصلاحیه آن



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

فهرست:

صفحه

عنوان

قانون اجازه واکذاری امتیاز سرقالی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانه های عمومی بار و مسافر و مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی مصوب (1377/7/5) 5

شرایط و ضوابط مربوط به قانون اجازه واکذاری امتیاز سرقالی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانه های عمومی بار و مسافر و مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی 6

*فصل اول:

7 ----- تعاریف

*فصل دوم:

9 ----- شرایط و ضوابط صدور موافقت اصولی

*فصل سوم:

14 ----- بهره برداری

*فصل چهارم:

18 ----- خدمات قابل ارائه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و تعرفه های مربوطه

*فصل پنجم:

18 ----- نظارت بر بهره برداری



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

قانون اجازه واگذاری امتیاز سرفلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانه‌های عمومی بار و مسافر و مجتمع‌های خدمات رفاهی بین راهی

ماده واحده : به سازمان حمل و نقل و پایانه‌های کشور اجازه داده می‌شود امتیاز سرفلی غرف و فروشگاههای پایانه‌ها و مجتمع‌های خدمات رفاهی بین راهی و تیر پارکها را قبل از شروع به احداث یا تکمیل آنها، به متقاضیان بهره‌برداری یا احداث واگذار نماید.

مستحدثات مذکور پس از ارزیابی کارشناس منتخب مجمع سازمان در قرارداد منعقد شده، به حساب سرفلی بهره‌بردار منظور می‌شود. همچنین سازمان مجاز است احداث آنها را در قالب قرارداد مشارکت مدنی واگذار نماید.

تبصره : صدور مجوز تأسیس و بهره‌برداری از پایانه‌ها و مجتمع‌های فوق و هر گونه تأسیسات رفاهی بین راهی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ساماندهی و تمرکز آنها در نقاط مناسب شبکه راههای کشور بر عهده سازمان مذکور است و در صورت بروز تخلف مراجع قضایی با درخواست سازمان دستور جلوگیری و پس از رسیدگی حکم تخریب هر گونه ساخت و ساز غیرمجاز را صادر می‌نمایند. شرایط و ضوابط مربوط به نحوه ساخت و بهره‌برداری پایانه‌ها و مجتمع‌های یاد شده و تعریفه صدور مجوزهای مربوطه و سایر خدمات قابل ارائه سازمان در قالب طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی خواهد بود که به تصویب مجمع عمومی سازمان می‌رسد.

تاریخ تصویب 1377/07/05 تاریخ تایید شورای نگهبان 12/07/1377

با توجه به تبصره ماده واحده صدرالاشاره، طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی برابر مصوبه مورخ 93/06/12 مجمع عمومی سازمان در جلسه مورخ 1393/11/07 و همچنین اصلاحیه‌های آن در جلسات مورخ 1396/02/12 و 1397/10/25 کارگروه مجمع عمومی تصویب و به تایید رئیس مجمع عمومی سازمان رسیده است.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

شرایط و ضوابط مربوط به

قانون اجازه و اگذاری امتیاز سرقالی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانه های عمومی بار و مسافر و مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

فصل اول: تعاریف

۱۰۵- کلمات و اصطلاحات به کار برده شده در این مجموعه شرایط و ضوابط به شرح زیر تعریف میگردد:

الف) سازمان: منظور از سازمان در این مجموعه شرایط وضوابط، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای است.

ب) اداره کل استان: منظور از اداره کل استان، تشکیلات اداری وابسته و تابع سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای درسطح استانها است.

ج) متقاضی: شخص حقیقی و یا حقوقی است که با ارائه درخواست کتبی به سازمان و یا اداره کل استان تمایل خود را برای احداث و یا بهره‌برداری از شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی اعلام می‌دارد. سرمایه‌گذاران خارجی، با رعایت این مجموعه شرایط و ضوابط و قوانین و مقررات ناظر بر سرمایه‌گذاران خارجی در کشور ایران، با ارائه درخواست به عنوان متقاضی شناخته می‌شوند.

د) شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار): مجموعه اماکنی است متشکل از شرکتهای حمل و نقل جاده ای با تاسیسات لازم و واحدهای خدماتی و تجاری مربوطه بر ساس ضوابط ابلاغی سازمان که در آن خدمات مختلف حمل و نقلی و ابزارداری ارائه می‌گردد.

ه) مجتمع خدماتی رفاهی: مکانی است به منظور ارائه خدمات رفاهی از قبیل: واحدهای تعمیرگاهی، سرویسهای بهداشتی، رستوران، نمازخانه، غرف تجاری، جایگاه عرضه سوخت، پارکینگ و غیره مورد نیاز کاربران در طول راههای کشور که با تمرکز خدمات مذکور در آن طبق ضوابط ابلاغی سازمان احداث می‌شوند.

و) تیرپارک: مجموعه ای است که به منظور ارائه خدمات صرفاً برای رانندگان وسائط نقلیه باری خارجی(و یا ایرانی) و سرنشینان آنها در طول راه های کشور طبق ضوابط ابلاغی سازمان احداث می‌شوند.

ز) پارک (پایانه) لجستیک: به مکانی گفته میشود که در آن فعالیتهای مربوط به حمل و نقل (ترجیحاً حمل و نقلی ترکیبی)، پشتیبانی و توزیع کالا توسط اشخاص حقیقی و حقوقی انجام میگردد.^۱

ح) کمیسیون موافقت اصولی: کمیسیونی است متشکل از حداقل سه نفر از سازمان با اداره کل استان که توسط رئیس سازمان تعیین و به پرونده متقاضیان رسیدگی و موافقت اصولی احداث را صادر می‌نماید و از این پس در این مجموعه شرایط وضوابط، کمیسیون نامیده می‌شود.

^۱. اصلاحیه مورخ 1396/02/12 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

ط) موافقت اصولی : مجوزی است که برای متقاضی و به مدت معین به منظور اخذ مجوزهای لازم از سایر ارگانهای ذیربطر و انجام عملیات اجرایی احداث شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی مطابق با این مجموعه شرایط و ضوابط، توسط کمیسیون صادر می‌گردد.

ی) پروانه بهره‌برداری : مجوزی است جهت بهره‌برداری از شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی که مطابق با این مجموعه شرایط و ضوابط برای دارنده موافقت اصولی، توسط سازمان و یا اداره کل استان صادر می‌گردد.

ک) دارنده موافقت اصولی : شخص حقیقی و یا حقوقی است که در صورت احراز شرایط مطابق با این مجموعه شرایط و ضوابط، موافقت اصولی از سوی سازمان یا اداره کل استان برای وی صادر می‌گردد و نامبرده بر اساس موافقت اصولی صادره نسبت به احداث شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی اقدام می‌نماید.

ل) دارنده پروانه بهره‌برداری (بهره‌بردار) : شخص حقیقی یا حقوقی است که در صورت احراز شرایط مطابق با این مجموعه ضوابط و شرایط، نسبت به بهره‌برداری از شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی اقدام می‌نماید منبعد در این مجموعه شرایط و ضوابط بهره‌بردار نامیده می‌شود.

م) کمیته نظارت بر بهره‌برداری : به منظور نظارت بر فعالیت و بهره‌برداری از واحدهای موضوع این مجموعه شرایط و ضوابط، کمیته‌ای که اعضای آن توسط مدیر کل استان تعیین می‌گردد و منبعد کمیته نظارت نامیده می‌شود در اداره کل استان تشکیل می‌گردد.

ن) کمیته مکانیابی : به منظور تعیین مکان استقرار مناسب مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی در سطح شبکه راههای کشور، حسب مورد کمیته‌ای با عضویت حداقل سه نفر از نمایندگان واحدهای ذیربطر در سازمان یا اداره کل استان (به تشخیص و انتخاب رئیس سازمان) تشکیل می‌شود تا در خصوص رعایت ضوابط و شرایط ایمنی و فنی مکان مورد درخواست متقاضیان بررسی و اعلام نظر نمایند.^۱

^۱. اصلاحیه مورخ 1397/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

س) پایانه مجازی : بستریا فضای مجازی است که در آن مدیریت و برنامه‌ریزی ناوگان، تسهیل فرایندهای شناسایی عوامل حمل و نقل جاده ای، نوبت دهی، صدور حواله بارگیری، صدور اسناد حمل، اخذ تاییدیه و... با اتصال به بانکهای اطلاعاتی مربوط به صورت سیستمی (غیر حضوری) و مجازی انجام می پذیرد.^۱

فصل دوم : شرایط و ضوابط صدور موافقت اصولی

ماده ۲- احداث شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی توسط متقاضیان در چارچوب این مجموعه شرایط و ضوابط و صرفاً با مجوز سازمان یا اداره کل استان امکانپذیر است.

ماده ۳- کلیه متقاضیان می توانند نسبت به ارائه درخواست کتبی مبنی بر احداث شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی به سازمان و یا اداره کل استان اقدام نمایند^۲ و سازمان پس از احراز شرایط لازم نسبت به صدور موافقت اصولی توسط کمیسیون اقدام می نماید .

تبصره : در نقاطی که بیش از یک متقاضی برای احداث تاسیسات موضوع این ضوابط وجود دارد، سازمان مجاز است از طریق روش مسابقه، موضوع آئین نامه معاملات سازمان، اقدام نماید.

ماده ۴- کمیسیون در صدور موافقت اصولی احداث شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) موارد ذیل را مدنظر قرار دهد :

الف - بررسی محل پیشنهادی از لحاظ استانداردهای فنی ، ترافیکی و ایمنی برابر دستور العملهای ابلاغی سازمان.

^۱. اصلاحیه مورخ 1396/02/12 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

^۲. اصلاحیه مورخ 1397/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

ب - بررسی مسائل مربوط به موضوعات حمل و نقلی بر اساس دستورالعمل ابلاغی سازمان و یا اداره کل استان^۱

شامل :

✓ توسعه حمل و نقل کانتینری و حمل و نقل چند وجهی .

✓ توسعه زیر ساختهای حمل و نقل و بهبود وضعیت حمل و نقل بار .

✓ خروج شرکتهای حمل و نقل از حوزه شهری و ایجاد مزیت نسبی برای فعالیت شرکتهای حمل و نقل در شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) .

✓ توسعه شرکتهای حمل و نقل چند منظوره و ارائه خدمات انبارداری و لجستیک .

ماه ۵- کمیسیون موافقت اصولی، در صدور موافقت اصولی احداث مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی می باشد نکات ذیل را مد نظر قرار دهد :

الف - نیاز محل مورد نظر به احداث مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و سایر تاسیسات مذکور.

ب - وجود حجم قابل تردد در راههای شریانی، ترانزیتی و راههای اصلی و فرعی.

۲ - مطابقت مکان پیشنهادی با شرایط ترافیکی و رعایت اینمی در ایجاد واحدات راههای دسترسی.

د - در صدور موافقت اصولی حداقل فاصله بین مجتمع خدماتی و رفاهی و یا تیر پارک از منتهی الیه خروجی زمین مجتمع قبلی تا ابتدای ورودی زمین پیشنهادی برای احداث مجتمع خدماتی رفاهی و تیر پارک به شرح ذیل تعیین می گردد^۳ :

۱. در آزادراه ها 20 کیلومتر در همان سمت.

2. در بزرگراهها 30 کیلومتر در همان سمت.

3. در راه های اصلی و فرعی 40 کیلومتر در همان سمت و 10 کیلومتر در سمت مقابل.

^۱. اصلاحیه مورخ 1397/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

^۲. اصلاحیه مورخ 1397/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

³. اصلاحیه مورخ 1397/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تبصره (۱) : کلیه موافقت اصولی هایی که قبل از تصویب این مجموعه شرایط و ضوابط صادر شده، از شمول موارد مندرج در بند (د) ماده (۵) این شرایط و ضوابط مستثنی می باشند.

ه) کمیسیون موافقت اصولی می تواند با توجه به نیاز محور و ملحظ قرار دادن اینمی متعددین و همچنین با رعایت بند (د) ماده پنج و بر اساس شرایط و ضوابط مندرج در " طرح بازنگری در اجزا و مساحت مجتمع های خدماتی رفاهی " نسبت به صدور موافقت اصولی احداث مجتمع خدماتی رفاهی با محوریت رستوران، جایگاه سوخت، خدمات خودروئی، سرویس بهداشتی ، محل اقامتی و پارکینگ (تیر پارک) و موارد خاص اقدام نماید.^۱

ماده ۶ - در صورت بلامانع بودن محل پیشنهادی احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی و یا تیرپارک و یا شهرکهای حمل و نقلی (پایانه های عمومی بار) و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی توسط کمیته مکانیابی، سازمان یا اداره کل استان باید حسب مورد نسبت به معرفی متقاضی جهت اخذ استعلامات از سایر ارگان ها یا مراجع ذیربسط اقدام نماید.^۲

۱- اخذ و ارائه استعلام تامین آب از مراجع ذیربسط.

تبصره : در صورت عدم امکان تامین آب از طریق انشعباب و یا حفر چاه، صدور موافقت اصولی پس از هماهنگی لازم با شرکت آب منطقه‌ای برای تامین آب از روشهای دیگر از جمله حمل آب توسط تانکر، با اخذ تعهدنامه محضری از متقاضی و لحاظ نمودن آن در مفاد موافقت اصولی امکان‌ذیر می باشد.

۲- اخذ و ارائه استعلام از مراجع ذیربسط درخصوص وضعیت و تعیین حریم قانونی در صورت وجود لوله های انتقال نفت و گاز، فیبرنوری و تاسیسات مخابرات، کانالهای شبکه آبیاری، خطوط لوله های آبرسانی و نهرهای عمومی، تاسیسات نظامی و انتظامی، ابنيه و آثار تاریخی، باستانی و طبیعی، خطوط و پایه های انتقال برق، قوات، رودخانه ها، دریاچه ها و سایر موارد لازم (حسب مورد) در محل و محدوده زمین پیشنهادی.

۳- اخذ و ارائه استعلام مربوط به محیط زیست.

۴- اخذ نظریه کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهرسازی به استناد آئین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای فعالیتهای مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاهای (تصویب نامه شماره ۷۹۲۵۹/۷۹۲۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۵ هیأت وزیران)

^۱. اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

^۲. اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

ماده ۷ = صدور موافقت اصولی احداث شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی بنام متقاضی منوط به ارائه درخواست کتبی و مدارک ذیل به سازمان و یا اداره کل استان می باشد :

- الف - در مورد اشخاص حقیقی ارائه تصویرکارت ملی معتبر و شناسنامه .
- ب - در مورد اشخاص حقوقی ارائه تصاویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی و سایر مدارک مربوطه .

تبصره : احداث و بهره برداری از شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) می بایست صرحتاً در اساسنامه قید شده باشد. ضمناً در خصوص مجتمع های خدماتی رفاهی و یا تیر پارکها ، موضوع فعالیت شرکتهای متقاضی در اساسنامه آنها می بایست مرتبط با موضوع احداث و بهره برداری و نگهداری مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیر پارک باشد .

۸ - ارائه مدارک مربوط به کروکی زمین و مستندات مربوط به مالکیت زمین و یا تعهد به تملک زمین در طی مدت موافقت اصولی .

د - تعهد به اخذ و ارائه مجوزهای لازم از سایر سازمانها و دستگاههای ذیربطری در خصوص مجموعه های یاد شده و همچنین مجتمع های خدماتی رفاهی(با توجه به نوع محوریت آن) از قبیل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران، سازمان امور اراضی کشور، شرکت برق منطقه ای و یا سایر مراجع حسب موارد که متقاضی مکلف است در صورت صدور موافقت اصولی در مدت تعیین شده در موافقت اصولی نسبت به اخذ و ارائه آنها اقدام نماید.^۱

ه - پرداخت هزینه های تعیین شده جهت صدور موافقت اصولی و گواهی دسترسی به راه اصلی .

و - ارائه تعهد محضری لازم به سازمان مبنی بر رعایت تمامی ضوابط و مقررات موجود و ابلاغی .

ماده ۸ = کمیسیون درخواست متقاضی و ضمائم مربوطه را براساس شرایط و ضوابط بررسی و در صورت تایید، موافقت اصولی احداث با مدت معین را صادر و در غیر اینصورت آن را رد خواهد نمود. در این زمینه چنانچه درخواست به علل قابل رفع، رد شده باشد متقاضی می تواند پس از برطرف نمودن موارد قابل رفع، درخواست خود را مجدداً به کمیسیون ارسال نماید .

^۱ اصلاحیه مورخ 25/10/1397 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

۹- ماده - مدت اعتبار موافقت اصولی با در نظر گرفتن اخذ استعلامات لازم و اجرای طرح مصوب حداقل ۶ ماه و حداقل ۴۸ ماه خواهد بود که توسط کمیسیون موافقت اصولی تعیین خواهد شد.

تبصره (۱) : چنانچه عدم اقدام متقاضی طبق برنامه زمانبندی در مهلت مقرر در موافقت اصولی مستند به علی موجه باشد پس از بررسی در کمیسیون موافقت اصولی و در صورت احراز، موافقت اصولی به تشخیص کمیسیون قابل تمدید خواهد بود.

تبصره (۲) : دارنده موافقت اصولی موظف است گزارش پیشرفت کار را طبق برنامه زمانبندی و در مدت اعتبار موافقت اصولی به تائید اداره کل استان مربوطه برساند. در صورت عدم اذکار کتبی این تبصره، پس از اخطار کتبی لازم و در صورت عدم رفع تخلف و همچنین در صورت عدم اذکار کتبی این تبصره، پس از اخطار کتبی متقاضی ابلاغ موافقت اصولی، موافقت اصولی صادره توسط سازمان یا اداره کل استان ابطال شده و مراتب به متقاضی ابلاغ خواهد شد و هیچگونه ادعایی از سوی متقاضی در خصوص هزینه های احتمالی انجام شده پذیرفته نخواهد بود.

۱۰- ماده - طرحهای مزبور صرفاً در قالب نقشه هایی که توسط متقاضی تهیه و به تائید سازمان و یا اداره کل می رسد احداث خواهد شد. بدیهی است دارنده موافقت اصولی مکلف است کلیه پیش بینی های لازم را جهت استقرار واحدهای خدمات عمومی طبق نقشه های تایید شده معمول نماید.^۱

تبصره (۱) : هر گونه تغییر در نقشه های مصوب از سوی سازمان یا اداره کل استان و یا توقف فعالیت احداث می بایست با هماهنگی و کسب مجوز کتبی و قبلی از سازمان و یا اداره کل استان باشد.^۲

تبصره (۲) : متقاضی مکلف است نسبت به معرفی و بکار گیری مهندسین ناظر واجد الشرایط (دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی) یا شرکتهای مشاور ذیصلاح اقدام کند تا بر عملیات ساخت و ساز نظارت نمایند.^۳

۱۱- ماده - ادارات کل استان مربوطه موظفند طبق دستورالعمل های ابلاغی بطور مستمر، بر ساخت و احداث موضع موافقت اصولی برابر برنامه زمانبندی ارائه شده از سوی دارنده موافقت اصولی نظارت داشته و در صورت

^۱. اصلاحیه مورخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

^۲. اصلاحیه مورخ 1397/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

^۳. اصلاحیه مورخ 1397/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

مشاهده هر گونه تخلف، موضوع را بدوً بصورت کتبی به دارنده موافقت اصولی اعلام و در صورت عدم رفع تخلف مراتب را جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون موضوع ماده 24 این مجموعه شرایط و ضوابط منعکس نمایند.

ماده ۱۲- هر گونه نقل و انتقال و به تبع آن تغییر نام و یا تغییر نام به صورت مستقل موافقت اصولی صادره بنابر درخواست متقاضی و پس از کسب موافقت کمیسیون بالامانع خواهد بود.

فصل سوم : بهره برداری

ماده ۱۳- پس از اتمام عملیات احداث طرح، متقاضی ضمن رعایت موارد ذیل با ارائه درخواست کتبی جهت صدور پروانه بهره برداری اقدام خواهد نمود :

الف - ارائه تائیدیه اتمام عملیات ساخت و ساز و امکان بهره برداری از موضوع موافقت اصولی طبق دستورالعملهای ابلاغی سازمان و یا سایر دستگاههای ذیربسط.^۱

ب - پرداخت وجه مربوط به پروانه بهره برداری و سایر تعرفه های مربوطه که به تایید مجمع عمومی سازمان رسیده است.

ج - اخذ کلیه مجوزهای لازم بهره برداری از ارگانهای ذیربسط .

د- ارائه تعهدنامه رسمی به اداره کل استان مبنی بر رعایت تمامی ضوابط و مقررات موجود و ابلاغی در مورد نحوه فعالیت و بهره برداری در طول مدت اعتبار پروانه بهره برداری طبق نمونه فرم تعهدنامه ابلاغی سازمان.

تبصره: اخذ مجوزهای مربوط به واحدهای صنفی از مراجع ذیربسط بعده بهره برداران هر یک از واحدها می باشد .

ماده ۱۴- بهره بردار مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) موظف به رعایت کلیه موارد ابلاغی از جمله موارد ذیل می باشد :

^۱ اصلاحیه مونخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای .



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

- 1- بهره برداری و نگهداری و ارائه خدمات مطلوب و مشتری مدار در مجموعه مطابق دستورالعملهای ابلاغی سازمان و سایر دستگاههای ذیربطری.^۱
 - 2- ارائه کلیه اطلاعات و آمارهای مورد نیاز سازمان.
 - 3- استقرار سیستم اطلاع رسانی مورد نظر سازمان در محل مجموعه و ارائه اطلاعات به عموم مراجعین.
 - 4- تامین امنیت و حراست، حفظ اموال، نظافت، تعمیر، نگهداری مستحدثات و پرداخت هزینه‌های بهره برداری از مشاعات از جمله: آب، برق و گاز و غیره.
 - 5- نظارت جهت کنترل زمان ورود و خروج وسائط نقلیه ترانزیتی در تیرپارکها.
 - 6- نصب تابلوها و علائم ترافیکی هشدار دهنده طبق الگوهای مورد تائید سازمان.
- تبصره(1)**: تغییر کاربری موضوع موافقت اصولی یا پروانه بهره برداری تحت هر عنوان ممنوع است مگر با اخذ موافقت قبلی و کتبی سازمان و یا اداره کل استان.^۲
- تبصره(2)**: نقل و انتقال موضوع پروانه بهره برداری با اطلاع قبلی و اخذ موافقت کتبی سازمان و یا اداره کل استان مجاز است.^۳

۱۵- بهره بردار مجاز است بهره برداری از غرف و فروشگاههای واقع در مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک را به اشخاص حقیقی و حقوقی متضادی اعم از واحدهای صنفی و غیره منطبق بر کاربری‌های تعیین شده به شرح ذیل واگذار نماید. واگذاری غرف به اشخاص ثالث بدون رعایت شرایط مندرج در بندهای (ب) و (ج) این ماده، نافی مسئولیت حسن اجرای امور و نحوه بهره برداری با رعایت تعهدات این مجموعه شرایط و ضوابط و سایر مقررات موضوعه توسط بهره بردار نمی‌شود. مسئولیت مدیریت، بهره برداری و نگهداری یکپارچه مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی و یا تیرپارک و یا شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) بر عهده بهره بردار است.^۴

الف: واگذاری غرف به صورت قرارداد استیجاری بلامانع است.

ب: در صورت فروش کل مجموعه به اشخاص ثالث، بهره بردار موظف است ضمن اعلام قبلی و اخذ موافقت کتبی از سازمان و یا اداره کل استان، نسبت به واگذاری آن اقدام نموده که انتقال گیرنده بعدی به شرح موارد یاد شده در این مجموعه شرایط و ضوابط مسئول خواهد بود.

^۱. اصلاحیه مورخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

^۲. اصلاحیه مورخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

^۳. اصلاحیه مورخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

^۴. اصلاحیه مورخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

ج: واگذاری هریک از غرف تجاری و یا خدماتی یا جایگاه سوخت و یا واحدهای تعمیرگاهی در مجتمع های خدماتی رفاهی و یا تیر پارک ها پس از اخذ موافقت کتبی سازمان و یا اداره کل استان، در قالب قرارداد اجاره با اخذ سرفلی امکان پذیر می باشد که در اینصورت با توجه به بقاء مالکیت دارنده پروانه بهره برداری بر عرصه مستحدثات مذکور، مسئولیت مدیریت، بهره برداری و نگهداری یکپارچه مجموعه های یاد شده همواره بر عهده دارنده پروانه بهره برداری می باشد. بدیهی است واگذاری سرفلی مستحدثات یاد شده به اشخاص ثالث، رافع مسئولیت دارنده پروانه بهره برداری در مقابل سازمان نخواهد بود.

ماده ۱۶- بهره برداری تواند نسبت به واگذاری نگهداری و بهره برداری پارکینگ عمومی، موضوع پروانه بهره برداری صرفاً در قالب اجاره به اشخاص ثالث اقدام نماید. بدیهی است این قبیل واگذاری (اجاره) نافی مسئولیت بهره بردار طبق این مجموعه شرایط و ضوابط و سایر قوانین و مقررات موضوعه نخواهد بود.^۱

ماده ۱۷- اجرای طرح توسعه مجتمع خدماتی رفاهی و یا تیرپارک و یا شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) ممنوع است مگر با درخواست کتبی متقاضی واخذ مجوز قبلی و کتبی لازم از سازمان و یا اداره کل استان.^۲

ماده ۱۸- در شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار)، تعیین نرخ عرصه و یا عرصه و اعیانی مستحدثات شرکتهای حمل و نقل با توافق بهره بردار و متقاضی خرید و تعیین نرخ انواع خدمات و مستحدثات عمومی از قبیل حق پارکینگ و غیره با توافق بهره بردار و نماینده صنف مربوطه خواهد بود که در صورت عدم توافق، موضوع به هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری (یک نفر کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب بهره بردار، یک نفر کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب انجمن صنفی مربوطه و یک نفر کارشناس رسمی دادگستری مرضى الطرفین) حسب مورد ارجاع خواهد شد و نظر هیئت مذکور برای طرفین لازم الاجرا است. بدیهی است پرداخت حق الزرحمه کارشناسان مذکور بالمناصفه بر عهده طرفین می باشد.

تبصره : در صورت امتناع هر یک از طرفین موضوع ماده 18 این مجموعه شرایط و ضوابط، ظرف مهلت مقرر در انتخاب و معرفی کارشناس رسمی دادگستری، طرف متقاضی می تواند به نیابت از طرف امتناع کننده، مراتب را به

^۱. اصلاحیه مورخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

^۲. اصلاحیه مورخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان اعلام نماید تا نسبت به معرفی سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری اقدام گردد و نظرات هیأت سه نفره کارشناسان ذکر شده برای طرفین لازم‌الاجرا است.^۱

۱۹۵- ماده تعیین نرخ حق پارکینگ تیرپارک توسط کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن شرایط و مقتضیات و عرف هر منطقه تعیین می‌گردد.

۲۰۰- ماده اداره امور فضاهای عمومی شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) بر عهده شورایی متشكل از بهره بردار و نماینده اداره کل استان و نماینده انجمن صنفی شرکتها و موسسات حمل و نقل و نماینده استفاده کنندگان سایر غرف مستقر در شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) می‌باشد که مسئولیت و وظایف آنها به ترتیب ذیل می‌باشد :

الف - تعیین میزان و چگونگی و نحوه پرداخت هزینه‌های تعمیرات اساسی در فضای عمومی بر عهده شورا بوده که هزینه مصوب می‌باشی توسط استفاده کنندگان مستقر در شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) پرداخت شود.

ب-رفع اختلافات احتمالی پیرامون هزینه‌های نگهداری فضای عمومی و مشاعی(از قبیل حق شارژ) که بر عهده هر یک از استفاده کنندگان مستحدثات مستقر در شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) می‌باشد.

تبصره (۱) : به هنگام انعقاد قرارداد واگذاری هریک از مستحدثات شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) از سوی مالک با متقاضیان، می‌باشد در مفاد قراردادهای تنظیمی آنها، رعایت مفاد این مجموعه شرایط و ضوابط وائین نامه ها و دستورالعملهای ابلاغی سازمان پیش بینی گردد و حتی در صورت عدم پیش بینی ، رعایت مفاد موارد یاد شده برای انتقال گیرندگان هر یک از مستحدثات لازم الرعایه است.کلیه استفاده کنندگان مستقر در شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) ملزم می‌باشند نسبت به ارائه تعهدنامه رسمی مبنی بر رعایت ضوابط مربوط به نگهداری و بهره برداری از فضای عمومی و مشاعی آن برابر این مجموعه شرایط و ضوابط اقدام و همچنین کلیه بهره برداران مستحدثات و غرف مکلف به پرداخت هزینه‌های مقرر می‌باشند .

۲۱۰- ماده سازمان و یا اداره کل استان، پس از بررسی مدارک و در صورت تایید نسبت به صدور پروانه بهره برداری اقدام می‌نماید.

تبصره : مدت اعتبار پروانه بهره برداری به مدت حداقل ۶۰ ماه می‌باشد که مدت مذکور در صورت رعایت شرایط و ضوابط مقرر قابل تمدید می‌باشد .

^۱ اصلاحیه موخ ۹۷/۱۰/۲۵ مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای .



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

فصل چهارم: خدمات قابل ارائه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

و تعرفه های مربوطه

۲۲- ماده خدمات قابل ارائه توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و تعرفه های آن که بر اساس مبالغ تعیین شده در جداول ذیل ماده ۲۰ طرح جامع خدماتی رفاهی مصوب ۹۳/۱۱/۰۷ و اصلاحیه آن مصوب ۹۶/۰۲/۱۲ کارگروه مجمع عمومی سازمان که به تایید رئیس مجمع عمومی رسیده است، صورت می پذیرد. که اطلاعات آن در وب سایت سازمان قابل دسترسی می باشد.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

۴۳۶۳۸۶۷۱

شماره:
۱۳۹۶/۰۲/۲۶
تاریخ:
پیوست: دلرس.

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



مدیوان کل مختارم واهداری و حمل و نقل جاده‌ای سراسر کشور

موضوع: ابلاغ اصلاحیه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سلام علیکم

در اجرای بنده (۲) بخشش (ب) صورتجلسه شماره ۱۰۰/۶/اص مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ مجمع عمومی سازمان (پیوست شماره ۲) و صورتجلسه کارگروه نمایندگان اعضای مجمع مذکور به تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۲ (پیوست شماره ۳) و تأیید مقام عالی وزارت (موضوع نامه شماره ۱۱۰/۰۱/۱۷۱۶/۱۱۰/۰۴/۱۸) (پیوست شماره ۴)، به پیوست اصلاحیه بندهای (ز) و (ح) ماده (۱)، ردیفهای ۲، ۱، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۶، ۱۷ و ۲۰ ماده (۲۰) و نیز ماده (۲۶) طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی (پیوست شماره ۱) جهت اجرا از تاریخ این پخشتمامه ابلاغ می‌گردد.

ضمناً اجرای بندهای (۵) و (۶) در خصوص مراکز معاينه فنی و بنده (۱۷) منوط به تصویب و ابلاغ دستورالعمل از سوی هیأت عامل سازمان می‌باشد که متعاقباً اعلام خواهد شد. بدینهی است سایر بندهای پخشتمامه‌های قبلی تغییر نیافته و با همان تعرفه‌های قبلی لازم‌الاجراست.

دانیل
داود کشاورزیان

معاون وزیر و رئیس سازمان

رونوشت:

- معاونین ریاست سازمان برای آگاهی و دستور اقدام لازم:

اقدام کننده: معاونت توسعه مدیریت و منابع



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

<p>اولویت خدمات قبل از راه سازمان و ترقیاتی آن - موضوع ملده ۳ فصل هجدهم آئینه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی (موضوع آنکه شماره ۱۶/۰۴/۳۰ مونه ۱۳۹۷)</p> <p>تفصیل شده</p> <p>تفصیل شده</p> <p>تفصیل شده</p>
<p>۱۷</p> <p>املاع وسائلی، پذیراع به استفاده از راه خدمات پیشی برداش و اجرای محدوده هایی که دینخانه علی و قائمه (هم علیه زندگانی، هر کدام کاری و...)</p> <p>خدمات پیشی برداش بر اساس آزادگویی کارشناسی تا مدد ۰ (هزار) درصد خود این شده از مشتری قبایل تعیین می گردد.</p> <p>درین اعلی این می تواند بازیجه به شرایط اقتصادی و منطقه ای تا سقف کمی ترقیاتی موضع مدد ۰ (هزار) جایزه آئینه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی تسبیح گویی شاید.</p>



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

ایمن جوڑہ) اصلاح میں گردید

١٠- تعيين فرق الذكور به خدمات قليل أرائه الصافه ونرش تعرف آن به شرح جدول فوق تعيين من گرد.

تیکرہ ذیل بے ردیف ہے مادہ ۲۰ اضافہ می گرد

تیغه؛ صدود پر از غمگینی که های حمل و نقلی داخلی (کالا) با تراوگان و انتبار، مشمول پرداخت ها / تعرفه خدمات می باشد...

نماینده وزارت راه و شهرسازی
علی‌الله صالحی

پایانی سلسله از تئاتر و موسیقی ایران

Page 6 of 1
جواب ایجاد و تجزیے

Page 6 of 1

Page 6 of 1



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

شہزادی فعال ہو اپنے حکومت (اصلی) کا اعلان کر گی۔

تصویر و مکان ذهنی پروردگاری که ماده ای از اینهاست می‌گردد

شده است. این میانجیگری را شکران، میسانات، شفایی، شفایی-شکران (کلاه، سلفو) و چندی، ایندی، چندی-چندی،

نهاينده و زادت راه و شور سازی
نهاينده و زادت امود  
نهاينده شفاف برقرار و بوده كه

Page 9 of 9



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

شماره: ۱۶۸۵/۷۱

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

پیوست:



مدیران کل حمل و نقل و پایانه‌های استان...

موضوع: ابلاغ طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سلام علیکم

در اجرای بند ۹ مصوبه مجمع عمومی سازمان در تاریخ ۱۳۹۳/۶/۱۲ و باتوجه به

صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۷ کارگروه مجمع عمومی و تایید مقام عالی وزارت

(موضوع شماره ۱۱۰/۰۶۴۲۴۲/۱۲/۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۶) به پیوست آینه نامه طرح جامع خدمات

رفاهی بین راهی جهت اجرا از تاریخ این پیش‌نامه ابلاغ می‌گردد.

ضمناً اجرای بندۀای ۳، ۴، ۱۲، ۱۴، ۱۶ و ۱۷ ماده ۲۰ فصل چهارم منوط به تهیه دستورالعمل‌ها

شرایط و ضوابط می‌باشد که متعاقباً ارسال خواهد شد. همچنین صورتجلسه

مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ هیات عامل سازمان در خصوص اجرای بندۀای ۵ و ۶ ماده ۲۰ فصل ۴ به

پیوست ارسال می‌گردد. ۷۹

داود کشاورزیان

همدان معاون وزیر و رئیس سازمان

رونوشت:

- معاونین روانساز سازمان برای آگاهی و دستور اقدام لازم

اقدام گلندۀ: معاونت توسعه مدیریت و ملابع



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

حمل و نقل (پایانه عمومی بار) ملزم می باشند نسبت به ارائه تعهدنامه رسمی مبنی بر رعایت ضوابط مربوط به نگهداری و بهره برداری از فضای عمومی و مشاعی آن برابر این مجموعه شرایط وضوابط اقدام و همچنین کلیه بهره برداران مستحبثات و غرف مکلف به پرداخت هزینه های مقرر می باشند .

۶-۱۹- سازمان و یا اداره کل استان، پس از بررسی مدارک و در صورت تایید نسبت به صدور یروانه

بهره برداری اقدام می نماید .

تبصره - مدت اعتبار یروانه بهره برداری به مدت حداقل ۶۰ ماه می باشد که مدت مذکور در صورت رعایت شرایط و

ضوابط مقرر قابل تمدید می باشد .

فصل چهارم : خدمات قابل ارائه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

و تعرفه های پیشنهادی

خدمات قابل ارائه توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و تعرفه های آن

-۲۰-



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	نحوه محاسبه	نحوه دریافت
۱	صدور روانه موافق اصولی خدماتی رفاهی و تیربارکها	۱- لیست صدور موافق اصولی محتاج طلاقی خدماتی رفاهی و تیربارکها (الف) در آنرا بهداشتی برقرار کرده باشند (ب) سایر راجه‌گانهای برقرار کرده باشند (ج) مسافران ریال (د) مسافران ریال (پیش مسافران ریال)	روانه	روانه موافق اصولی و پاسخده موافق اصولی
۲	صدور روانه موافق اصولی محتاج طلاقی خدماتی رفاهی، تیربارکها و نشانه‌گاهی حمل و نقل	- لیست صدور موافق اصولی شدید کهای حمل و نقل (پایانه های راه) مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال (پیش مسافران ریال)	روانه	روانه موافق اصولی
۳	لیست تدبیر موافق اصولی (راه) هر روزت سیمی ۳۰ ریال (دیگر ریال)	به ایکی هر روز مرجح عرصه سالانه مبلغ ۱۰۰۰ ریال (هزار ریال) توضیح: بروزه راه را در خانه های سالانه میگذرد	رشت صدور بروانه بجهود برداری	زمان صدور و تدبیر بروانه بجهود برداری بجهود برداری
۴	صدور و تدبیر بروانه بجهود برداری از مجتمع های خدھائی رفاهی، تیربارکها و نشانه‌گاهی حمل و نقل	محاسبه برو اساسی قیمت توضیح: بروزه راه و میراث تربید بر اساس بروزه گروه کارشناسی مستحب دیلات	رشت صدور بروانه بجهود برداری در سالانه بروی مدت بیمه برداری در زمان صدور وله بجهود برداری بروزی	زمان صدور موافق اصولی و زمان صدور بجهود برداری بجهوده بجهوده
۵	اعطای حق دسترسی به راه اصلی	بر حسن نوع راه و میراث تربید بر اساس بروزه گروه کارشناسی مستحب دیلات	محاسبه برو اساسی قیمت	زمان صدور موافق اصولی و زمان صدور بجهود برداری
۶	صدور و تدبیر موافق اصولی و بروانه بجهود برداری بر اساس دستورالعمل که به تأیید و تقویت طیات عامل سازمان می‌رسد تنسی و اعلام میگردد	بر اساس دستورالعمل که به تأیید و تقویت طیات عامل سازمان می‌رسد تنسی و اعلام میگردد	رشت ثابت	زمان صدور و پات تدبیر بروانه
۷	مجتمع های خدماتی رفاهی با مسحوریت خاص	مشتی ۱ ریال (د) میلیون ریال (د) شرکتی مالکیت معمولی و درجه ۴ سایر مساطق را بوجهه به تأثیر حمل و نقل تا تخفیف بکسر میلیون ریال توسط همان عامل سازمان تغییف میگردد	صدور بروانه فعالیت تشرکهای حمل و نقل	زمان صدور و پات تدبیر بروانه
۸	تمدید / تجدید بروانه فعالیت تشرکهایها و موسسات	میلی ۱۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) بر تکمیلی متألف محروم و درجه ۴ سایر مساطق با بوجهه به تأثیر حمل و نقل تا تخفیف ده میلیون ریال توسط همان تمدید / تجدید بروانه	حمل و نقل داخلی، کالاوسوسافر)	نمای تدبیر بروانه



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

卷之三

طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

درباره و مشخصاتی	تفصیل خدمات	نحوه محاسبه	نحوه دریافت
تمدید بروانه فعالیت کالاومسافر	صلوربرانه فعالیت سرکهایی حمل و نقل بین الملل ملیٹ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال (ایکسپریس کالاومسافر)	نفر دلیت	زمان صدور بروانه فعالیت
تمدید بروانه فعالیت	ملیٹ ۱۰ ریال (پژوهه میلیون ریال) برای کلیه فریکرها تمدید بروانه فعالیت تا توجه به این مله های مریوشه	نفر دلیت	زمان تمدید / تجدید بروانه
حمل و نقل بین الملل (کالاومسافر)	صدور بروانه عبور بین الملل پارتویی و مسافربری به کمی کشوارها	نفر ثابت	زمان صدور بروانه عنصر
اصلاحیه مجاز حمل کالاهای وارداتی	اصلاحیه مجاز حمل کالاهای پیغامه هاری ملیٹ ۳۵۰۰۰ ریال (اسند و پیغامه هاری دلیل)	نفر ثابت	زمان صدور اصلاحیه بروز حمل
اصلاحیه مجاز حمل کالاهای وارداتی	اصلاحیه مجاز حمل کالاهای هاری ملیٹ ۳۰۰۰۰ ریال (اویست هاری دلیل)	نفر ثابت	زمان صدور اصلاحیه بروز حمل
ا) ده هزار دلیل (برای این مبلغ یارانهه برخط تصویری صدور و ضعیت زمان تسویه حساب پارنامه تصویری صدور و ضعیت هاری های صادره هر شرکت که برای این کد رهگیری تخصیص داده شده است تصویری تصویری شدن = برش صدور کد رهگیری یارانهه و صورت و ضعیت و وراخته	ب) ده هزار دلیل (برای این مبلغ یارانهه برخط تصویری صدور پارنامه و صورت و ضعیت و اوراخته	۱۲	۷



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	نحوه محاسبه	نحوه دریافت
۱۳	صدور برداشته حمل و اجراهه نامه ویوه بارهای ترافیکی و جیمه	ا) بار ترافیکی سرچ پیش از ۵۰ متر با طول بین ۱۶/۵- ب) بار ترافیکی سرچ پیش از ۵۰ متر با وزن تا ۹۵ تن - ورن کل وسیله کمتر از ۳۴ تن مبلغ ۵۰۰ ریال برای هر کیلوتر ۲ - ورن کل وسیله از ۳۴ تا ۶۲ تن مبلغ ۱۰۰۰ ریال برای هر کیلوتر ۳ - ورن کل وسیله از ۶۲ تا ۹۵ من مبلغ ۱۵۰۰ ریال برای هر کیلوتر	** مسافت طی شده زنان صدور پروانه حمل بار ترافیکی و یا اجراهه نامه	زنان صدور پروانه حمل بارهای ترافیکی اجراهه نامه
۱۴	خدمات عمومی بایانه طایی موزی	برای هر سافر خدمات عمومی بایانه طایی موزی	نمای خروج سلفون از زمان بابت بایانه موزی	نمای خروج سلفون از زمان بابت بایانه موزی



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	نحوه مجازی	نحوه دریافت
------	-------------	-------------	------------	-------------

۱۵	خدمات	الف) صدور ، تقویض ، المنش و تغییر حوزه برگ فضایت و اندکان	۱- مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال (اوپیست هزار ریال املاکی صادر و تجدید والمش) ۲- مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال (زکمک هزار ریال املاکی تجدید) ۳- مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال املاکی تغییر حوزه فضایت)	
	خدمات	ب) صدور ، تقویض ، المنش و تغییر برگ فضایت ناواقیان		
	خدمات	۱- برگ کاربری باس کمربندی ۱۰ سال مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال (اوپیست هزار ریال) ۲- برگ کارگردان باس پیش از ۱۵ هزار سال مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) ۳- برگ کارگردان باس پیش از ۲۵ هزار سال مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال)		
	خدمات	۴- برگ اتوبوس با سن زیر ۱۰ سال مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال (اوپیست هزار ریال) ۵- برگ اتوبوس با سن بیش از ۱۰ تا ۱۵ سال مبلغ ۳۰۰۰۵ ریال (یک میلیون ریال) ۶- برگ اتوبوس با سن بیش از ۱۵ تا ۲۰ سال مبلغ ۳۰۰۰۵ ریال (یک میلیون ریال)		
	خدمات	۷- برگ اتوبوس با سن بیش از ۲۰ سال مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) ۸- برگ میمه بوس با سن بیش از ۱۰ سال مبلغ ۱۵ هزار ریال (یک میلیون ریال) ۹- برگ میمه بوس با سن بیش از ۱۵ سال مبلغ ۱۰ ریال (دو میلیون ریال)		
	خدمات	۱۰- برگ سواری و پشتیران است ریال مبلغ ۱۰ ریال (یک میلیون ریال) ۱۱- برگ سواری و پشتیران است ریال مبلغ ۱۵ هزار ریال (یک میلیون ریال) ۱۲- برگ سواری و پشتیران است ریال مبلغ ۱۰ ریال (یک میلیون ریال) ۱۳- برگ سواری و پشتیران است ریال مبلغ ۱۰ ریال (یک میلیون ریال)		
	خدمات	۱۴- برگ سواری و پشتیران است ریال مبلغ ۱۰ ریال (یک میلیون ریال)		
	خدمات	۱۵- برگ سواری و پشتیران است ریال مبلغ ۱۰ ریال (یک میلیون ریال)		



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

ردیف	عنوان خدمات	تفصیل خدمات	نحوه محاسبه	نحوه دریافت
۱۹	۱- اطلاعات حمل و نقلی هزینه اطلاعات حمل و نقلی هر کیلومتر حمل و نقل تا میلیون ۲۰۰۰ روبل (در هزار روبل) = تعداد روکود رکورد * مبلغ تعیین سده	از راه اطلاعات مختصات استندار و مدارک حمل و نقل جاده‌ای (دانلپ و بین الملل) و نسخه راهپا به متناسبین حقیقی و حقوقی	هزینه اطلاعات سبک راهپا به کیلومتر هر کیلومتر حمل و نقل میلیون ۱۵۰۰ روبل (در هزار روبل)	هزینه اطلاعات راهپا راهی دری هر کیلومتر حمل و نقل تا میلیون ۱۵۰۰ روبل (در هزار روبل)
۲۰	۲- اطلاعات شدید راهپا راهی دری هر کیلومتر حمل و نقل میلیون ۱۵۰۰ روبل (در هزار روبل) = کیلوتر راه پرسه	اطلاع رسانی و پاسخ به استعلامات به کلیه ذینفعان حمل و نقل	هزینه ارسال پایام تعداد پیام ۵ * مبلغ تعیین سده	هزینه ارسال پایام رسال اطلاعات دری هر پیام حمل و نقل میلیون ۱۰۰۰ روبل (در هزار روبل)
۲۱	(مردم عادی - رانندگان - شرکتها - صاحبان کالا و...)	اطلاع رسانی و پاسخ به استعلامات به کلیه ذینفعان حمل و نقل	هزینه ارسال اطلاعات رسان ارسال	هزینه ارسال اطلاعات رسان ارسال

تصویره ۱: هیأت‌عامل سازمان می‌تواند با توجه به شرایط و مقتضیات موجود پخشی از تعرفه‌هایی مصوب را با تغییرات تدریجی و حداقل تا یک‌سال می‌گیرد.

بگذارد و یا اعمال بعضی از تعرفه‌هایی چندی را حداقل تا مدت ۶ ماه به تعویق بیندازد.

تصویره ۲: با تصویب هیأت‌عامل سازمان تعرفه صدور کارت هوشمند برای ناوگان حمل و نقل روسایی تا ۵۰ درصد مشمول تخفیف می‌گردد.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

شماره: ۱۴۰۷۱/۷۸

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۹۴/۲/۸

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

پیوست: دار



مدیران کل حمل و نقل و پایانه های استان ۰۰۰
موضوع: خدمات قابل ارائه سازمان و تعرفه های آن

سلام علیکم

پیرو پیش‌نامه شماره ۱۶۸۵/۷۱ ۱۳۹۴/۱/۱۶ ریاست محترم سازمان در خصوص ابلاغ طرح

جامع خدمات رفاهی بین راهی، به پیوست تصویر صورت جلسه شماره ۴۴ مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۱

هیئت عامل محترم سازمان در خصوص خدمات قابل ارائه سازمان و تعرفه های آن در مرحله اول

به پیوست جهت اجرا ابلاغ می گردد.

صدرالله بمانا

معاون تویزه مدیریت و منابع

بمانا

رونوشت:

- ریاست محترم سازمان برای استحضار
- معاونین محترم سازمان برای استحضار و دستور اقدام لازم
- مدیر کل محترم امور مالی و منابع برای آگاهی و اقدام لازم
- مدیر کل محترم دفتر فناوری اطلاعات برای آگاهی و دستور اقدام لازم برای اصلاح ذرم افزارها و تبیه دستورالعملیاتی بندهای ۱۷ و ۱۸
- مدیر کل محترم دفتر سرمایه‌گذاری برای آگاهی و دستور اقدام لازم برای تبیه دستورالعمل های بندهای ۳ و ۴
- مدیر کل محترم دفتر تواناییت و پایانه های مرزی برای تبیه دستورالعمل بند ۱۴

اقدام کلده: تبریزی



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



بیانیه اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

موضعی ماده ۴۰ فصل چهارم آین نامه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی خودروات شبانه را از ساعت و تغوفه های آن در سال ۱۳۹۴
اعده آواز

سازمان احتمالی و حمل و نقل جاده ای

ردیف	عنوان خدمات	تفصیل
۱	صدور بروانه موافق اصولی مبتنی های خدماتی رفاهی ، تیوار کها و شور کهای حمل و نقل	- ۱- بابت صدور موافق اصولی احداث مبتنی های خدماتی رفاهی و تیوار کها (الف) در آزادراهها و بزرگراهها مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به سایر راههای مبلغ ۰۰۰۰۵ ریال (پنج میلیون ریال) - ۲- بابت صدور موافق اصولی شور کهای حمل و نقل (پایانه های بازار) مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دیست میلیون ریال) - ۳- بابت تجدید موافق اصولی (ماهانه) هر نوبت مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دوسته هزار ریال)
۲	صدود و تهدید بروانه برواری از مجتمع های خدماتی رفاهی ، تیوار کها و شور کهای حمل و نقل	- به ازای هر متر مربع عرصه سالانه مبلغ ۰۰۰ ریال (هزار ریال) توضیح: بروانه برواری مدت دار حداقل ۵ ساله میباشد
۳	صدور بروانه فعالیت شوکهای حمل و نقل داخلی (کالاوسافر)	- ۱- مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) برای شوکهای مناطق محروم و درجه ۴ - ۲- برای شوکهای سراسری و درجه ۱ مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۷ دیال (هفتاد میلیون ریال) - ۳- برای شوکهای درجه ۲ و ۳ مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵ دیال (پنج میلیون ریال)
۴	تمدید / تجدید بروانه فعالیت شوکها و موسسات حمل و نقل داخلی (کالاوسافر)	- مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ دیال (یک میلیون ریال) برای شوکهای مناطق محروم و درجه ۴ - ۲- برای شوکهای سراسری و درجه ۱ مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۷ دیال (هفت میلیون ریال) - ۳- برای شوکهای درجه ۲ و ۳ مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۵ دیال (پنج میلیون ریال)
۵	صدور بروانه فعالیت شوکهای حمل و نقل بین المللی (کالاوسافر)	مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ دیال (یکصد و پنجاه میلیون دیال) برای کلیه شوکها



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

خدمات فاضل ارائه سازمان و تغوفه های آن در سال ۱۳۹۴ موضوع ماده ۲۰ فصل چهارم آیین نامه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

(موحده اول)



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

ردیف	عنوان خدمات	تغوفه خدمات
۸	تعدادی / تجدیدی بروانه فعالیت شرکتها و موسسات حمل و نقل بین المللی (کالا و مسافری)	مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بازاره میلیون دیال) برای تمدید و تجدید با توجه به آینین نامه های موجوده
۹	صدور پروانه عبور بین المللی باربری و مسافربری به کلیه کشندوها	مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه هزار دیال)
۱۰	صدور مجوز حمل کالاهای اوادانی	مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه هزار دیال)
۱۱	اصلاحیه مجوز حمل کالاهای اوادانی	مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال (دویست هزار دیال)
۱۲	گردشگری صدور بازقاوه و صودرت و ضیافت و راهنمایه بروگ	<p>۱) برای صدور کد رهگیری بازقاوه بروگ کامیون مبلغ ۵۰۰ ریال (پنج هزار دیال) برای هر بروگ</p> <p>۲) برای صدور کد رهگیری صورت وضیافت داخلی و بین المللی بروگ مبلغ ۱۰۰ دیال (دو هزار و پانصد دیال) برای هر بروگ</p> <p>۳) برای صدور کد رهگیری صورت وضیافت داخلی بروگ میثی پرس مبلغ ۷۵۰ دیال (دو هزار دیال) برای هر بروگ</p> <p>۴) برای صدور کد رهگیری صورت وضیافت داخلی بروگ سواری کرایه مبلغ ۱۰۰ دیال (دو هزار دیال) برای هر بروگ</p> <p>۵) برای صدور کد رهگیری بازقاوه بروگ وات بار مبلغ ۱۵۰ دیال (دو هزار و پانصد دیال) برای هر بروگ</p> <p>۶) برای صدور کد رهگیری راهنمایه بروگ کامیون مبلغ ۵۰۰ دیال (پنج هزار دیال) برای هر بروگ</p> <p>۷) تقویه صدور کد رهگیری برای کلیه شرکتهای حمل و نقل داخلی و بین المللی کالا و مسافر از تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۳۱ محاسبه و در زمان تسویه حساب و صدور حواله بارانه و یا صورت وضیافت اخذ گردد.</p>



شماره ۲



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

خدمات فاصل ارائه سازمان و تغوفه های آن در سال ۱۳۹۴

موضوع ماده ۲۰ فصل چهارم آیین نامه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

(موافقه اول)

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

ردیف	عنوان خدمات	تفصیل
۱	تغوفه خدمات	ب) تغوفیکی - عوف پیش از ۶۰/۲-۵ متر با طول پیش ۶/۵-۳۰ متر با ارتفاع پیش از ۴/۵ متر با وزن قاعده
۲		ا) بار تغوفیکی - عوف پیش از ۶۰ متر با طول پیش از ۳۰ متر با ارتفاع پیش از ۴/۵ متر با وزن بارهای
۳		صدور بروانه حمل و اجراهه کارهه و زرهه باههای توافقی و جمیع
۴		۱- وزن کل وسیله کمتر از ۴۴ تن مبلغ ۵۰ دیال بروی هر کیلو مترا
۵		۲- وزن کل وسیله از ۴۴ تن تا ۶۶ تن مبلغ ۱۰۰ دیال بروی هر کیلو مترا
۶		۳- وزن کل وسیله از ۶۶ تن تا ۷۶ تن مبلغ ۱۵۰ دیال بروی هر کیلو مترا
۷		۴- وزن کل وسیله از ۷۶ تن تا ۸۶ تن مبلغ ۲۰۰ دیال بروی هر کیلو مترا
۸		۵- وزن کل وسیله از ۸۶ تن تا ۹۶ تن مبلغ ۲۵۰ دیال بروی هر کیلو مترا
۹		۶- وزن کل وسیله از ۹۶ تن تا ۱۰۶ تن مبلغ ۳۰۰ دیال بروی هر کیلو مترا
۱۰		۷- وزن کل وسیله از ۱۰۶ تن تا ۱۲۶ تن مبلغ ۳۵۰ دیال بروی هر کیلو مترا
۱۱		۸- وزن کل وسیله از ۱۲۶ تن تا ۱۴۶ تن مبلغ ۴۰۰ دیال بروی هر کیلو مترا
۱۲		۹- وزن کل وسیله از ۱۴۶ تن تا ۱۶۶ تن مبلغ ۴۵۰ دیال بروی هر کیلو مترا
۱۳		۱۰- وزن کل وسیله بیشتر از ۱۶۶ تن مبلغ ۵۰۰ دیال بروی هر کیلو مترا



۳



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

خدمات فاصل ارائه سازمان و نفوذه های آن در سال ۱۳۹۴

موضوع ماده ۲۰ فصل چهارم آیین نامه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

(مرحله اول)

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات
الف) صدور، تعویض، المتنی و تجدید و تغییر حوزه بروگ فعالیت و اندگان	۱- مبلغ ۲۰۰۰۰ دیلار (دوسست هزار دیلار) برای صدور و تجدید المتنی ۲- مبلغ ۱۰۰۰۰ دیلار (یکصد هزار دیلار) برای تغییر حوزه فعالیت ۳- مبلغ ۵۰۰/۰۵ دیلار (پانصد هزار دیلار) برای تغییر حوزه فعالیت	
ب) صدور و تجدید بروگ فعالیت ناوگان	۱- برای کامیون با سن کمتر یا برابر ۱۰ سال مبلغ ۳۰۰۰ دیلار (دوسست هزار دیلار) ۲- برای کامیون با سن بیش از ۱۰ تا ۱۵ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۵/۲ دیلار (دو میلیون پانصد هزار دیلار) ۳- برای کامیون با سن بیش از ۱۵ تا ۲۰ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۰/۱ دیلار (ده میلیون دیلار) ۴- برای اتوبوس با سن زیر ۱۰ سال مبلغ ۳۰۰۰ دیلار (دوسست هزار دیلار) ۵- برای اتوبوس با سن بیش از ۱۰ تا ۱۵ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۵/۲ دیلار (دو میلیون پانصد هزار دیلار) ۶- برای اتوبوس با سن بیش از ۱۵ تا ۲۰ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۰/۱ دیلار (پانصد هزار دیلار) ۷- برای اتوبوس با سن بیش از ۲۰ تا ۲۵ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۵/۲ دیلار (دو میلیون پانصد هزار دیلار) ۸- برای مینی بوس با سن بیش از ۱۰ تا ۱۵ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۰/۱ دیلار (پنج میلیون دیلار) ۹- برای مینی بوس با سن بیش از ۱۵ تا ۲۰ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۵/۲ دیلار (پنج میلیون دیلار) ۱۰- برای سواری و وانت بار با سن زیر ۵ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۰/۱ دیلار (دوسست هزار دیلار) ۱۱- برای سواری و وانت بار با سن از ۵ تا ۱۰ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۵/۲ دیلار (دو میلیون پانصد هزار دیلار) ۱۲- برای سواری و وانت بار با سن بیش از ۱۰ سال، مبلغ ۳۰۰/۰۰/۱ دیلار (پنج میلیون دیلار)	
۱۵		صدور، تعویض، تجدید، المتنی و تغییر حوزه برگ فعالیت و اندگان و ناوگان (کارت هوشمند)



4



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

بسم الله الرحمن الرحيم

صورتجلسه هیأت عامل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

تاریخ جلسه: ۹۸/۵/۶

شماره جلسه: ۰۱

جلسه هیأت عامل سازمان در ساعت +۰/۸ با حضور کلیه اعضاء تشکیل و موارد زیر مورد بررسی و تصمیم گیری قرار گرفت:

۲- با توجه به تبصره ذیل ردیف پک ماده ۲۰ فصل چهارم اصلاحیه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی مبنی بر تخفیف در تعرفه صدور موافقت اصولی مجتمع های خدماتی رفاهی و تیرپارکها ، مقرر گردید به منظور افزایش اینمی تردد و ترغیب سرمایه گذاران "در کلیه راههای ارتباطی کشور (به غیر از آزادراهها) ، چنانچه در فاصله ۵۰ کیلومتری محل درخواست سرمایه گذار (قبل و بعد از نقطه مورد نظر در همان سمت) برابر تائید کمیسیون صدور موافقت اصولی استان هیچگونه موافقت اصولی برای احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی و تیرپارکها صادر نگردیده باشد هشتاد درصد تعرفه صدور موافقت اصولی اخذ نمی گردد که مبنای محاسبه فاصله برحسب مبدأ محور ذکر شده در درخواست سرمایه گذار می باشد."

۴- با توجه به تبصره ذیل ردیف دو ماده ۲۰ فصل چهارم اصلاحیه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی مبنی بر اعمال معافیت در تعرفه صدور و تمدید پروانه بهره برداری مجتمع های خدماتی رفاهی و تیرپارکها و شهرکهای حمل و نقل (پایانه های عمومی بار) مقرر گردید:

(الف) مجتمع های خدماتی رفاهی و تیرپارکهای در حال بهره برداری واقع در کلیه محورهای فرعی و همچنین مناطق محروم از هشتاد درصد پرداخت تعرفه صدور و یا تمدید پروانه بهره برداری معاف می باشد.

(ب) درخصوص صدور و تمدید پروانه فعالیت شهرکهای حمل و نقل (پایانه های عمومی بار) به دلیل اینکه جمیت صدور پروانه فعالیت شرکتهای حمل و نقلی تعرفه ای اخذ می گردد ، لذا مقرر گردید اعیانی ساختمان و غرف شرکتها و موسسات حمل و نقلی مستقر در شهرک های حمل و نقل (پایانه های عمومی بار) از پرداخت تعرفه یاد شده معاف گردد و ضرفاً " از اعیانی غرف تجاری (حسب نوع راه) موجود در مجموعه های یاد شده محاسبه و تعرفه صدور و یا تمدید پروانه بهره برداری به صورت سالیانه اخذ گردد .

اسامي و محل امضاء اعضای حاضر در جلسه:

فرامرز مداعی
عبدالهاشم جهن نیا
داریوش امانی
محمد تیموری
مهران قربانی



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

خدمات فلایل ارائه سازمان و تشریفه های آن در سال ۱۳۹۴
موضوع ماده ۲۰ فصل چهارم آیین نامه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی
(مرحله اول)



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

ب) تعرفی و المثلث بزرگ فعالیت ناویان	
	۱- پایی توپونی مبلغ ۴۰۰/۰۰/۲ دیال (دوسست هزار دیال) ۲- پایی المثلثی پار اول ۲۰۰/۰۰/۵ دیال (دوسست هزار دیال) و پایی هر مرحله بعدی ۴۰۰/۰۰/۵ دیال (پانصد هزار دیال)
۱۴ - با توجه به تبصره ۲۰ صدور کارت هوشمند برای ناگران حمل و نقل روسانی به میزان ۵٪ (پنجاه درصد) کاهش می	





فصل پنجم : نظارت بر بهره برداری

۲۳- ماده نظارت بر امر فعالیت و بهره برداری از شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) و یا مجتمع های خدماتی رفاهی و یا تیرپارک ها و یا سایر تاسیسات رفاهی بین راهی، بر عهده کمیته نظارت می باشد. کمیته نظارت موظف است طی بازدید های دوره ای از مجموعه های فوق الذکر بر نحوه و کیفیت ارائه خدمات نظارت و گزارشات لازم را به دبیر خانه کمیته ارائه نماید.^۱

تبصره: دبیرخانه کمیته نظارت مذکور در اداره کل استان بوده و گزارش های ارسالی به دبیرخانه، در کمیته نظارت مطرح و در صورت احراز و تایید هرگونه تخلف، مراتب به صورت اخطار کتی به بهره بردار اعلام می گردد تا نامبرده نسبت به رفع آن و یا ارائه دلایل قابل قبول ظرف مدت مقرر اقدام نماید. در صورت عدم رفع موارد اعلامی کمیته نظارت توسط بهره بردار و تکرار تخلف طبق گزارش کمیته نظارت و تائید و احراز آن، اداره کل استان مراتب تخلف را به دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری جهت تکمیل پرونده اعلام می نماید و دفتر مذکور موضوع تخلف را بصورت مستند و مستدل به دبیرخانه کمیسیون رسیدگی به تخلفات موضوع ماده ۲۴ این مجموعه شرایط وضوابط اعلام و ارسال می نماید.

۲۴- ماده رسیدگی به تخلفات بهره برداران مجتمع های خدماتی رفاهی و یا تیرپارکها و یا شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) از این مجموعه شرایط و ضوابط، بر عهده کمیسیونی سه نفره مشکل از مدیر کل دفتر حقوقی، مدیر کل دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری و حسب مورد مدیر کل دفتر حمل و نقل کالا یا دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین المللی می باشد. ملاک تصمیم‌گیری کمیسیون رای اکثریت اعضاء می باشد. تصمیم کمیسیون یادشده ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض می باشد و مутبرض می تواند اعتراض خود را بصورت کتبی و با ارائه مستندات و مدارک مربوطه اعلام نماید. کمیسیون نیز موظف است موارد اعلام شده از سوی بهره بردار را بررسی و نظریه قطعی اعلام نماید. بدیهی است چنانچه اعتراض به رای کمیسیون خارج از مهلت فوق الذکر توسط بهره بردار صورت گیرد موضوع قابلیت رسیدگی نداشته و تصمیمات اولیه کمیسیون قطعی تلقی شده و مراتب عدم وجاهت اعتراض صورت گرفته به دلیل خارج از مهلت بودن، کتابی به بهره بردار اعلام می گردد.

^۱ اصلاحیه موخ ۹۷/۱۰/۲۵ مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تبصره (۱) : به منظور جمع بندی و ارسال مدارک تخلف به کمیسیون تخلفات و ارسال دعوتنامه برگزاری جلسات کمیسیون و انشاء و ابلاغ تصمیم (رای) کمیسیون، دبیرخانه‌ای در دفتر حقوقی تشکیل می‌گردد. لازم به ذکر است متناسب با فراهم شدن بسترها لازم، وظایف کمیسیون موضوع این ماده قابل تفویض به ادارات کل استانها نیز می‌باشد .

تبصره (۲) : دبیرخانه کمیسیون موضوع این ماده، می‌تواند دارنده موافقت اصولی یا بهره بردار را برای حضور در جلسه رسیدگی به تخلفات دعوت نماید. عدم حضور دارنده موافقت اصولی یا بهره بردار، در جلسه مذکور مانع از رسیدگی و صدور رای نخواهد بود.^۱

ماده ۲۵- کمیسیون پس از بررسی موارد اعلامی و اسناد و مدارک و در صورت احراز تخلف، بشرح ذیل تصمیم گیری می‌نماید :

الف - در صورت تغییر کاربری موضوع موافقت اصولی و یا پروانه بهره برداری بدون اخذ موافقت قبلی سازمان علیرغم اختصار کتبی اداره کل استان جهت اعاده وضعیت به حالت قبلی، تعليق اعتبار پروانه بهره برداری به مدت یک تا شش ماه.

تبصره : ادامه فعالیت و صدور پروانه بهره برداری معتبر موکول به اعاده وضعیت به حالت قبلی برابر نقشه های سایت پلان مورد تایید سازمان در طول مدت تعليق می باشد و در غیراینصورت کمیسیون مجاز است تعليق اعتبار پروانه بهره برداری متخلص را به مدت شش ماه دیگر تمدید و در صورت ادامه تخلف پروانه را بطور دائم لغو نماید.

ب - در صورت نداشتن پروانه بهره برداری در مرحله اول اختصار کتبی جهت تعیین تکلیف با دادن مهلت بیست روز و در صورت عدم اقدام موثر، کمیسیون می‌تواند نسبت به تعطیلی موضوع پروانه بهره برداری تا اخذ پروانه بهره برداری اقدام نماید. در صورت تعطیلی، مسئولیت ایراد خسارات مالی احتمالی به بهره برداران هر یک از مستحدثات، بر عهده بهره بردار غیر مجاز است .

^۱ اصلاحیه مونخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای .



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

۸ - در صورت عدم تمدید پروانه بهره برداری علیرغم سه فقره اخطار کتبی با فواصل زمانی حداکثر یکماهه از سوی اداره کل استان، تعطیلی موضوع پروانه بهره برداری تا اخذ پروانه بهره برداری. در صورت تعطیلی، مسئولیت ایجاد خسارات مالی احتمالی به بهره برداران هر یک از مستحدثات، بر عهده بهره بردار غیر مجاز است.

د - در صورت نقل و انتقال و تغییر نام بدون اخذ موافقت قبلی و کتبی سازمان در مراحل اول، دوم، سوم اخطار کتبی با فواصل زمانی حداکثر یکماهه و در صورت عدم رفع تخلف، مسئولیت همچنان بر عهده بهره بردار بوده و نامبرده در کلیه امور پاسخگو می باشد.

ه - در صورت عدم رعایت مسائل بهداشتی و نظافتی حسب گزارش کمیته نظارت موضوع ماده 23 این مجموعه شرایط وضوابط با ذکر دقیق موارد، علیرغم دو مرحله اخطار بصورت کتبی با فواصل زمانی ده روز جهت رفع نواقص و معایب، تعلیق پروانه بهره برداری از یک تا شش ماه و در صورت عدم رفع تخلف در پایان مدت تعلیق، پروانه بهره برداری لغو می گردد.^۱

تبصره : رفع نواقص و معایب ابلاغی به بهره بردار در طول مدت تعلیق پروانه بهره برداری مانع از اجازه بهره برداری مجدد (کتبی) بهره بردار توسط کمیسیون ماده 24 این مجموعه شرایط وضوابط نخواهد بود.

ماده ۲۶ - نحوه اخذ موافقت اصولی و پروانه بهره برداری و فعالیت پارک (پایانه) لجستیک نیز مشمول احکام فصول دوم و سوم و پنجم طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی می باشد.^۲

ماده ۲۷ - نمونه فرم موافقت اصولی و پروانه بهره برداری براساس فرم‌های تایید شده سازمان میباشد.

ماده ۲۸ - نیروی انتظامی مکلف است بنا به اعلام سازمان یا اداره کل استان از ادامه فعالیت متخلفین جلوگیری نماید. بدیهی است عندالزوم اداره اماکن عمومی، شرکت ملی پخش فرآوردهای نفتی، شبکه بهداشت و درمان و اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در سطح استانها و سایر ارگانهای ذیربسط می باشد همکاری و هماهنگی لازم را درخصوص نحوه و ادامه فعالیت مجموعه های فوق الذکر معمول و در صورت درخواست سازمان یا اداره کل استان، از ادامه فعالیت موضوع پروانه بهره برداری جلوگیری نمایند.

^۱. اصلاحیه مورخ 97/10/25 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

². اصلاحیه مورخ 1396/02/12 مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تبصره: در کلیه مواردی که بر اساس این ضوابط تخلفات ارتکابی منجر به تعطیلی و یا تعلیق پروانه فعالیت واحدهای موضوع ماده 24 این شرایط و ضوابط صادر می گردد با لحاظ نصب علائم و تجهیزات ایمنی لازم و انسداد مسیر از دسترسی به جاده های کشور توسط اداره کل استان جلوگیری بعمل می آید. دسترسی به جاده ورفع انسداد مسیر منوط به اتمام مدت تعطیلی یا تعلیق پروانه متخلف و پرداخت هزینه های مربوطه می باشد.

۲۹۵- ماده موافقت سازمان با تغییر کاربری غرف و فروشگاههای دارای قرارداد اجاره با اخذ سر قفلی منوط به پرداخت مابه التفاوت سرقفلی جدید با سرقفلی قبلی غرفه یا فروشگاه به سازمان از طریق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری است.

۳۰۰- ماده سازمان مجاز است روالهای اخذ بهای خدمات قابل ارائه را حتی الامکان به صورت مکانیزه و با توجه به توسعه دولت الکترونیکی از طریق دفاتر پیشخوان الکترونیکی انجام دهد.

۳۱۰- ماده بهای خدمات قابل ارائه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای هر ساله براساس رشد نصاب معاملات موضوع ماده 3 قانون برگزاری مناقصات قابل تعديل است.

۳۲۰- ماده با توجه به ماده 4 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجراء سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی و آیین نامه اجرایی سهم بهینه بخش های دولتی و غیر دولتی در فعالیتهای راه و راه آهن، کلیه تاسیسات احدهای در قالب قراردادهای امتیاز سرقفلی و مشارکت سازمان، مشمول مواد 12 فصل اول شرایط و ضوابط مربوط به قانون اجازه واگذاری امتیاز سرقفلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانه های عمومی بار و مسافر و مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی مصوب 1380/04/06 مجمع عمومی سازمان می باشد.

اصلاحیه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی به استناد تبصره ذیل ماده واحده قانون اجازه واگذاری امتیاز سرقفلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانه های عمومی بار و مسافر و مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی مصوب 1377/07/05 در تاریخ 93/06/12 به تصویب مجمع عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای رسید و مقرر گردید موضوع در کارگروهی متشکل از نمایندگان اعضاء مجمع مورد بررسی قرار گیرد و نتیجه با تصویب ریاست محترم مجمع عمومی مورد اجرا گذاشته شود که مراتب در جلسات مورخ 93/11/7 و اصلاحیه های آن در تاریخ



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

۹۶/۰۲/۱۲ و ۹۷/۱۰/۲۵ توسط کارگروه مجمع عمومی سازمان تایید گردید. این مجموعه شرایط و ضوابط از تاریخ تصویب جایگزین کلیه شرایط و ضوابط قبلی (بجز موارد مشمول ماده ۳۲ این شرایط و ضوابط) می‌گردد که از تاریخ تصویب آن و اصلاحیه‌های بعدی بر مستحدثات موضوع آن لازم الاجرا است و لیکن موافقت اصولی‌ها و پروانه‌های بهره‌برداری صادره تا تاریخ تصویب آخرین اصلاحیه (۹۷/۱۰/۲۵) مطابق با شرایط و ضوابط برابر طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی مصوب، تاریخهای ۱۳۹۳/۰۶/۱۲ و ۹۳/۱۱/۰۷ و اصلاحیه آن می‌باشند.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

شرایط و ضوابط مربوط به واگذاری سرقالی و مشارکت ذکر شده در ماده 29 طرح جامع خدمات

(رفاهی بین راهی بشرح ذیل می باشد :

فصل اول : شرایط و ضوابط مربوط به واگذاری امتیاز سرقالی و مشارکت (مصوب مورخ 80/4/6 مجمع عمومی)

ماده ۱ - به سازمان حمل و نقل جاده‌ای و پایانه‌ها که از این پس اختصاراً سازمان نامیده می‌شود اجازه داده می‌شود نسبت به واگذاری امتیاز سرقالی و مشارکت در ساخت یا تکمیل غرف و فروشگاه‌های پایانه‌ها ، مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین راهی به متلاضیان واحد الشرایط اعم از (حقیقی یا حقوقی) با تصویب هیات عامل سازمان و طبق مفاد این ضوابط با انعقاد قرارداد اقدام نماید .

ماده ۲ - میزان امتیاز سرقالی فروشگاه‌های پایانه‌ها، مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین راهی که بصورت امتیاز سرقالی واگذار می‌گردد با در نظر گرفتن موقعیت جغرافیایی، اقتصادی و امکانات موجود و سطح زیربنا و سایر شرایط هر محل (اعم از محرومیت منطقه و غیره) توسط کمیسیون منتخب هیات عامل سازمان تعیین و پس از تصویب هیات عامل اجرا می‌گردد. هیات عامل سازمان در صورت صلاح‌الدید می‌تواند تصویب آن را به کمیسیون مذکور واگذار نماید .

ماده ۳ - مدت اجرای قرارداد امتیاز سرقالی و مشارکت، با توجه به شرایط اقلیمی و جغرافیایی و اقتصادی هر منطقه و به نسبت نوع موضوع قرارداد تعیین می‌گردد .

ماده ۴ - در قرارداد امتیاز سرقالی، طرف قرارداد تعهد می‌نماید تحت نظارت و طبق نقشه و مشخصات مورد تائید سازمان با هزینه خود، نسبت به ساخت یا تکمیل موضوع قرارداد اقدام نماید که پس از تائید اتمام عملیات ساخت یا تکمیل توسط سازمان، مجموع هزینه‌های انجام شده پس از ارزیابی کارشناس م منتخب مجمع عمومی سازمان به میزان وجود امتیاز سرقالی موضوع ماده دو اضافه و مجموعاً بعنوان سرقالی محسوب می‌گردد. در این صورت قرارداد امتیاز سرقالی منعقده به قرارداد اجاره با اخذ سرقالی تبدیل و مشمول مفاد آیین نامه موضوع تبصره 4 ذیل بند 2 ماده واحده قانون اصلاح قانون تاسیس شرکت پایانه‌های سابق مصوب 75/1/26 خواهد شد. هزینه‌های مستحدثات ایجاد شده توسط طرف قرارداد به حساب سرقالی او منظور می‌شود .



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

ماده ۵- در قراردادهای مشارکت ساخت یا تکمیل غرف و فروشگاههای پایانه‌ها، مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین راهی که طرف قرارداد به اختصار شریک نامیده می‌شود میزان سهم الشرکه با توجه به آورده طرفین (شریک و سازمان) توسط هیات عامل سازمان تعیین می‌گردد.

ماده ۶- در قرارداد مشارکت، شریک متعهد می‌گردد تحت نظارت و طبق نقشه‌ها و مشخصات مورد تائید سازمان، با توجه به تعهدات خود، موضوع مشارکت را احداث یا تکمیل و آماده بهره‌برداری نماید.

ماده ۷- تعیین میزان سرقفلی و اجاره بهاء موضوع مشارکت در حین ساخت و یا پس از احداث مطابق مفاد ماده دو و با لحاظ هزینه‌های انجام شده تعیین می‌گردد.

ماده ۸- پیش فروش سرقفلی موضوع مشارکت با هماهنگی قبلی و موافقت کتبی سازمان و با رعایت مفاد ماده ۷ بلامانع است. در این صورت وجود حاصله می‌باشد به حساب مشخص شده توسط سازمان واریز و به نسبت پیشرفت فیزیکی موضوع مشارکت، سهم الشرکه طرفین از آن محل پرداخت گردد و حداقل 20٪ از سهم الشرکه شریک در حساب مذکور باقی می‌ماند تا در صورت تکمیل موضوع مورد مشارکت از سوی شریک و تائید عملیات ساخت و یا تکمیل به وی پرداخت گردد.

ماده ۹- پس از اتمام عملیات ساخت یا تکمیل و تائید آن از سوی سازمان، شرایط و نحوه واگذاری سرقفلی موضوع مشارکت به شیوه‌های زیر تعیین می‌شود :

۱- در صورت افزایش سهم مشاعی، موضوع مشارکت احداثی پس از ارزیابی بین سازمان و شریک تقسیم و سهم طرفین به نسبت سهم الشرکه تعیین می‌گردد در اینصورت طرف قرارداد می‌تواند بدون پرداخت قدرالسهم سازمان موضوع تبصره ۳ ماده ۴ آئین نامه مذکور در ماده ۴ این مصوبه، موضوع مشارکت احداثی را بر اساس ضوابط مربوط به واگذاری سرقفلی، با هماهنگی سازمان به اشخاص واحدالشرایط و مورد تائید سازمان واگذار نماید.

۲- سازمان می‌تواند موضوع مشارکت احداثی را بصورت اجاره با اخذ سرقفلی به اشخاص ثالث و مورد تائید واگذار نماید و وجود حاصله را به حسابی که بدین منظور توسط سازمان افتتاح خواهد شد واریز و طبق مفاد قرارداد سهم الشرکه شریک را پرداخت نماید.



طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

ماده ۱۰- در صورت فسخ قراردادهای واگذاری امتیاز سرفلی و مشارکت، وجوده اخذ شده امتیاز سرفلی و هزینه‌های انجام شده به تشخیص کارشناس منتخب مجمع عمومی سازمان، برآورد و پس از کسر هرگونه بدھی و خسارات واردہ به شریک مسترد می‌گردد.

ماده ۱۱- چنانچه پس از اتمام عملیات ساخت و ساز یا تکمیل و تائید آن از سوی سازمان، واگذاری موضوع مشارکت احداشی در مدت زمان تعیین شده صورت نپذیرد، سازمان می‌تواند جهت تجدید ارزیابی میزان سرفلی و اجاره بهاء مرائب را به کمیسیون موضوع ماده دو ارجاع نماید.

تبصره: پس از اجرای ماده ۱۱ در صورتیکه واگذاری موضوع مشارکت احداشی در مدت زمان تعیین شده تحقق نیابد سازمان هزینه‌های انجام شده را طبق برآورد و تائید دفتر فنی و امور پیمانها سازمان از محل منابع خود به شریک پرداخت می‌نماید.

ماده ۱۲- فرم قراردادهای امتیاز سرفلی و مشارکت با رعایت مفاد این ضوابط و سایر مشخصات مورد نظر بصورت قراردادهای یکنواخت، به شرح پیوست می‌باشد.

تبصره: هرگونه تغییرات بعدی به اطلاع اعضای مجمع عمومی خواهد رسید.

(D)

نمره:

۹۵۸

فراتر راه و شهرسازی

پیگیری

بسمه تعالیٰ

صورت جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

شماره ثبت ۷۸۹۵۶ شماره ثناهه ملی: ۱۰۱-۱۲۳۷۷۵۸

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده «سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای»، پیرو دعوتنامه شماره ۱۵۳۰۹۹/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ رئیس مجمع عمومی، راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹، با حضور اعضای مجمع عمومی، اعضای هیات حامل سازمان، مجری و تیحساب طرح ها و نایابندگان سازمان حسابرسی (حسابرس مستقل)، در محل ساختمان مرکزی سازمان و یا دستور جلسه اتخاذ تصمیم تبیت به صورتهای مالی طرح های تملک دارایی های سرمایه ای متنه به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ مشتمل بر عملیات متصمم تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ و سایر موارد دستور جلسه، تشکیل شد.

پس از نلاوت آیات از کلام الله مجید و اعلام رسیب جلسه، رئیس هیات حامل سازمان و مجری طرح ها، گزارشی از روند اقدامات و مراحل پیشرفت طرح ها در سال ۱۳۹۷ ارائه و سپس گزارش «حسابرس مستقل» درخصوص صورتهای مالی مورد رسیدگی، توسط نایابنده سازمان حسابرسی قرائت و به شرح زیر اتخاذ تصمیم شد:

ب- سایر تصمیمات

- پیشنهاد شماره ۱۵۵۷۶۰/۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ رئیس هیات عامل و مدیرعامل سازمان درخصوص اصلاح موادی از طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی (به شرح پوست) مطرح و مورد موافقت اعضای مجمع عمومی فرار گرفت.

فرهاد دی پسند
وزیر امور اقتصادی و دارایی
و عضو مجمع عمومی

محمد باقر نوبخت
رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور
و عضو مجمع عمومی

محمد اسلامی
وزیر راه و شهرسازی
و رئیس مجمع عمومی

حضور تجلیسه هیات عامل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

شماره جلسه: ۵۱۸

تاریخ جلسه: ۹۸/۱۰/۲۸

جلسه هیات عامل سازمان در ساعت ۱۱ با حضور کلیه اعضا تشکیل و موارد زیر مورد بررسی و تصمیم گیری قرار گرفت:
 ۱- تبصره ای ذیل ماده (۲۲) اصلاحیه آئین نامه طرح جامع خدماتی بین راهی مصوب کارگروه مجمع عمومی موضوع ابلاغ شماره ۹۶/۵/۳ وزارت راه و شهرسازی، پس از تصریح ذیل اضافه گردید:

"در مواردی که لخذ اطلاعات از سایر دستگاههای اجرایی و نهادهای انتظامی امنیتی مستلزم پرداخت هزینه می باشد سازمان برای ارائه اطلاعات به دستگاهها و نهادهای فوق مجاز به لخذ وجه مطابق تعریفهای بند ۱۶ و ۱۷ طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی می پردازد."

۲- ماده (۲۶) طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی مصوب کارگروه مجمع عمومی موضوع ابلاغ نامه شماره ۶۸۳۴۷/۱۷۷ مورخ ۹۳/۱۲/۲۲ وزارت راه و شهرسازی و ماده (۲۹) اصلاحیه طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی مصوب کارگروه مجمع عمومی موضوع ابلاغ نامه شماره ۱۵۹۱۹/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۸/۰۲/۱۴ وزارت راه و شهرسازی، پس از تصریح ذیل اصلاح گردید:
 "تمیز کاربری غرف و فروشگاههای دارای فرآوری اجاره با لذت سرفصلی منوط به پرداخت مابه التفاوت نرخ روز سرفصل کاربری قابلی با نرخ روز سرفصل کاربری جدید به سازمان از طریق ارزیابی کارشناسی رسمی دادگستری است"

۳- تعریف ردیف ۶۷ جدول ماده (۲۰) طرح جامع خدماتی بین راهی مصوب کارگروه مجمع عمومی موضوع ابلاغ شماره ۲۲۲/۲۲۱۶۷ مورخ ۹۵/۲/۳ وزارت راه و شهرسازی تحت عنوان "اطلاع رسانی، پاسخ به استعلامات، ارائه خدمات مبتنی بر داده و ...، با توجه به قیمت تمام شده ولقم نسبت به تعریف مصوب سال ۱۳۹۷، از مبلغ "سیصد هزار ریال" به مبلغ "یک میلیون و پانصد هزار ریال" بایت اشخاص حقوقی و مبلغ "پانصد هزار ریال" بایت اشخاص حقوقی اصلاح و افزایش یابد.

اسامی و محل امضاء اعضای حاضر در جلسه:

فاطمه سعاد

علی‌الله علی

علی‌الله علی

علی‌الله علی

علی‌الله علی

دیپر هیئت عامل: حسین خنادزادگان

عنوان پروژه:

طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی بین راهی

کارفرما:

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری

مشاور:

مهندسین مشاور طرح بوم آورد

زمستان ۹۶

فهرست

درجه یک	
۱۹	پلان
۲۰	پلان مساحت
۲۱	مقطع
۲۲	سایت پلان و پلان
۲۳	سایت پلان ۱
۲۴	سایت پلان ۲
درجه چهار (سازمان ۲۱۰۰۰)	
۲۵	پلان
۲۶	پلان مساحت
۲۷	مقطع
۲۸	سایت پلان و پلان (۱۰۰۰۰)
۲۹	سایت پلان (۱۰۰۰۰) ۱
۳۰	سایت پلان (۱۰۰۰۰) ۲
۳۱	سایت پلان و پلان (۷۰۰۰)
۳۲	سایت پلان (۷۰۰۰) ۱
۳۳	سایت پلان (۷۰۰۰) ۲
درجه دو (سازمان ۷۰۰۰ و ۱۰۰۰۰)	
۷	پلان
۸	پلان مساحت
۹	مقطع
۱۰	سایت پلان و پلان
۱۱	سایت پلان ۱
۱۲	سایت پلان ۲
درجه سه	
۱۳	پلان
۱۴	پلان مساحت
۱۵	مقطع
۱۶	سایت پلان و پلان
۱۷	سایت پلان ۱
۱۸	سایت پلان ۲
پیشنهاد مشاور	
۳۴	پلان
۳۵	پلان مساحت
۳۶	مقطع

فهرست

درجه چهار (مشاور ۷۰۰۰ و ۱۰۰۰)	درجه چهار (مشاور ۲۱۰۰)
۵۲ پلان	۳۷ سایت پلان
۵۳ پلان	۳۸ سایت پلان
۵۴ مقطع ۱	۳۹ سایت پلان
۵۵ مقطع ۲	۴۰ پلان مساحت
۵۶ نما ۱	۴۱ مقطع
۵۷ نما ۲	
۵۸ سایت پلان و پلان	
درجه چهار (اقلیم گرم و خشک)	محوریت ها
۵۹ پلان مساحت	۴۵ رستوران
۶۰ پلان	۴۶ جایگاه سوخت
۶۱ مقطع ۱	۴۷ خدمات خودرویی
۶۲ مقطع ۲	۴۸ سرویس بهداشتی
۶۳ نما ۱	۴۹ محل اقامتی
۶۴ نما ۲	۵۰ تیر پارک
۶۵ سایت پلان و پلان	۵۱ خاص

فهرست

درجه چهار (اقلیم گرم و خشک)

۸۲	جزئیات	۶۷
۸۳	جزئیات	۶۸
۸۴	جزئیات	۶۹
۸۵	جزئیات	۷۰
۸۶	جزئیات	۷۱
۸۷	جزئیات	۷۲
۸۸	جزئیات	۷۳
۸۹	جزئیات	

درجه چهار (سرد)

پلان مساحت	پلان
پلان	قطع ۱
قطع ۲	قطع ۲
نما ۱	نما ۱
نما ۲	نما ۲
سایت پلان و پلان	سایت پلان و پلان

درجه چهار (سرد)

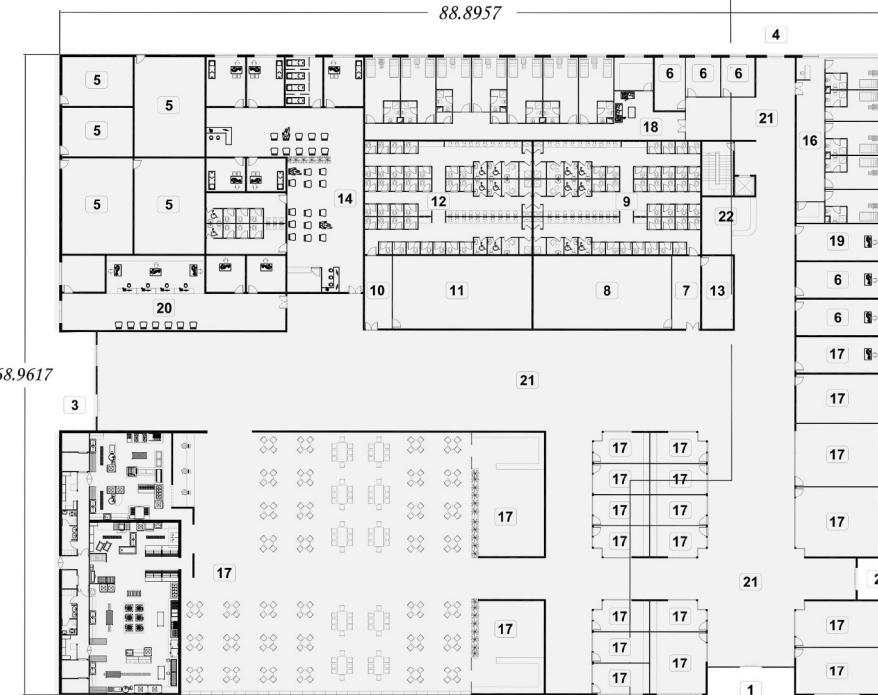
۹۰	گرم و مرطوب	۷۴
۹۱	گرم و مرطوب	۷۵
۹۲	گرم و خشک	۷۶
۹۳	گرم و خشک	۷۷
۹۴	سرد	۷۸
۹۵	سرد	۷۹
۹۶	معتدل و مرطوب	۸۰
۹۷	معتدل و مرطوب	

درجه چهار معتدل و مرطوب

پلان مساحت	پلان
پلان	قطع ۱
قطع ۲	قطع ۲
نما ۱	نما ۱
نما ۲	نما ۲
سایت پلان و پلان	سایت پلان و پلان

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- ورودی شماره ۳
- ۴- ورودی شماره ۴
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد درمانی
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضای اقامتی رانندگان
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان
- ۱۹- خدمات بیمه ای
- ۲۰- بانک
- ۲۱- لابی و راهروی ارتباطی
- ۲۲- واحد نگهداری و اطلاع رسانی



پلان طبقه همکف

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۱

پلان طبقه اول

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۱

توضیحات:

این پلان بر اساس مساحت های تدوین شده از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای درجه یک مجتمع های خدماتی - رفاهی طراحی شده است.
مجموع مساحت عناصر طراحی شده در این پلان ۷۷۰۰ متر مربع می باشد.
فضای اقامتی رانندگان برای مسیرهای ترانزیتی در نظر گرفته شده است.

گروه سمعانی	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی
گروه سمعانی	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
	FILE NAME	نام فایل
طراحی چشم از BODWARD CONSULTING ENGINEERS LTD دفتر سرمایه گذاری و ملکداری بر برند	FIELD	معماری

کارفرمای
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملکداری بر برند

عنوان پروژه
طراحی سمعانی و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE
میلیمتر

مقیاس
0 1 5 10m
SCALE

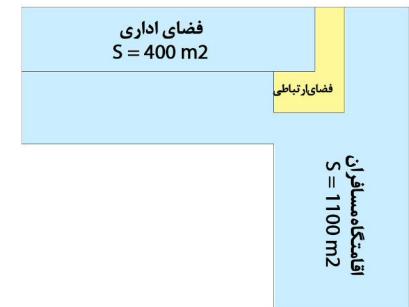
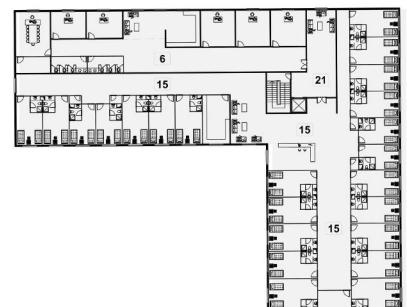
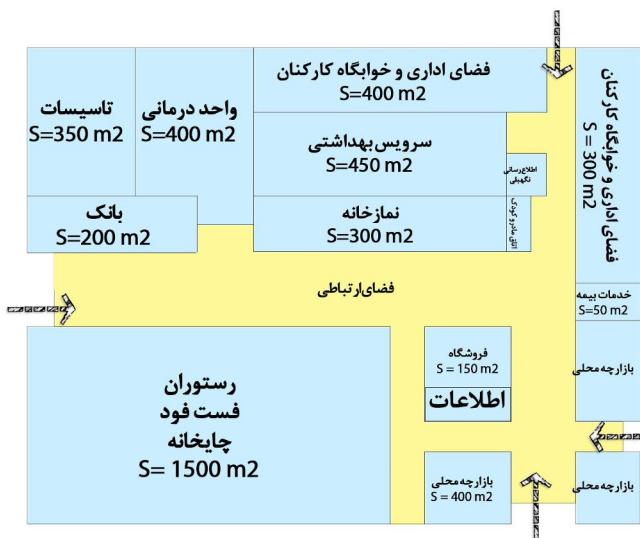
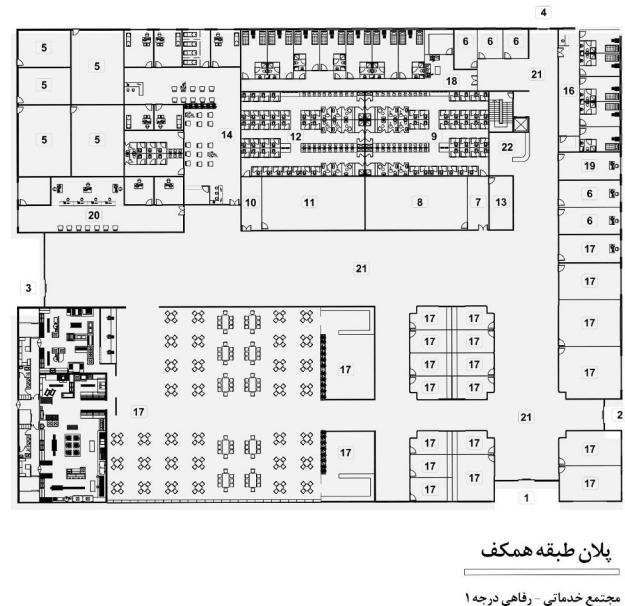
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۱

DWG.TITLE
A - 01
DWG.NO.
A3

N

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- ورودی شماره ۳
- ۴- ورودی شماره ۴
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد درمانی
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضای اقامتی رانندگان
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان
- ۱۹- خدمات بیمه ای
- ۲۰- بانک
- ۲۱- لابی و راهروی ارتباطی



گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آلته نشنه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرمایی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملتراست بر پیغمبر ابراهیم

عنوان پرونده
طراحی معماری و مبنظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس ۰.۱ ۵ ۱۰m

محل نمایش

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۱

DWG.TITLE

A - 02

DWG.NO.

SHEET

A3

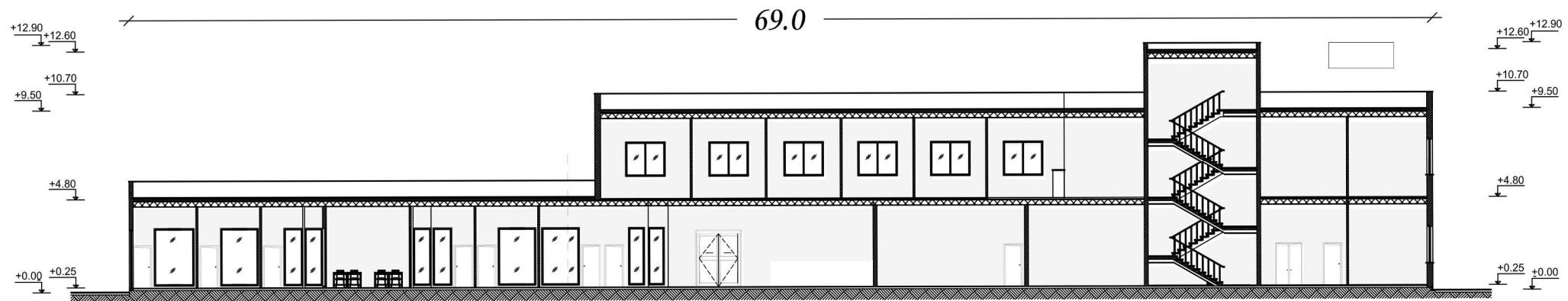
N

مساحت های مسروdit نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه یک	۱۱۰۰	۱۱۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۴۵۰	۴۵۰	۳۰۰	۳۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۴۰۰
نمازخانه / مردانه														
سرویس بهداشتی زنانه / مردانه														

توضیحات:

مساحت های مسروdit نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه یک

بر اساس سسیتوال عمل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای به شرح زیر می باشد:



مقطع A-A

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۱

گروه سمعناری	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهنه بزرگراه
گروه سمعناری	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه سمعناری	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	FILE NAME	نام فایل	
معماری	FIELD	زمینه	مقیاس

کارفرمای
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهنه بزرگراه

عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

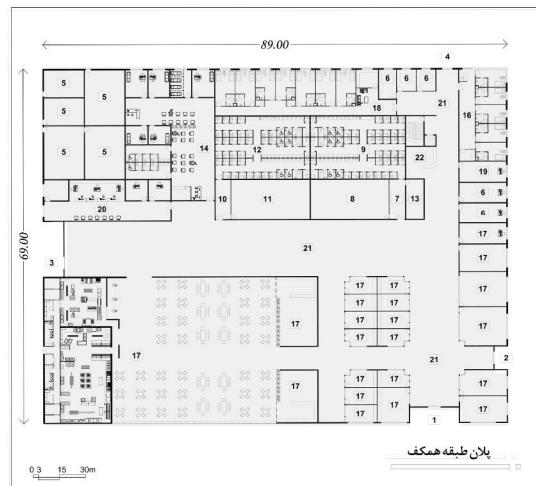
A-A مقطع
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۱

DWG.TITLE : A - 03
DWG.NO. : A3
SCALE :
N

راهنمای نقشه:

راهنمای پلان طبقه همکف و طبقه اول

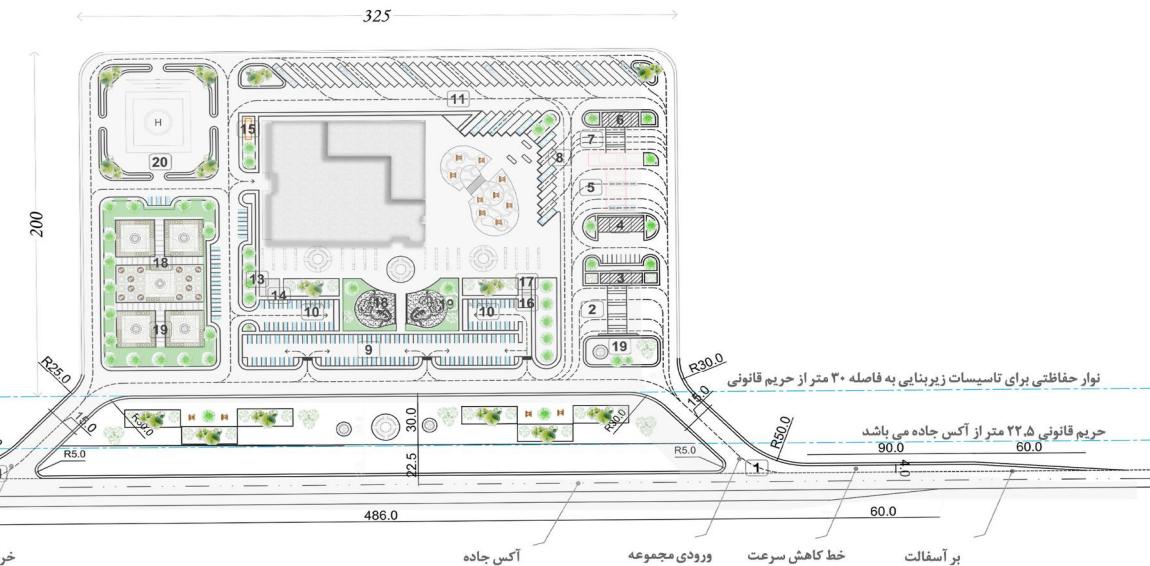
- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- ورودی شماره ۳
- ۴- ورودی شماره ۴
- ۵- آتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- آتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد درمانی
- ۱۵- سوئیت و محلهای اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضای اقامتی رانندگان
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان
- ۱۹- خدمات بیمه‌ای
- ۲۰- بانک
- ۲۱- آپارتمان و راهروی از تبادلی
- ۲۲- واحد نگهداری و اطلاع رسانی



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمیر گاگه، تعویض و غیر)
- ۵- جایگاه CNG
- ۶- تاسیسات
- ۷- تاسیسات آبی
- ۸- پارکینگ سواری
- ۹- پارکینگ اتوبوس
- ۱۰- پارکینگ سواری مولولین جایازان و-
- ۱۱- پارکینگ کامون
- ۱۲- رستوران فروشگاه ها نمازخانه ها و سرویس های بهداشتی
- ۱۳- آتاق برق تراس
- ۱۴- آتاق دیزل زنتر
- ۱۵- پسینک تانک
- ۱۶- حصیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- اسکلتان فرعی، محل بازی کودکان و-
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آینما
- ۲۰- باند هلیکوپتر
- ۲۱- خروجی مجموعه

جهت باد غالب



سایت پلان مجتمع خدماتی - راهی درجه ۱

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام پایان	FILE NAME	نام پایان
معماری	FIELD	معماری

کارفرمای	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
CLIENT	دفتر سرمایه گذاری و ملکدار بر برداری
عنوان پرونده	طراحی معماري و ملکدار شعبه های خدماتی - راهی
PRJ.TITLE	مکانی
پلان و سایت پلان	0.5 25 50m
محمنع خدماتی - راهی درجه ۱	SCALE
DWG.TITLE	A - 04
DWG.NO.	Sheet A3

در صورت وجود پل ۱ بر و رمبهای ورودی و خروجی پل‌ها با ابعاد و اندازه‌های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده تعریف و در طول رمبه اجزاء می‌شود.
۱- تا ۵ درصد از پارکینگ‌های سواری به پارکینگ جانازان و مولولین تع تقاضای سبز و گونه‌های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوای منطقه در نظر گرفته شود.
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل‌های مصوب طراحی گردد.
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- سنجی آب تصفیه خانه‌های سبیتیک تانک به صورت زیرزمینی می‌باشد.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲۵ متری از آکس مسیر اصلی می‌باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می‌باشد.

- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقل جاده ای برای راهی درجه ۱ در زمینی به مساحت راهی درجه ۱ و زمینی به مساحت روشناسی ۶۰۰ متر مربع می‌باشد.
- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقل جاده ای برای راهی درجه ۱ در زمینی به مساحت روشناسی ۶۰۰ متر مربع می‌باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- راهی درجه ۱ در زمینی به مساحت روشناسی ۶۰۰ متر مربع می‌باشد.
- استان تامین می‌گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقل جاده ای برای راهی درجه ۱ در زمینی به مساحت روشناسی ۶۰۰ متر مربع می‌باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودروشی(تعمیر گاه، تعویض رون)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- CNG جایگاه
- ۷- تاسیسات CNG
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، روشنگاه، نمایشگاه و سرویس های پذیراشی
- ۱۳- آتاق برق ترانس
- ۱۴- آتاق دیزل ژنراتور
- ۱۵- سپتینک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- باند هلیکوپتر
- ۲۱- خروجی مجموعه

جهت باد غالب



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانشگاه	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرمای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و مشارکت بر برداری

عنوان پروژه: طراحی معماری و مظلوم مجتمع های خدماتی - راهی
PRJ.TITLE: سایت پلان مجتمع خدماتی - راهی درجه ۱

مقیاس: 0 5 25 50m
SCALE: 0 5 25 50m

DWG.TITLE: A - 05 DWG.NO: A3 SHEET: A3

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجرا می شوند.

- توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.

- ۲۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجرا می شوند.

- توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.

- ۲۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

- ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آکس مسیر اصلی می باشد.

- منبع آب تصفیه خانه و سبیک به صورت زیر زمینی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.

- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).

- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).

- نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی درجه ۱ در زمینی به مساحت ۶۰۰ متر مربع می باشد.

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی درجه ۱ در زمینی به مساحت ۶۰۰ متر مربع می باشد.

- روشنایی رمپ ها با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

راهنمای نقشه:

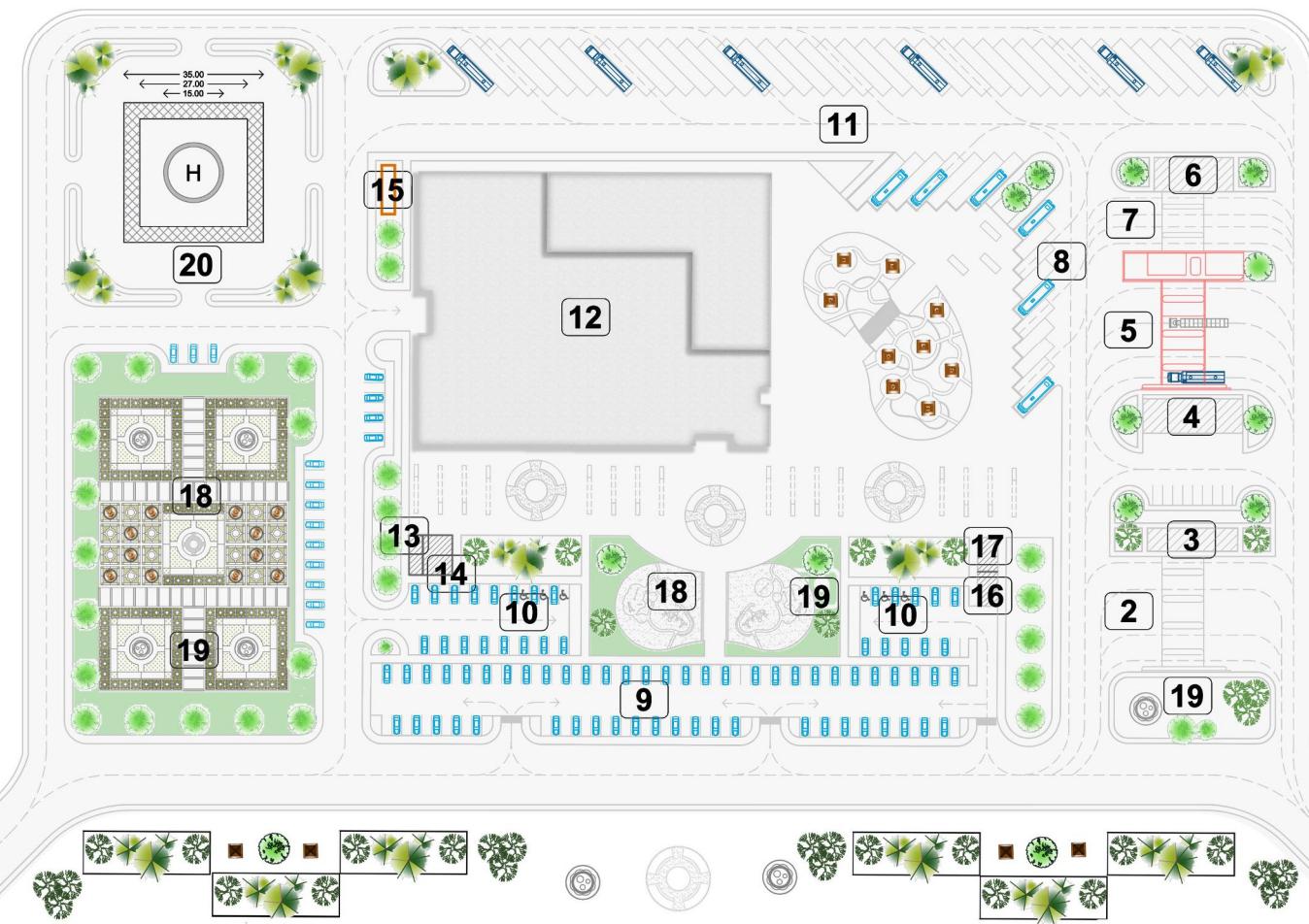
- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودروشی (تمیر گاه، تعویض روغن)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- CNG
- ۷- تاسیسات CNG
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و ...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه های نمایشگاهی و سرویس های پذیرش
- ۱۳- اتاق برق ترانس
- ۱۴- اتاق دیزل ژنراتور
- ۱۵- سپتیک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و ...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- باند هلیکوپتر
- ۲۱- خروجی مجموعه

جهت باد غالب



200

325



گروه سمعانی	DESIGN	طراحی
آلته نقشه کشی	DRAWING	تزمینه
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی
گروه سمعانی	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
	FILE NAME	نام فایل
	زمنه	زمنه
معماری	FIELD	معماری

کارفورما
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملتراست بر بیمه برداشت

CLIENT

عنوان پرونده
طراحی معماری و متنظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس
0 2 15 20m
SCALE

DWG-TITLE A-06
DWG.NO.
Sheet A3

N

سایت پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۱

- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ
جانبازان و معلولین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و
هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

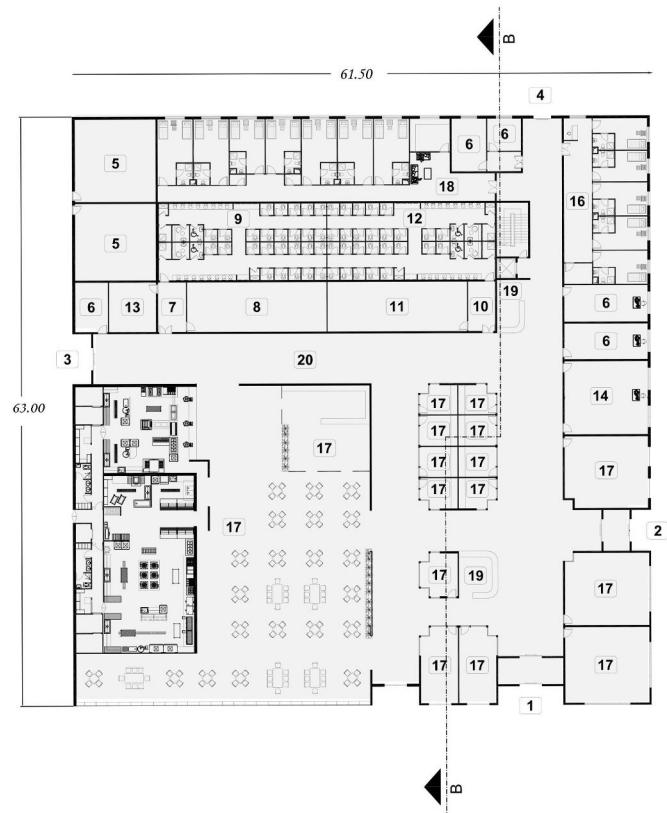
منابع آب تصفیه خانه و سپتیک تانک به صورت زیرزمینی می باشد

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۲ و در زمینی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- ورودی شماره ۳
- ۴- ورودی شماره ۴
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک‌های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل‌های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضای اقامتی رانندگان
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان
- ۱۹- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۲۰- لایی و راهروی ارتباطی



پلان طبقه همکف

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲

پلان طبقه اول

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲

توضیحات:

این پلان بر اساس مساحت‌های تدوین شده از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای درجه دو مجتمع‌های خدماتی - رفاهی طراحی شده است. مجموع مساحت‌های طراحی شده در این پلان ۴۶۰۰ متر مربع می‌باشد. فضای اقامتی رانندگان برای مسیرهای ترانزیتی در نظر گرفته شده است.

گروه سمعانی	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	ترسیم
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی
گروه سمعانی	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
FILE NAME	NAME FILE	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارخانه
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
دفتر سرمایه‌گذاری و مشارکت برینه برداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و مدلر مجتمع‌های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس
0 1 5 10m
SCALE

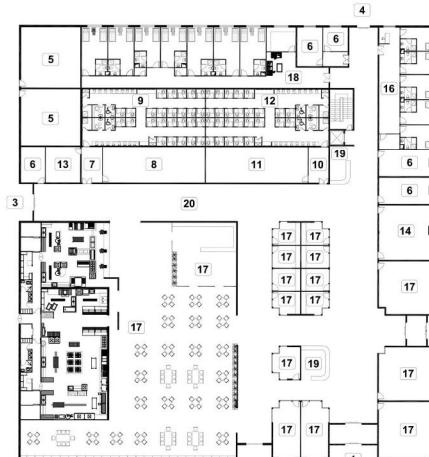
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲

DWG-TITLE A-07 DWG.NO. SHEET A3

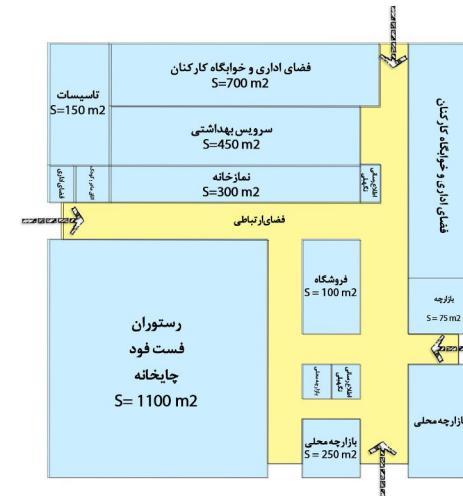
N

راهنمای نقشه:

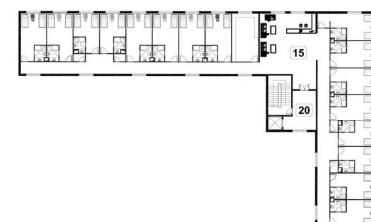
- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- ورودی شماره ۳
- ۴- ورودی شماره ۴
- ۵- اتاق تاسیسات و اتبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک‌های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل‌های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضای اقامتی رانندگان
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان
- ۱۹- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۲۰- لابی و راهروی ارتباطی



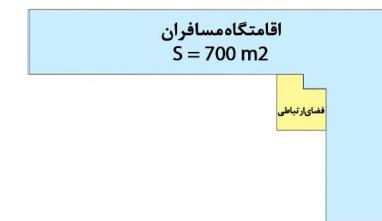
پلان طبقه همکف
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲



پلان طبقه همکف
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲



پلان طبقه اول
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲



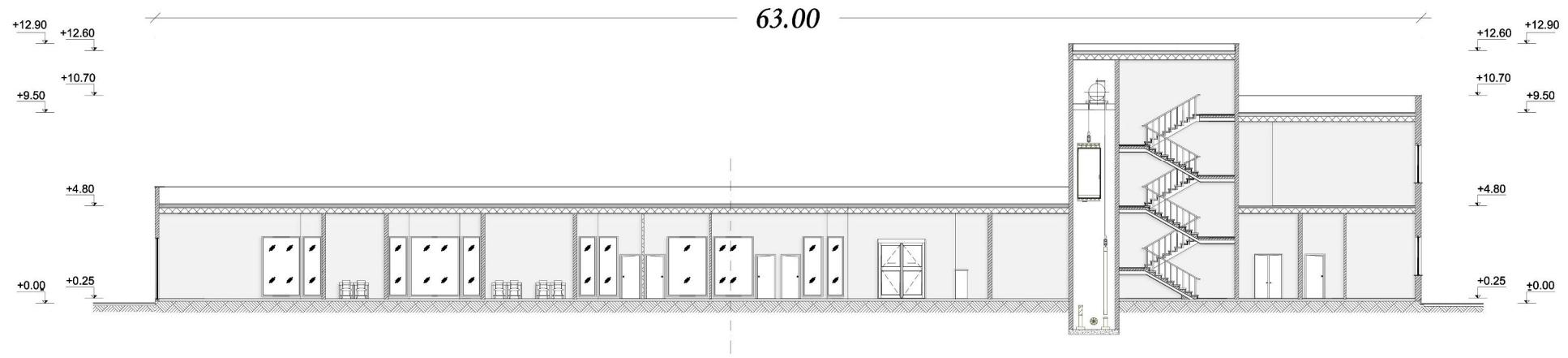
پلان طبقه اول
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲

گروه سمعاری	DESIGN	طراحی	کارفورما
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای دفتر سرمایه‌گذاری و ملکداری بر بزرگراه
گروه سمعاری	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه سمعاری	APPROVED	تایید	طراحی معماری و مبنای مجتمع خدماتی رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	FILE NAME	نام فایل	مقیاس
	معماری	زبانه	SCALE
میراث آزاد	FIELD		DWG.TITLE
BOOKWARD			A-A
هر سه برابر			DWG.NO.
www.bookward.com			SHEET
هر سه برابر			A3

سرویس بهداشتی زنانه / مردانه	نمازخانه زنانه / مردانه	واحد کمک‌های اولیه	تاسیسات	فروشگاه	رستوران	بازارچه محلی	فست فود و چایخانه	سوئیت ها و محل‌های اقامتی	۷۰۰ متر مربع
۷۵ متر مربع	۲۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۳۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۲۵۰ متر مربع	۳۰۰ متر مربع	۷۰۰ متر مربع
۲۵۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۳۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۳۰ متر مربع	۳۰۰ متر مربع	۷۰۰ متر مربع
۱۰۰ متر مربع	۲۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۲۰۰ متر مربع	۳۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۲۵۰ متر مربع	۳۰۰ متر مربع	۷۰۰ متر مربع
۱۰۰ متر مربع	۲۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۲۰۰ متر مربع	۳۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۲۵۰ متر مربع	۳۰۰ متر مربع	۷۰۰ متر مربع

توضیحات:

مساحت های مسروق نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه دو بر اساس دستورالعمل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به شرح زیر می باشد:



مقطع B-B

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲

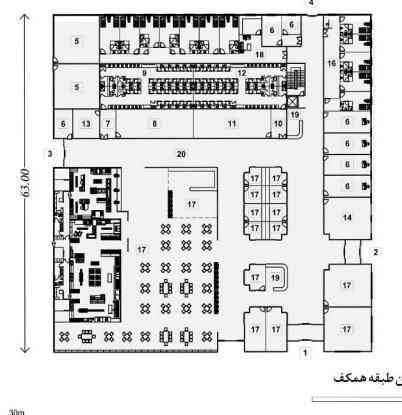
گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
ملحق اول	FILE NAME	نام فایل
طرح پروژه آزمود	FIELD	معماری
BOOKWARD		پژوهشگاه اسلامی
دفتر پژوهشگاه اسلامی		پژوهشگاه اسلامی

کارفرمای	سازمان واحدی و حمل و نقل جاده ای
CLIENT	دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پیغمبر ابراهیم
عنوان پروژه	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
PRJ.TITLE	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲
B-B	مقطع
DWG.TITLE	A - 09
DWG.NO.	A3
SCALE	0 1 2 4m
N	روزنه

راهنمای نقشه:

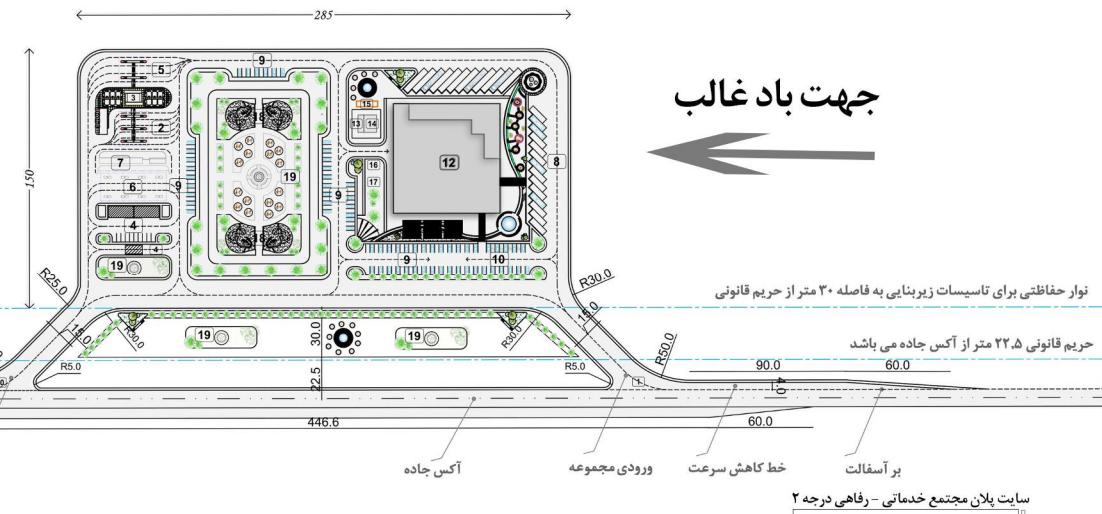
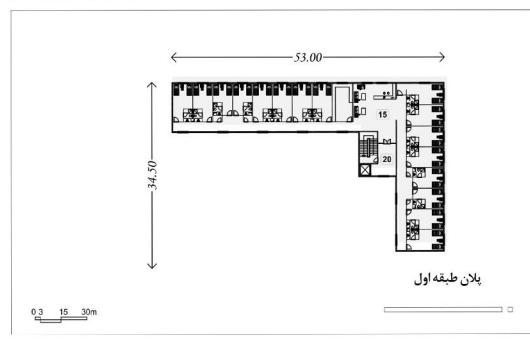
راهنمای پلان طبقه همکف و طبقه اول

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- ورودی شماره ۳
- ۴- ورودی شماره ۴
- ۵- آتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- غشای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- نمازخانه مردانه
- ۱۱- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۲- غشای اداری و کوک
- ۱۳- آتاق کادر و کوک
- ۱۴- واحد کمک‌های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محلهای اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- غشای اقامتی رانندگان
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خواهگانداران
- ۱۹- واحد تکه‌مانی و اطلاع رسانی
- ۲۰- لایه و رامروی ارتباطی



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خانه‌خودرویی (تمپیر گاپ تیوب و غن)
- ۵- جایگاه گازوئیل CNG
- ۶- تاسیسات
- ۷- پارکینگ اتوبوس
- ۸- پارکینگ سواری
- ۹- پارکینگ سواری معلوین چابازان و-
- ۱۰- پارکینگ کامون
- ۱۱- رستوران فروشگاه‌های نمازخانه و سرویس‌های بهداشتی
- ۱۲- آتاق برق تراس
- ۱۳- آتاق دیزل زنتر
- ۱۴- پسینک تانک
- ۱۵- مصبه خانه
- ۱۶- منبع آب
- ۱۷- اسکات فری، محالهای کوکان و-
- ۱۸- فضای سبز، درختکاری و آینما
- ۱۹- خروجی مجموعه
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	پلان و سایت پلان
زمینه	FIELD	معماری

کارفرمای
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه‌گذاری و ملکداری بر بزرگراه

CLIENT

عنوان پرونده
طراحی معماري و ملکداری و ملکداری و ملکداری

PRJ.TITLE

مقیاس
پلان و سایت پلان

محتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲

SCALE

DWG TITLE A-10

DWG.NO.

Sheet A3

N

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ‌های ورودی و خروجی، پل‌ها با ابعاد و اندازه‌های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجراء می‌شوند.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ‌های سواری به پارکینگ چابازان و معلوین مرتبط دارد.
- فضای سبز و گونه‌های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوای منطقه در نظر گرفته شود.
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجراء می‌گردد.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ‌های سواری به پارکینگ چابازان و معلوین مرتبط دارد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آkses مسیر اصلی می‌باشد.

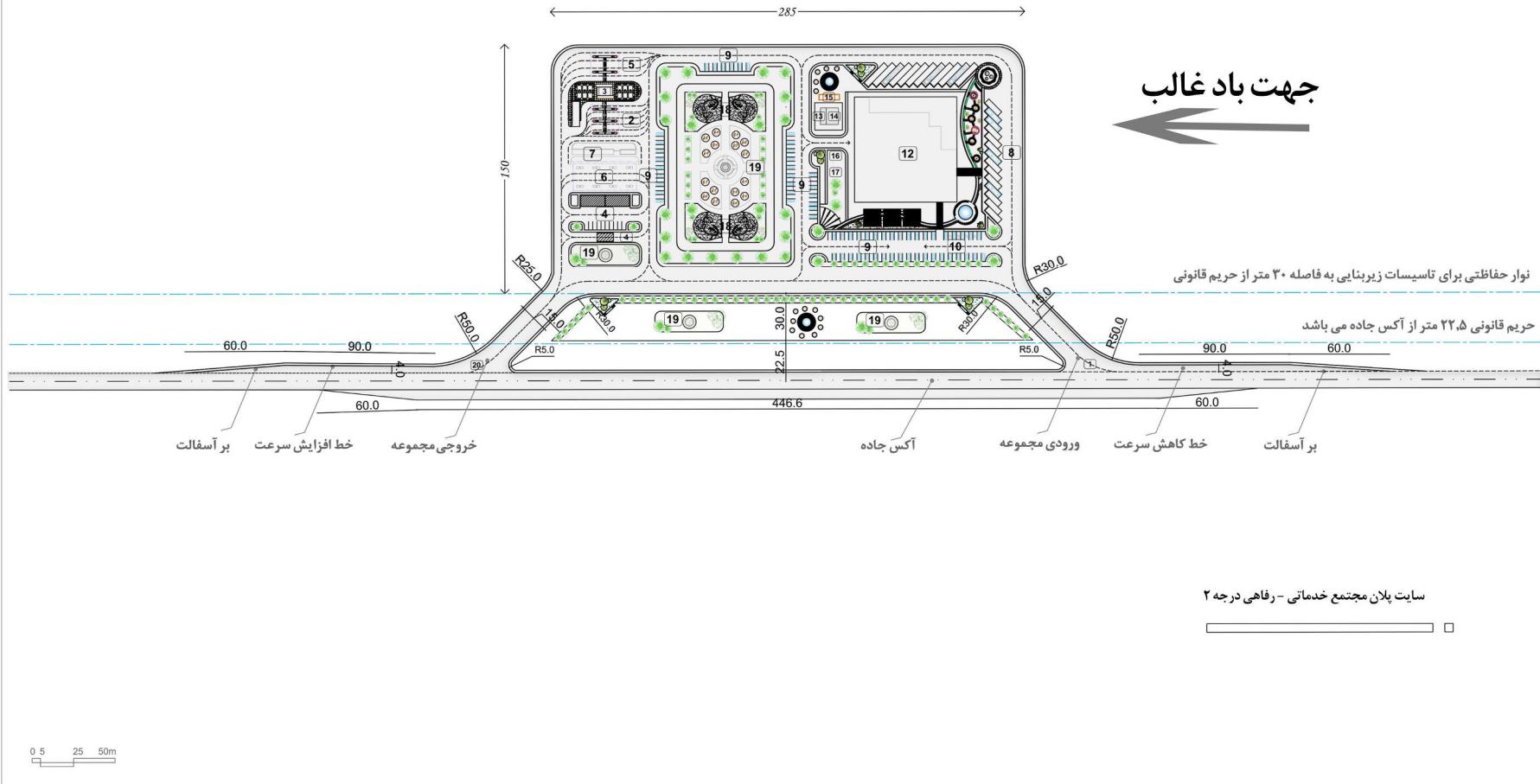
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می‌باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقل جاده ای برای شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۹۰ متر است.
- روشنایی رمپ‌های راه اصلی به عرض ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ است.
- استان تامین می‌گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقل جاده ای برای شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- روشنایی رمپ‌های راه اصلی به عرض ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ است.
- استان تامین می‌گردد.

راهنمای نقشه:

- ورودی مجموعه
- جایگاه بنزین
- اداری جایگاه سوخت
- خدمات خودروئی (تمیر گاه تعمیر رون)
- جایگاه گازوئیل
- CNG جایگاه
- تاسیسات CNG
- پارکینگ اتوبوس
- پارکینگ سواری
- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و ...
- پارکینگ کامیون
- رستوران، فروشگاه های نمایشگاه و سرویس های پهدادشتی
- آتاق برق ترانس
- آتاق دیزل ژنراتور
- سپتینک تانک
- تصفیه خانه
- منبع آب
- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و ...
- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آلته نشنه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	دررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام پایان	FILE NAME	عنوان پروژه
معماری	FIELD	طراحی معماری و مدلر مجمعه های خدماتی - راهی

کارفرمای
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و مشارک بر بزرگراه

CLIENT

سایت پلان

محتمع خدماتی - راهی درجه ۲

مقیاس

SCALE

DWG.TITLE A-11

DWG.NO.

A3

N

در صورت وجود پل آبرو در رمب های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعريف و در طول رمب اجرای شوند.
توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- طول رمب افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول لجکی شروع رمب)
- طول رمب افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول لجکی شروع رمب)
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیربنایی به عرض ۳۰ متر است.
- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوازی منطقه در نظر گرفته شود.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آسک مسیر اصلی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمب کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول لجکی شروع رمب)
- طول رمب افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول لجکی شروع رمب)
- نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی درجه ۲ در زمینی به مساحت ۳۴۰۰ متر مربع می باشد.
- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی درجه ۲ در زمینی به مساحت استان تامین می گردد.

توضیحات:

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودروئی (تعمیر گام تعبیض رون)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- CNG جایگاه
- ۷- تاسیسات CNG
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری مولوین، جانبازان و ...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه ها، نمازخانه ها و سرویس های بهداشتی
- ۱۳- آناق برق ترانس
- ۱۴- آناق دیزل ژنراتور
- ۱۵- سپتیک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و ...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



کروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	تورسیم
کروه معماری	CHECKED	بررسی
کروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

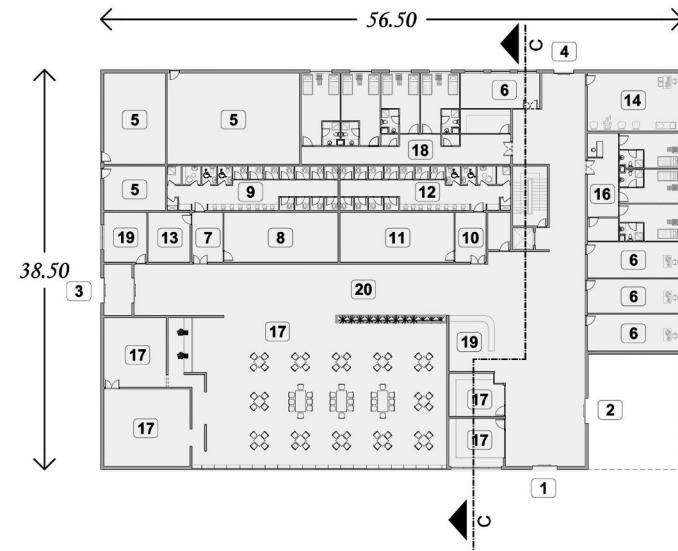
کارفرما	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
CLIENT	دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری
عنوان پروژه	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
PRJ.TITLE	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۲
مقاس	0 1 5 10m
SCALE	
DWG.TITLE	A - 12
DWG.NO.	
SHEET	A3

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۲ و در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع می باشد.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلوین تعلق دارد.
- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.
- منابع آب تصفیه خانه و سپتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

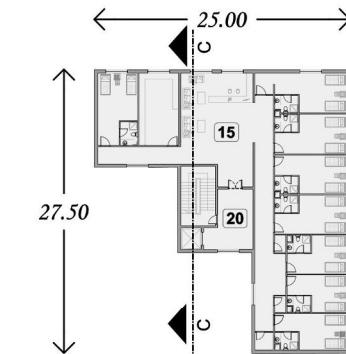
راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- ورودی شماره ۳
- ۴- ورودی شماره ۴
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک‌های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل‌های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضای اقامتی رانندگان
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان
- ۱۹- واحد تکهبان و اطلاع رسان
- ۲۰- لبی و راهروی ارتباط



پلان طبقه همکف

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳



پلان طبقه اول

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳

توضیحات:

این پلان بر اساس مساحت‌های تدوین شده از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای درجه سه مجتمع‌های خدماتی - رفاهی طراحی شده است.
مجموع مساحت‌های تدوین شده در این پلان ۲۵۰۰ متر مربع می‌باشد.
فضای اقامتی رانندگان برای مسیرهای ترانزيتی در نظر گرفته شده است.

گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	ترسیم
گروه سمعاری	CHECKED	بررسی
گروه سمعاری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
FILE NAME	NAME FILE	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارخانه
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
دفتر سرمایه‌گذاری و تلازرت بر پهله بردازی

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی سمعاری و منظر مجتمع‌های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس
0 1 5 10m

SCALE

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳

DWG.TITLE

A - 13

DWG.NO.

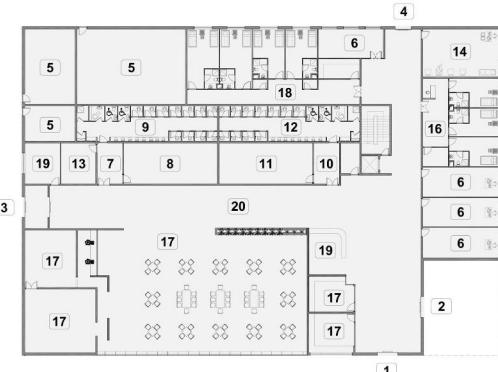
SHEET

A3

N

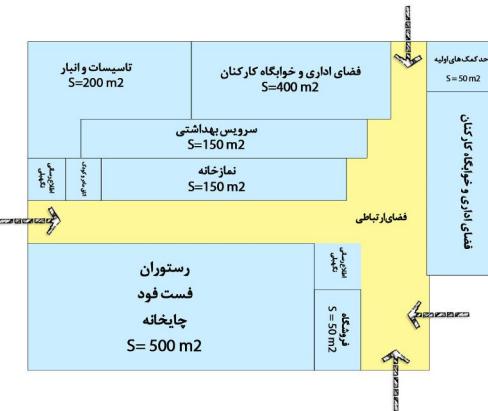
راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- ورودی شماره ۳
- ۴- ورودی شماره ۴
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضای اقامتی رانندگان
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان
- ۱۹- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۲۰- لابی و راهروی ارتباطی



پلان طبقه همکف

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳



پلان طبقه همکف

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳



پلان طبقه اول

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳



پلان طبقه اول

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳

گروه معماري	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نرسیم
گروه معماري	CHECKED	بررسی
گروه معماري	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
	FILE NAME	نام فایل
	معماری	زمینه
	FIELD	

کارگردان
سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر بدهه برداری

CLIENT

عنوان پرونده

طراحی معماري و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

۰ ۱ ۵ ۱۰m
SCALE

مجرتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳

DWG.TITLE

A-14 DWG.NO.

A3 SHEET

مساحت های مسورد نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه سه بر اساس دستورالعمل سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای به شرح زیر می باشد:						
۴۰۰ متر مربع	سوئیت ها و محل های اقامتی	۵۰۰ متر مربع	رستوران	۱۵۰ متر مربع	سرویس بهداشتی زنانه / مردانه	
۴۰۰ متر مربع	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۵۰ متر مربع	فروشگاه	۱۵۰ متر مربع	نمازخانه زنانه / مردانه	
۲۰ متر مربع	واحد نگهداری و اطلاع رسانی	۱۰۰ متر مربع	تاسیسات	۵ متر مربع	واحد کمک های اولیه	

توضیحات:

مساحت های مسورد نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه سه بر اساس
دستورالعمل سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای به شرح زیر می باشد:



مقطع C-C

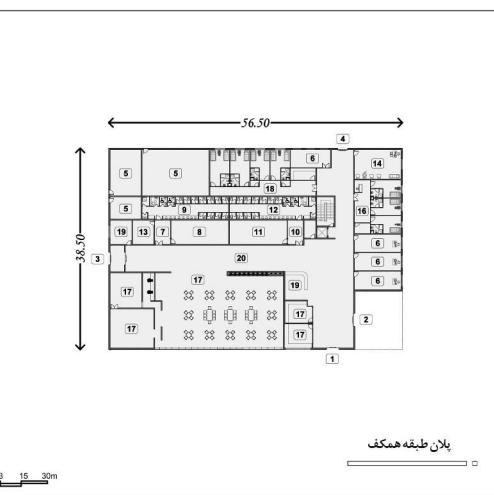
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳

گروه سعما	DESIGN	طراحی	کارخانه
آلبیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و نقل ارتباطی
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان پژوهه
گروه معماری	APPROVED	تایید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	نام فایل	FILE NAME	مقطع
معماری	زمنه	DWG.TITLE	میلیمتر
طراحی سازه آزاد	FIELD	A-15	SCALE
BUSOMARO		DWG.NO.	0 1 2 4m
کارخانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای		SHEET	N
۷۷۷۸۲		A3	

راهنمای نقشه:

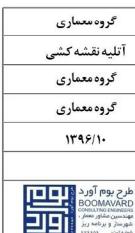
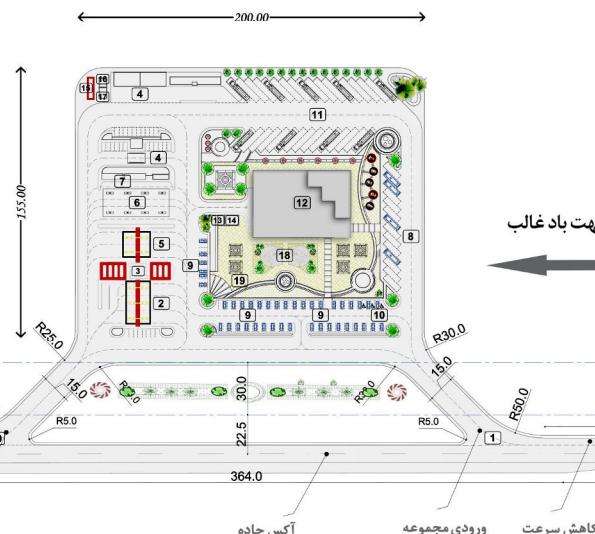
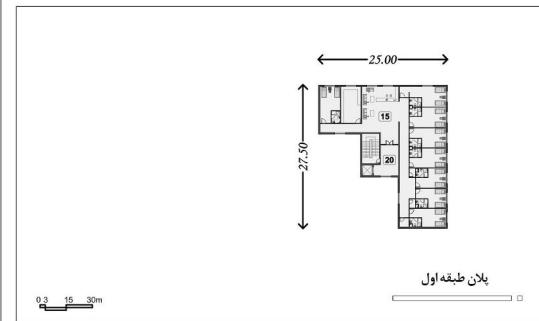
راهنمای پلان طبقه همکف و طبقه اول

- ۱- ورودی شماره
- ۲- ورودی شماره
- ۳- ورودی شماره
- ۴- ورودی شماره
- ۵- آتاق تاسیسات و اینبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس پیداگوژی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس پیداگوژی مردانه
- ۱۳- آتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک‌های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محلی‌های آقامتی (آقامتگاه)
- ۱۶- فضای اقامتی رانندگان
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان
- ۱۹- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۲۰- لابی و راهروی ارتباطی



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه پمپ بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمیر گامنه پیش و پس)
- ۵- جایگاه گازوتل CNG
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلوین چابان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه، نمازخانه ها و سرویس های پهنه‌نشی
- ۱۳- آتاق برق ارتس
- ۱۴- آتاق دیزل زنگاتر
- ۱۵- پستینگ تالک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- اسکلتان تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنا
- ۲۰- شرکتی مجموعه



- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده تعریض و در طول رمپ اجرای شوند.

- ۲۰۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلوین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی متناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

- منابع آب تصفیه خانه و سیچنگ تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته **واحد اصلی دو خطه** می باشد.

- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است. ۹۰ متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لیکو شروع رمپ).

- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است. ۹۰ متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لیکو شروع رمپ).

- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

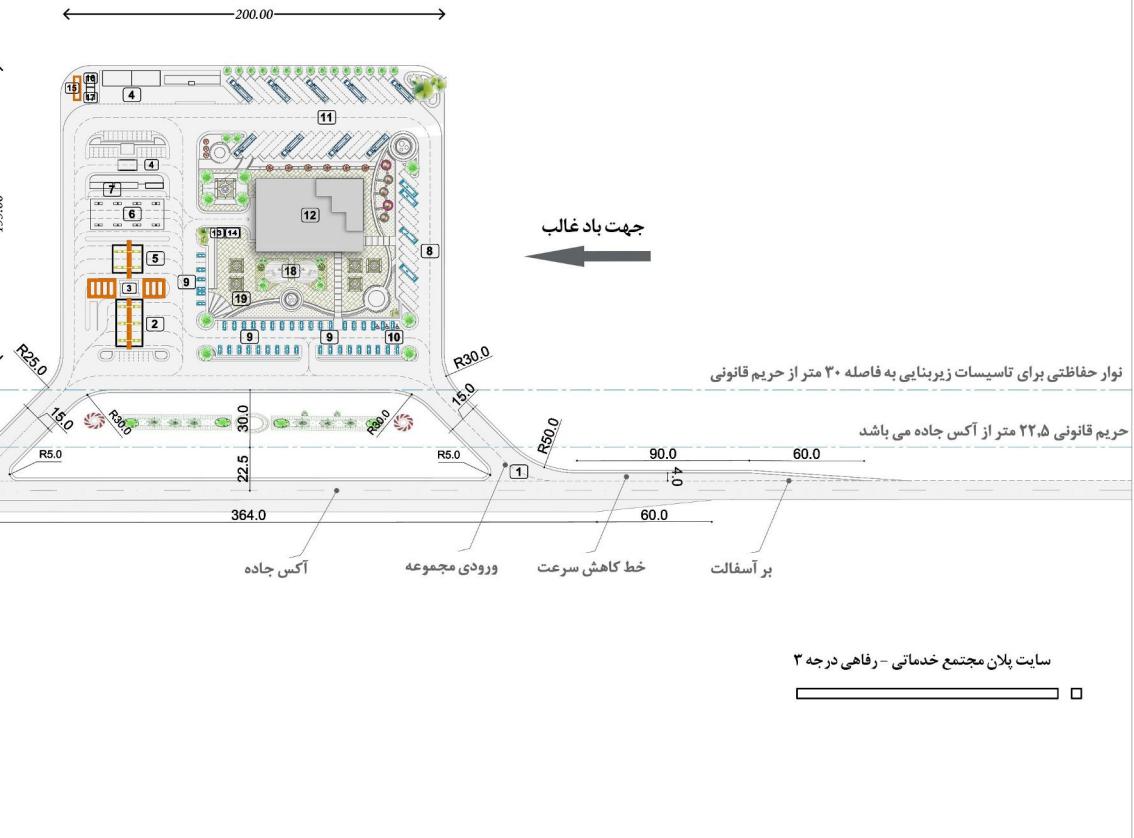
- روش نایاب رمپ ها به همانگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی درجه ۳ و زمینی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع می باشد.
- سایت در نظر گرفته **واحد اصلی دو خطه** می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- روش نایاب رمپ ها به همانگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمیر گامه تعبیض رون)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات CNG
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامپیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه‌ها، نمازخانه‌ها و سرویس‌های بهداشتی
- ۱۳- اتاق برق ترانس
- ۱۴- اتاق دیزل ژنراتور
- ۱۵- سپتینک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آینما
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانشگاه	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفورما
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه‌گذاری و مشارکت برینه برداری

CLIENT

عنوان پرونده
طراحی معماري و مدنظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیمه
۰ ۵ ۲۵ ۵۰m

SCALE

موقعیت
سایت پلان
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۳

DWG.TITLE A-17 **DWG.NO.**

A3

N

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریف و در طول رمپ اجرا می شوند.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.
- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.
- منابع آب تصفیه خانه و سپتینک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

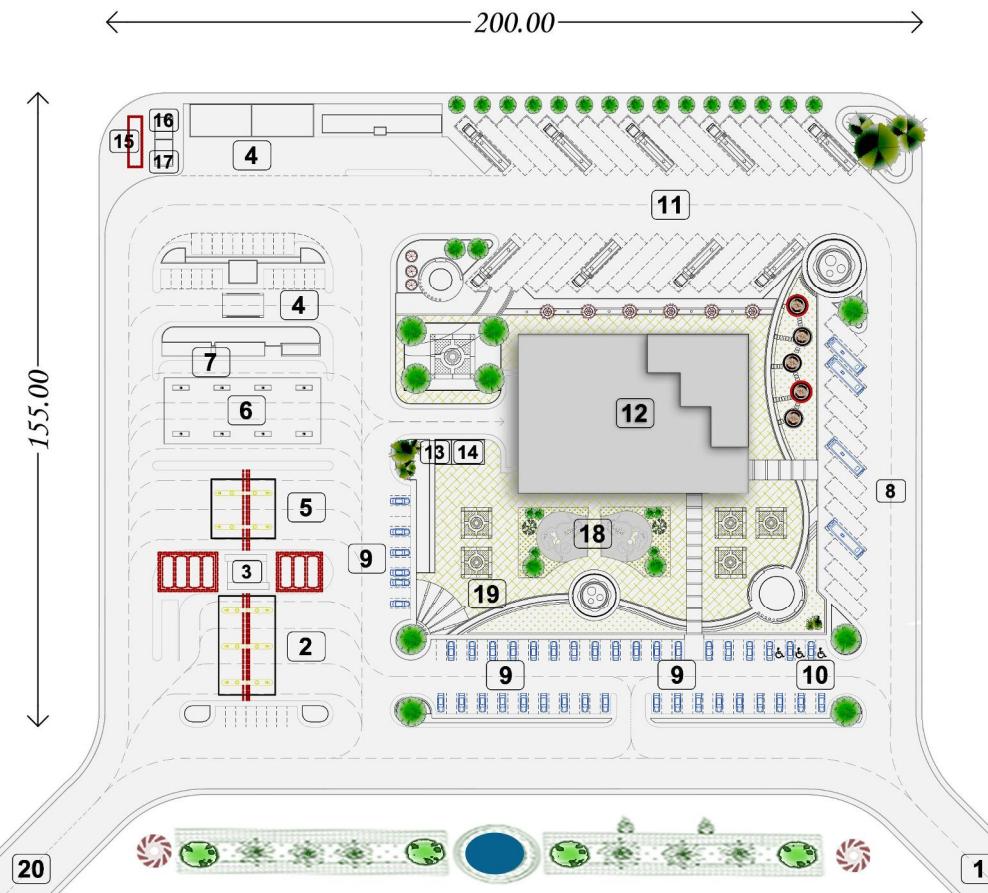
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با احداث شده، تعریف و در طول رمپ اجرا می شوند.
- حریم قانونی ۲۲.۵ متر از آkses مسیر اصلی می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آkses مسیر اصلی می باشد.

توضیحات:

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۳ در زمینی به مساحت روشنایی رمپ ها با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۳ در زمینی به مساحت روشنایی رمپ ها با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودروئی (تعمیر گله های خودرو و غیره)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات CNG
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه های نمازخانه ها و سرویس های بهداشتی
- ۱۳- اتاق برق ترانس
- ۱۴- اتاق دیزل زنراتور
- ۱۵- سپتینک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه مساري	DESIGN	طراحى
آلبوم نقشه کشی	DRAWING	ترسم
گروه معماري	CHECKED	رسوس
گروه معماري	APPROVED	تابد
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
	FILENAME	نام فایل
طراحی و پروژه آردن	DRAWING	تصویر
هرگز نهاده نشود	FIELD	معماری

گزاره
سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری

عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر متحفه های خدماتی - رفاهی

PR.J.TITLE

سایت پلان

مقیاس ۰.۲ ۱۵ ۲۰m

SCALE

۳

معتمد خدماتی - رفاهی درجه ۳

DWG.TITLE

A-18

DWG.NO.

A3

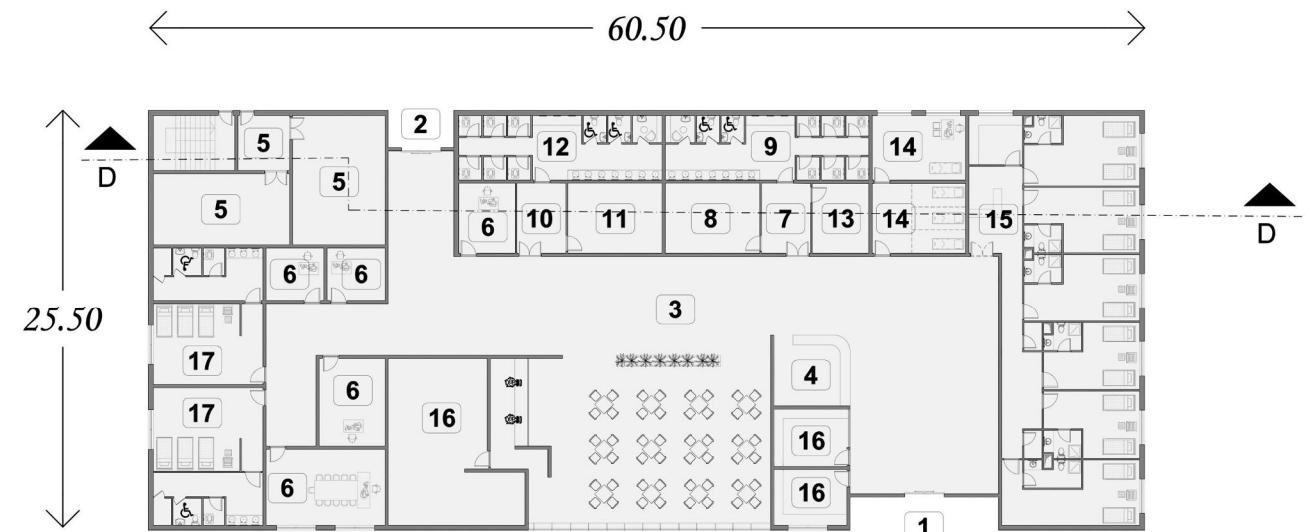
N

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۳ و در زمینی به مساحت ۳۱۰۰ متر مربع می باشد.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.
- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی درجه ۳ در زمینی به مساحت منطقه در نظر گرفته شود.
- منابع آب تصفیه خانه و سپتینک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک‌های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل‌های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
FILE NAME	نام فایل	نام فایل
معماری	رسانه	رسانه
FIELD	DWG.TITLE	A-19
	DWG.NO.	A3
	SHEET	

کارفرما: سازمان اقداری و حمل و نقل جاده‌ای
دفتر سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری

عنوان پروردۀ: طراحی معماری و منظر مجتمع‌های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE: مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

مقیasan: 0 1 3 6m
SCALE: 1:1000

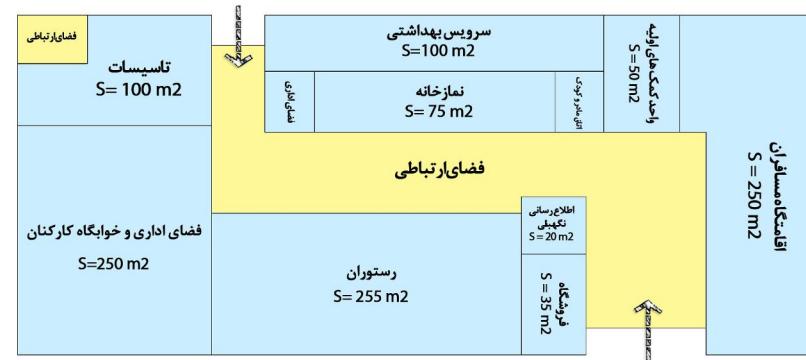
N

توضیحات:

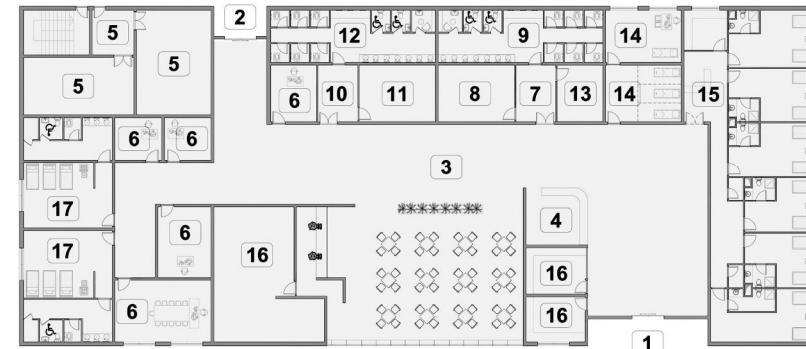
این پلان بر اساس مساحت‌های تدوین شده از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای درجه چهار مجتمع‌های خدماتی - رفاهی طراحی شده است.
این پلان برای زمین به مساحت ۲۱۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.
مجموع مساحت عناصر طراحی شده در این پلان ۱۵۵۰ متر مربع می‌باشد.

واهنهای نقشه:

- ورودی شماره ۱
 - ورودی شماره ۲
 - لابی و راهروی ارتیفیشل
 - واحد تکمیلی و اطلاع رسانی
 - اتاق تاسیسات و انبارها
 - فضای اداری
 - ورودی سرویس و نماز خانه زنانه
 - نماز خانه زنانه
 - سرویس بهداشتی زنانه
 - ورودی سرویس و نماز خانه مردانه
 - نماز خانه مردانه
 - سرویس بهداشتی مردانه
 - اتاق مادر و کودک
 - واحد کمک های او اولیه
 - سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
 - فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
 - خوابگاه کارکنان



лан مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴



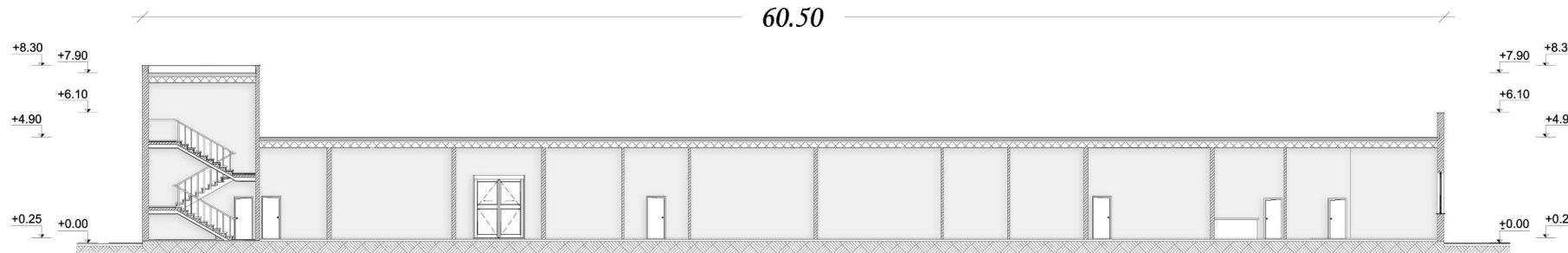
лан مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه معماری	DESIGN	طراحی	CLIENT	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای پست و تلفن ملی ایران	فرعه
آلبی نقشه کشی	DRAWING	توضیم			
گروه معماری	CHECKED	بورسی			
گروه معماری	APPROVED	تایید			
۱۳۹۶/۱	DATE	تاریخ			
	FILE NAME	نام فایل			
	معطری	زمینه	DWG.TITLE	مجتمع خدماتی - راهی درجه ۴	ملن
	FIELD		A-20	DWG NO.	SCALE
			SHFT	A3	

۲۵۰ متر مربع	سینما و محلهای اقامتی	۲۵۵ متر مربع	رستوران	۱۰۰ متر مربع	سرویس بهداشتی
۲۵ متر مربع	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۳۵ متر مربع	فروشگاه	۷۵ متر مربع	نمایرانه
۲۰ متر مربع	واحد نگهداری و اطلاع رسانی	۱۰۰ متر مربع	تاسیسات	۵۰ متر مربع	واحد کمک های اولیه

توضیحات:

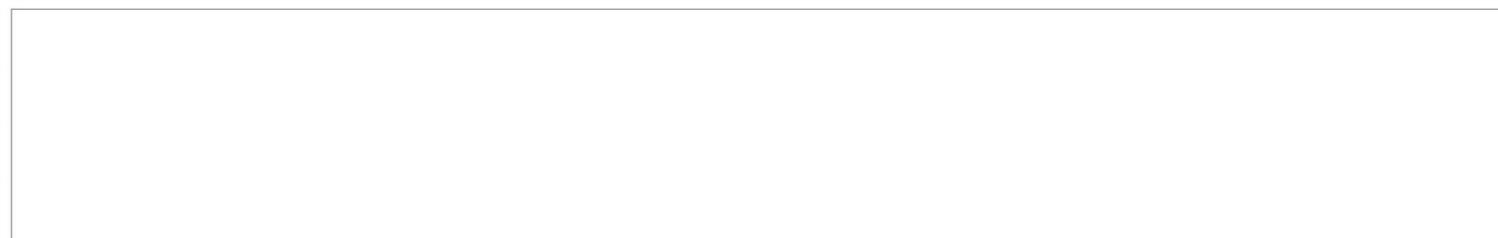
مساحت های موردنیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه چهار بر اساس دستورالعمل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای زمین به مساحت ۲۱۰۰ متر مربع به شرح زیر می باشد:



D-D مقطع

مجمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

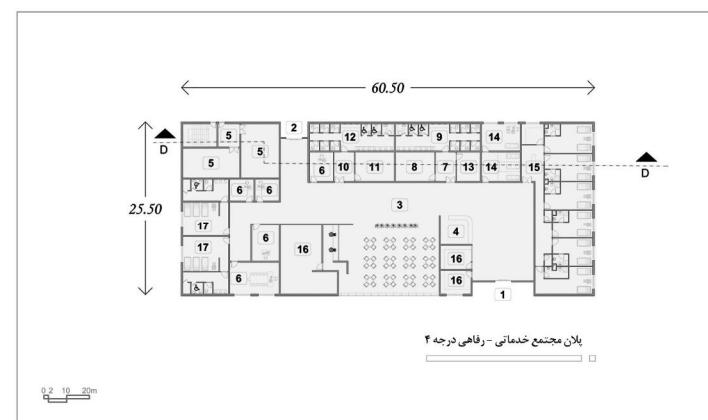
گروه سمعانی	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آلیله نقشه کشی	DRAWING	توضیح	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پیغمبر اسلام
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه سمعانی	APPROVED	نامه	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	FILE NAME	نام فایل	مقیاس
طرح پویا آرمه	FIELD	زمینه	D-D مقطع
BOOKWARD			۰ ۱ ۲ ۴m
دفتر پویا آرمه			SCALE
www.bookward.com			DWG.TITLE
هر سه شنبه و یکشنبه در			A - 21
۱۳۹۶			DWG.NO.
معماری			SHEET
			A3



راهنمای نقشه:

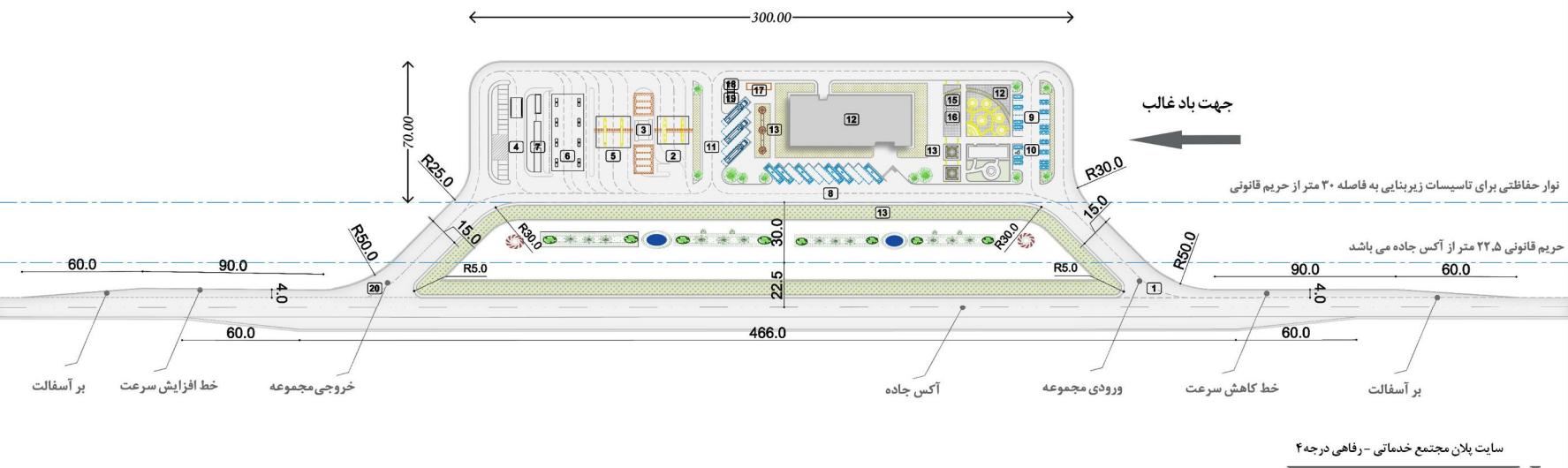
راهنمای پلان طبقه همکف و طبقه اول

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد تکنیکی و ابلاغ رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبیارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- آنل مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمپیر گاز، توشی و غیر)
- ۵- جایگاه گازویل
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه ها، نمازخانه ها و سرویس های بهداشتی
- ۱۳- آنل تراس
- ۱۴- آنل دیزل زیرآتوم
- ۱۵- سپتیک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تاریخی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبپما
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانلود	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرمای
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملکداری بر بزرگراه

CLIENT

عنوان پروردگار
طراحی معماري و مملوک مجتمع های خدماتی - راهی

PRJ.TITLE

مقیمه
پلان و سایت پلان
مجتمع خدماتی - راهی درجه ۴

SCALE
0.3 15 30m

DWG.TITLE
A- 22

DWG.NO.

SHEET
A3

N

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجراء شوند.

- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

- منابع آب تصفیه خانه و سپتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.

- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر زمینی به عرض ۳۰ متر است.

- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیر زمینی راه و شهرسازی ساز از فاصله ۵۲۵ متری از آکس مسیر اصلی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.

- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).

- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی را در زمینی به مساحت ۹۰+۶۰+۶۰ متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).

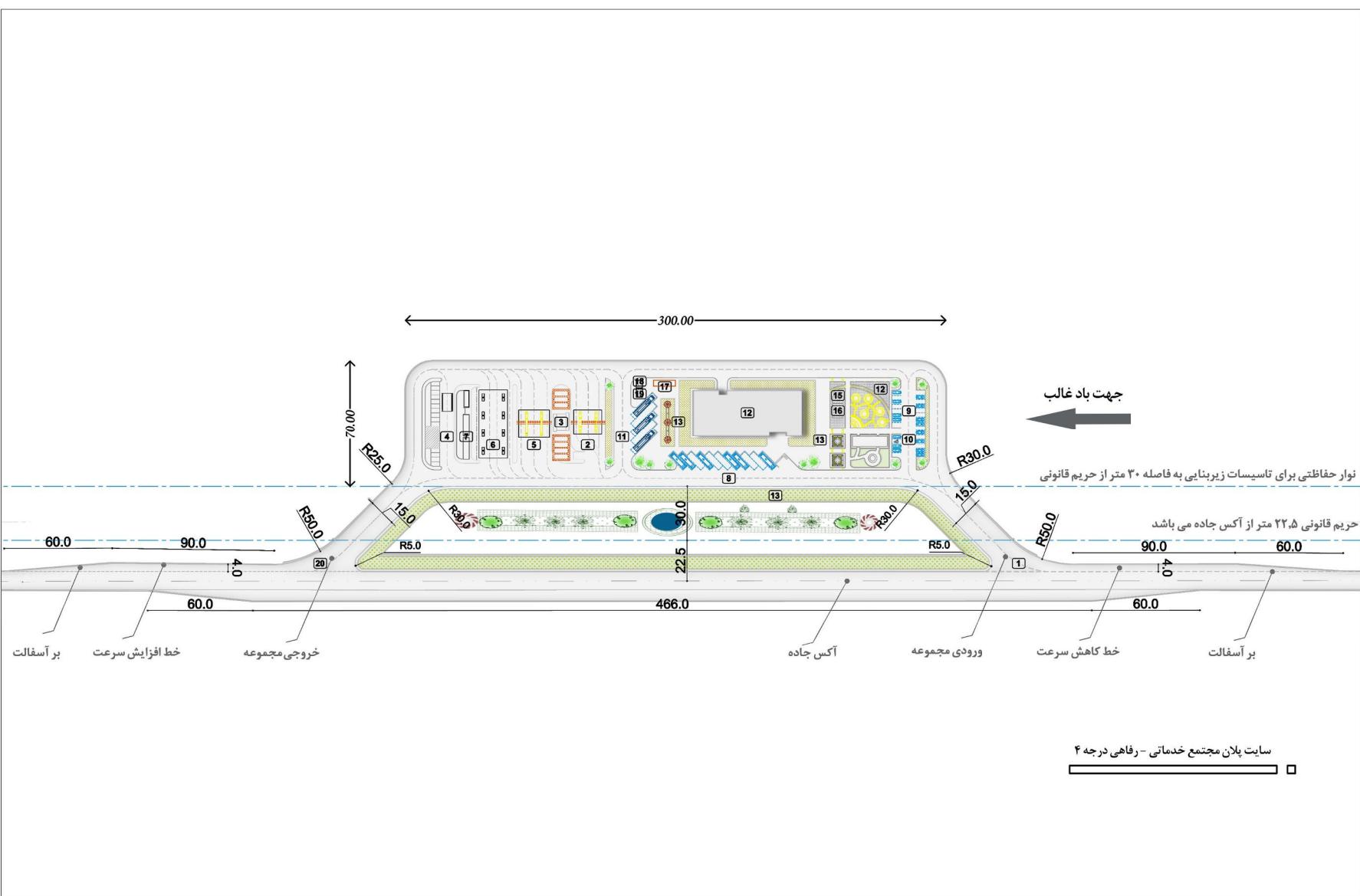
- روشنایی رمپ ها به هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقل جاده ای برای تاسیسات زیر زمینی راهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۲۱۰۰ متر مربع می باشد.
- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای تاسیسات زیر زمینی راهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۲۱۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودروئی (تعمیر گاه، تعمیر گاه، تعویض رونم)
- ۵- جایگاه گازتیل
- ۶- CNG جایگاه
- ۷- تاسیسات CNG
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه‌ها، نامخانه‌ها و سرویس‌های بهداشتی
- ۱۳- آتاق برق ترانس
- ۱۴- آتاق دیزل ژنراتور
- ۱۵- سپتینک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منابع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانه‌نایان	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	مکان

کارفرمایی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
دفتر سازمان راهداری و نقل و حمل برجه برداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و مهندسی محتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس
0.3 15 30m
SCALE

سایت پلان
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

DWG.TITLE
A - 23

DWG.NO.
A3

SHEET
A3

N

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند پل‌ها با ابعاد و اندازه‌های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریف و در طول رمپ اجرا می شوند.

- توجه به ضوابط و دستورالعمل‌های مصوب طراحی گردد.

- ۱-۵ درصد از پارکینگ‌های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه‌های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

- منابع آب تصفیه خانه و سپتینک تانک به صورت زیرزمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند پل‌ها با ابعاد و اندازه‌های مورد نیاز و مشخصات پل افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با احداث شده، تعریف و در طول رمپ اجرا می شوند.

- ۲-۵ درصد از پارکینگ‌های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.

- توجه به ضوابط و دستورالعمل‌های مصوب طراحی گردد.

- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا پایانی مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰=۱۵۰).

- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا پایانی مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰=۱۵۰).

- نوادره ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۲۱۰۰ متر مربع می باشد.

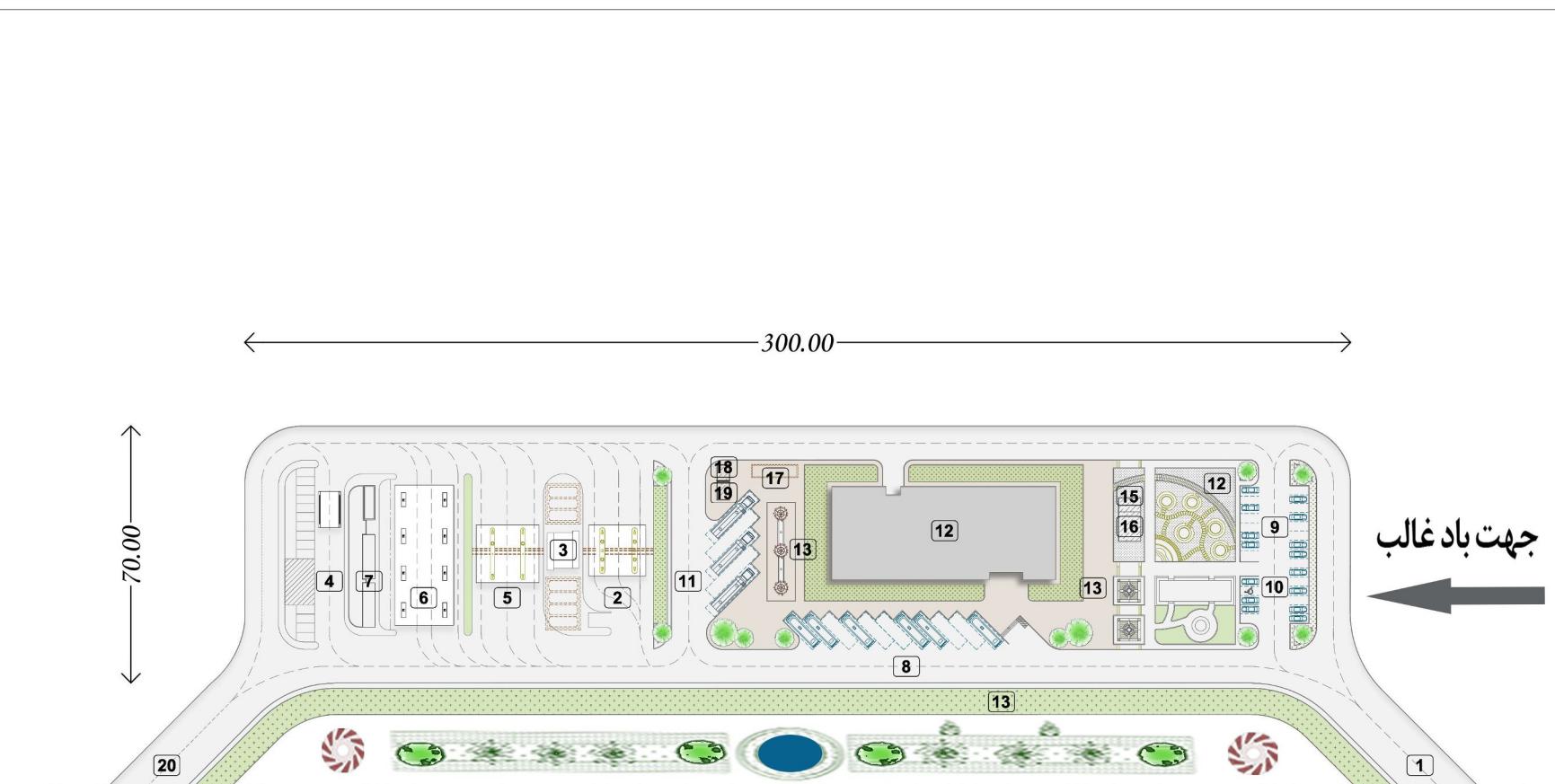
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.

- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا پایانی مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰=۱۵۰).

- مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۲۱۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودروئی (تمیرگاه، تعویض روغن)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات CNG
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه‌ها، نمازخانه‌ها و سرویس‌های بهداشتی
- ۱۳- آتاق برق ترانس
- ۱۴- آتاق دیزل زنتراتور
- ۱۵- سپتینک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



سایت پلان
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴



گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	ترسیم
گروه سمعاری	CHECKED	بررسی
گروه سمعاری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانشگاه	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفورما
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
دفتر سرمایه‌گذاری و تلازرت بر پهله برنداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و متنظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس
0.2 15 20m

سایت پلان
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

SCALE

DWG.TITLE A 24 DWG.NO. A3 SHEET A3

N

- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ‌های سواری به پارکینگ
- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت‌های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ و در زمینی به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع می‌باشد.
- فضای سبز و گونه‌های گیاهی متناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.
- متابع آب تصفیه خانه و سپتینک تانک به صورت زیرزمینی می‌باشد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت‌های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ و در زمینی به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع می‌باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک‌های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل‌های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



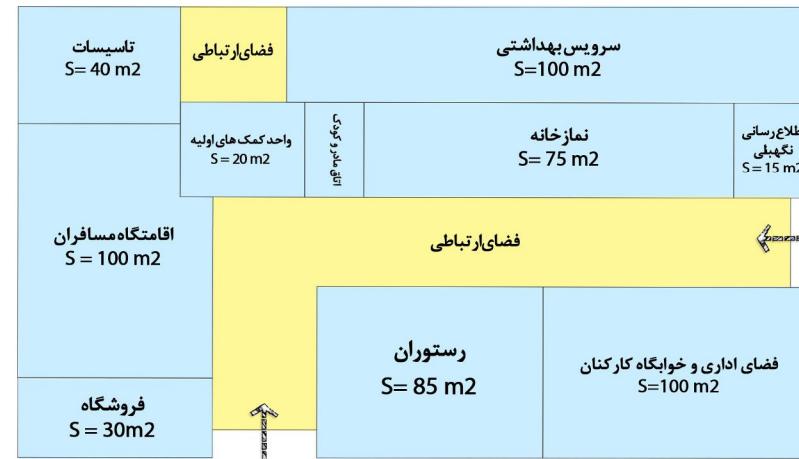
پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

توضیحات:
این پلان بر اساس مساحت‌های تدوین شده از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای درجه چهار مجتمع‌های خدماتی - رفاهی طراحی شده است.
این پلان برای زمین به مساحت‌های ۱۰۰۰۰ و ۷۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.
مجموع مساحت عناصر طراحی شده در این پلان ۷۷۰ متر مربع می‌باشد.

گروه سمعانی	DESIGN	طراحی	کارفورما
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای دفتر سرمایه‌گذاری و ملکداری بر بدهی برداری
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی	عنوان پرونده
گروه سمعانی	APPROVED	تایید	طراحی سمعانی و منظر مجتمع‌های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
FILE NAME	NAME OF FILE	نام فایل	مقیاس
معماری	FIELD	زمینه	Metric
طراحی پورت	DWG.TITLE	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴	SCALE
BOOKWARD	DWG.NO.	A-25	DWG.NO.
هر ۱۰۰۰۰ متر مربع	SHEET	A3	SHEET

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و آنیارز ها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه سمعانی	DESIGN	طراحی
آلته نشنه کشی	DRAWING	ترسمی
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی
گروه سمعانی	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
FILE NAME	نام فایل	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارخانه
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملکداری بر برداری

CLIENT
دفتر پژوهش و توسعه
کارخانه

عنوان بروزه
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE
مقیاس

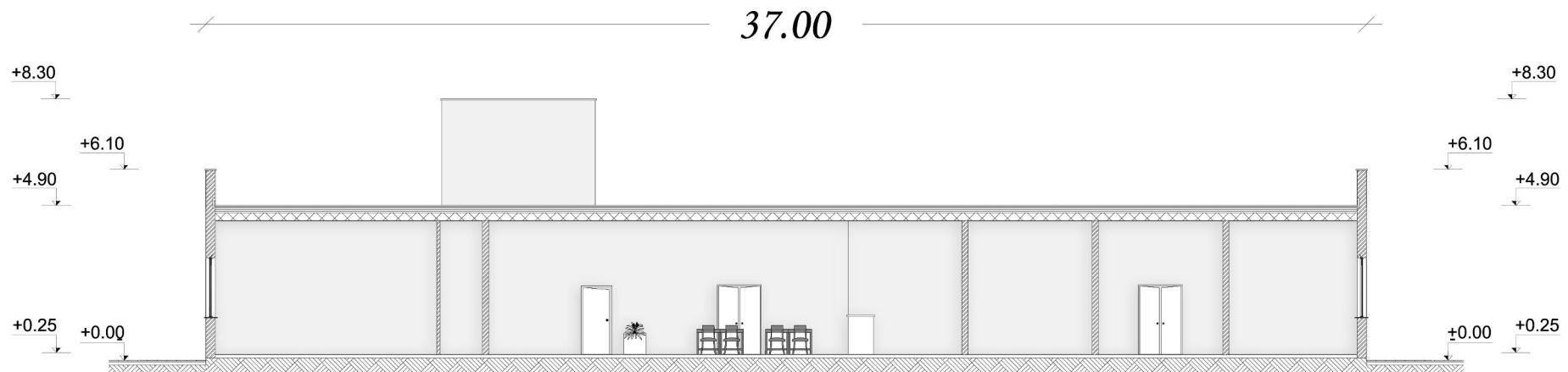
SCALE

مساحت های مسروق نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه چهار بر اساس دستورالعمل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای زمین به مساحت های ۱۰۰۰ و ۷۰۰ متر مربع به شرح زیر می باشد:

۱۰۰ متر مربع	سوئیت ها و محل های اقامتی	۸۵ متر مربع	روستوران	۱۰۰ متر مربع	سرویس بهداشتی
۱۰۰ متر مربع	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۳۰ متر مربع	فروشگاه	۷۵ متر مربع	نمازخانه
۱۵ متر مربع	واحد نگهداری و اطلاع رسانی	۴۰ متر مربع	تاسیسات	۲۵ متر مربع	واحد کمک های اولیه

توضیحات:

مساحت های مسروق نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه چهار بر اساس دستورالعمل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای زمین به مساحت های ۱۰۰۰ و ۷۰۰ متر مربع به شرح زیر می باشد:



مقطع E-E

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

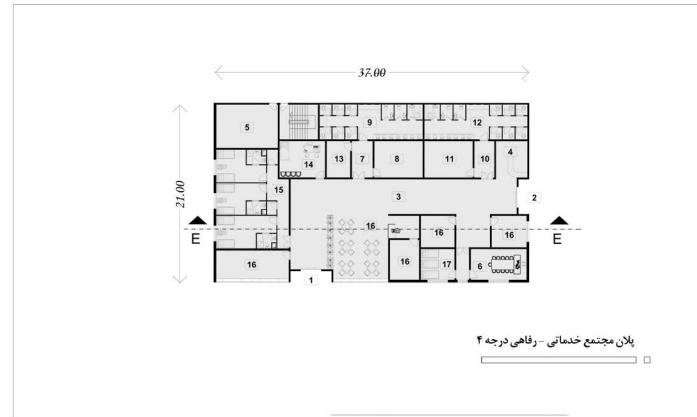
گروه معماری	DESIGN	طراح:
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	تورسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
FILE NAME	نام فایل	نام فایل
FIELD	وزنی:	وزنی:
BOOMANAND CONSULTING ENGINEERS	E-E	مقطع
کوثر ساز و آرمه ای	DWG.TITLE	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
تهران - ایران	A - 27	SCALE
www.boomand.com	DWG.NO.	0 0.2 1 2m
info@boomand.com	SHEET	
معماری	A3	N



راهنمای نقشه:

راهنمای پلان مجتمع

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لایی و رامروی ارتباطی
- ۴- واحد تکهبانی اطلاع رسانی
- ۵- آتاق تاسیسات و ابزارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس پیداگشتنی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس پیداگشتنی مردانه
- ۱۳- آتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقاماتی (آقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- پایه گاه بزرگ
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمیر گالانتیوپ و رون)
- ۵- جایگاه گازوپل
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلوین، جابازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامپون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه ها، نمازخانه و سرویس های پیداگشتنی
- ۱۳- آتاق ارق تراس
- ۱۴- آتاق دیزل ژنراتور
- ۱۵- سیستم تاکن
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه معماری	طراحی	DESIGN
آلتیله نقشه کشی	تزمین	DRAWING
گروه معماری	بررسی	CHECKED
گروه معماری	تایید	APPROVED
۱۳۹۶/۱۰	تاریخ	PRJ.TITLE
نام فایل	نام فایل	FILE NAME
معماری	زمینه	FIELD

کارخانه
سازمان واحدی و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملارت بر برداری

عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - راهی

مقیاس
پلان و سایت پلان
مجتمع خدماتی - راهی درجه ۴

SCALE
DWG.TITLE
DWG.NO.
N

- در صورت وجود پل آبرو در رسمه های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریف و در طول رمپ اجرا می شوند.

- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جابازان و معلوین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آkses مسیر اصلی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.

- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا ایندی مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول رمپ و متر طول لجکی شروع رمپ).

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول رمپ و متر طول لجکی شروع رمپ).

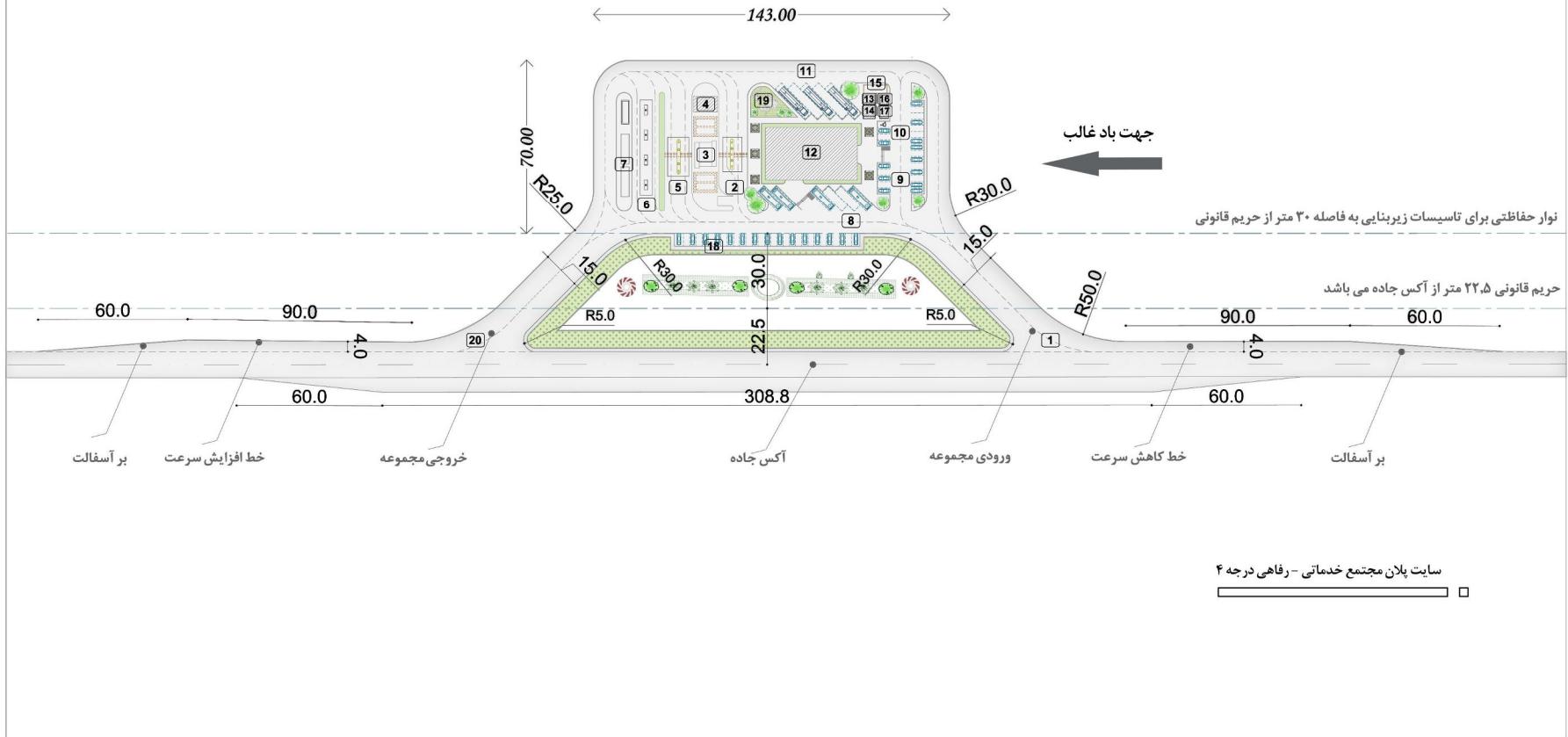
- روشنایی رمپ ها با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقل جاده ای برای تاسیسات زیر بنایی (رهی درجه ۴) در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد.
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا ایندی مجموعه ۱۵۰ متر است.
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا ایندی مجموعه ۱۵۰ متر است.
- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای تاسیسات زیر بنایی (رهی درجه ۴) در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودروئی (عمیرگله تعمیر و غن)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات CNG
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه های نامخانه و سرویس های بهداشتی
- ۱۳- آتاق برق ترانس
- ۱۴- آتاق دیزل ژنراتور
- ۱۵- سپتینک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تغذیه، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانیال	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفورما
سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملارت بر برداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - راهی

PRJ.TITLE

مقیاس
0.3 15 30m
SCALE

مختصات
موقعیت پلان
محتمع خدماتی - راهی درجه ۴

DWG.TITLE
A - 29
DWG.NO.

A3
Sheet

N

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجراء شوند.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.
- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.
- منابع آب تصفیه خانه و سپتینک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حرم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- با توجه به حرم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آكس مسیر اصلی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا ایندای مجموعه ۱۵۰ متر است. ۹۰+ متر طول رمپ و ۶۰+ متر طول لجکی شروع رمپ)
- مساحت های سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقل جاده ای برای تاسیسات زیر بنایی مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+ متر طول رمپ و ۶۰+ متر طول لجکی شروع رمپ)
- روشنایی رمپ ها به همانگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.
- این مربع می باشد. ۱۰۰۰

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس
مساحت های سازمان اهدافی و حمل و
نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی
راهنی درجه ۴ و در زمینی به مساحت
۱۰۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودروئی (تمیرگاه، تعویض رون)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات CNG
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلوین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه، نمایشگاه و سرویس‌های بهداشتی
- ۱۳- آتاق برق ترانس
- ۱۴- آتاق دیزل ژنراتور
- ۱۵- سپتینک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



سایت پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسمی
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانه ایان	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارخانه
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
دفتر سرمایه‌گذاری و ملکداری بر بدهی برداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

سایت پلان

مقیاس

۰ ۲ ۱۵ ۲۰m

SCALE

۴ رفاهی درجه

DWG.TITLE

A 30 DWG.NO.

A3 SHEET

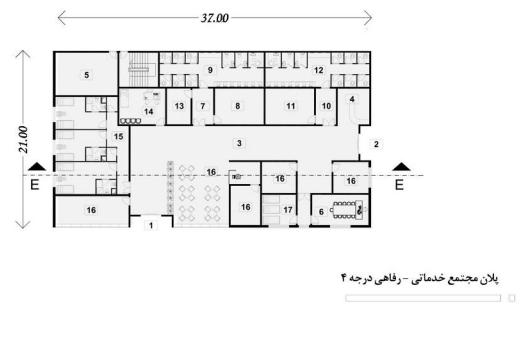
N

- توضیحات:
- ۲- تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.
 - فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.
 - رفاهی درجه ۴ و در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد.
 - سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ و در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد.
 - منابع آب تصفیه خانه و سپتینک تانک به صورت زیر زمینی می باشد

راهنمای نقشه:

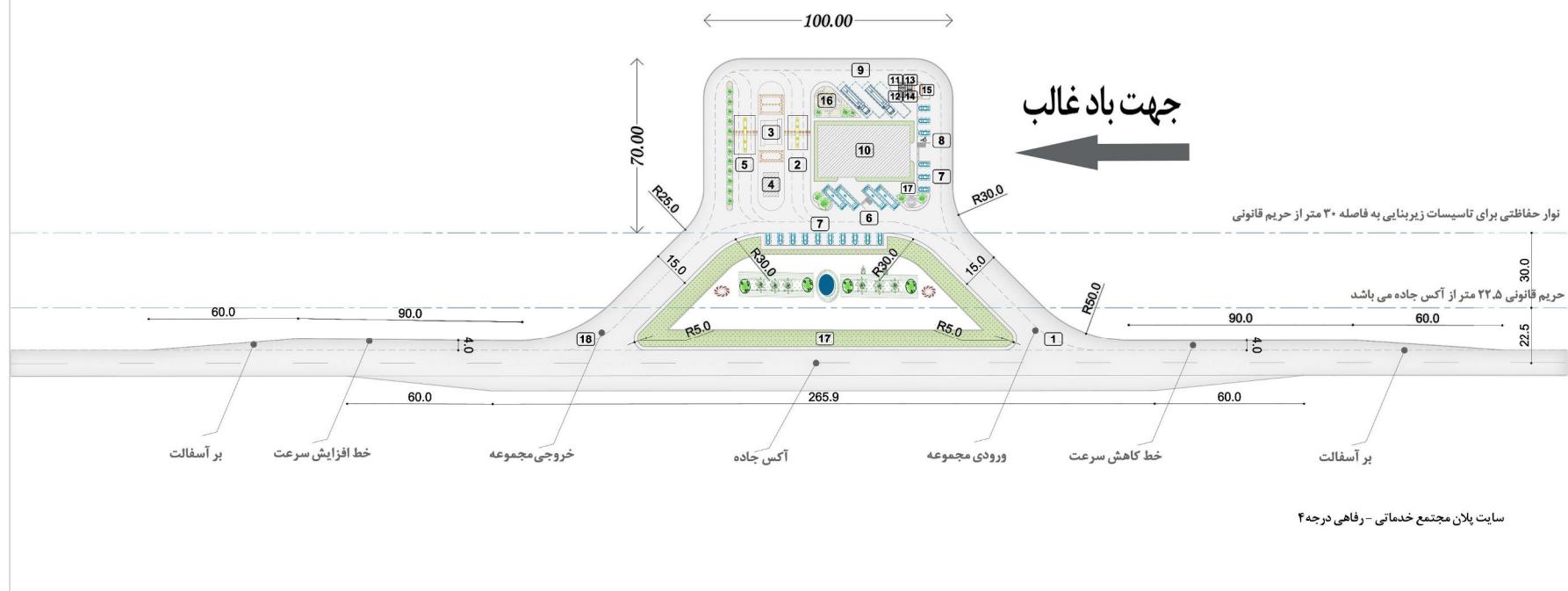
راهنمای پلان مجتمع

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لاین و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد تکه‌بانی و اطلاع رسانی
- ۵- آفتابیتی و تابیتی
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- آنلاین و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (آقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- پایه‌گاه بنزین
- ۳- اداری جی‌لاین سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (عمیر گلدن توپو و غیر)
- ۵- پایه‌گاه کارتوول
- ۶- پارکینگ اتوسوس
- ۷- پارکینگ سواری
- ۸- پارکینگ معلوین چانباران و -
- ۹- پارکینگ کامپون
- ۱۰- رستوران، فروشگاه هانمازخانه و سرویس های بهداشتی
- ۱۱- آنلاین تراس
- ۱۲- آنلاین دیزل ژنراتور
- ۱۳- سوئیتیک تالک
- ۱۴- تصفیه خانه
- ۱۵- منبع آب
- ۱۶- امکانات تقاضی، محل بازی کودکان و -
- ۱۷- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۱۸- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراح	کارفرما
آلته نشنه کشی	DRAWING	نرسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای ذخیره سازی کلاری و تغذیه بر برداری
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان پرونده
گروه معماری	APPROVED	تایید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - راهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ TITLE
نام فایل	FILENAME	پلان و سایت پلان	مقیاس
زمینه	FIELD	مجتمع خدماتی - راهی درجه ۴	SCALE
معماری		DWG.TITLE A - 31	DWG.NO. A3

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعريف و در طول رمپ اجراء می شوند.

- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ چانباران و معلوین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

- منابع آب تصفیه خانه و سپتیک تانک به صورت زیرزمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با احداث رمپ به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.

- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ چانباران و معلوین تعلق دارد.

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آkses مسیر اصلی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.

- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول رمپ و مسافت طول لجکی شروع رمپ (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول رمپ و مسافت طول لجکی شروع رمپ (۹۰+۶۰+۶۰) متر نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

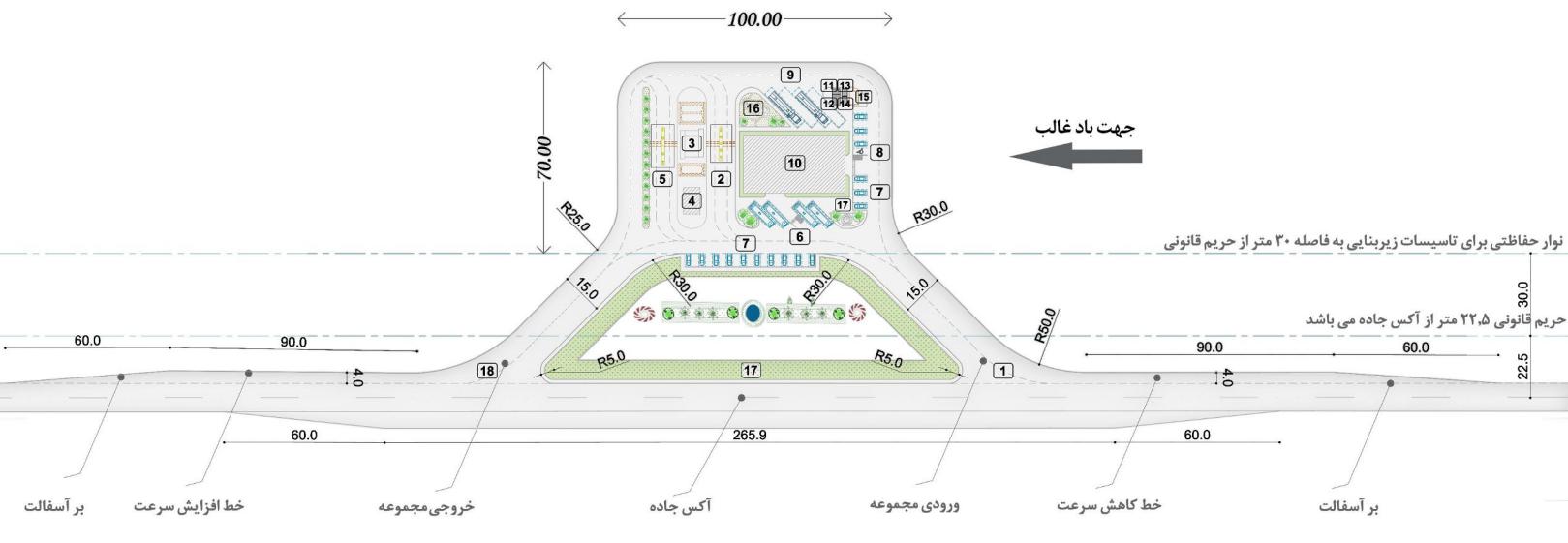
- روش نانی رمپ ها با همانگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی نقشی دار
- راهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تعمیر گله، تعمیر پیش روغن)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- پارکینگ اتوبوس
- ۷- پارکینگ سواری
- ۸- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و ...
- ۹- پارکینگ کامیون
- ۱۰- رستوران، فروشگاه ها، نمایشگاه ها و سرویس های پهنشاشتی
- ۱۱- آتاق برق ترانس
- ۱۲- آتاق دیزل ژنراتور
- ۱۳- سپتیک تانک
- ۱۴- تصفیه خانه
- ۱۵- منبع آب
- ۱۶- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و ...
- ۱۷- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۱۸- خروجی مجموعه



گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آلته نشنه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانه ایان	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارخانه
سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملارت بر برداری

CLIENT

عنوان پرونده
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس ۰.۳ ۱۵ ۳۰m
SCALE

مختصات
موقعیت پلان
محتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

DWG.TITLE A-32
DWG.NO.

A3 SHEET

N

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریف و در طول رمپ اجرا می شوند.
 - ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.
 - فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
 - هواگی منطقه در نظر گرفته شود.
 - منابع آب تصفیه خانه و سپتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با احداث شده، تعریف و در طول رمپ اجرا می شوند.
 - ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلولین تعلق دارد.
 - فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
 - در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
 - طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندهای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰ متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).
 - طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندهای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰ متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).
 - روشنایی رمپ ها با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا بندهای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- مساحت های سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای بر اساس نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ و در زمینی به مساحت ۷۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودروئی (تمیرگاه، تعویض روغن)
- ۵- جایگاه گازوئیل
- ۶- پارکینگ اتوبوس
- ۷- پارکینگ سواری
- ۸- پارکینگ سواری معلولین، جانبازان و...
- ۹- پارکینگ کامیون
- ۱۰- رستوران، فروشگاه، جانبازخانه و سرویس‌های بهداشتی
- ۱۱- اتاق برق ترانس
- ۱۲- اتاق دیزل ژنراتور
- ۱۳- سپتینک تانک
- ۱۴- تصفیه خانه
- ۱۵- منبع آب
- ۱۶- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۷- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۱۸- خروجی مجموعه

100.00

70.00

جهت باد غالب



سایت پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تأیید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام طبل	FILE NAME	نام طبل
معماری	FIELD	زمینه

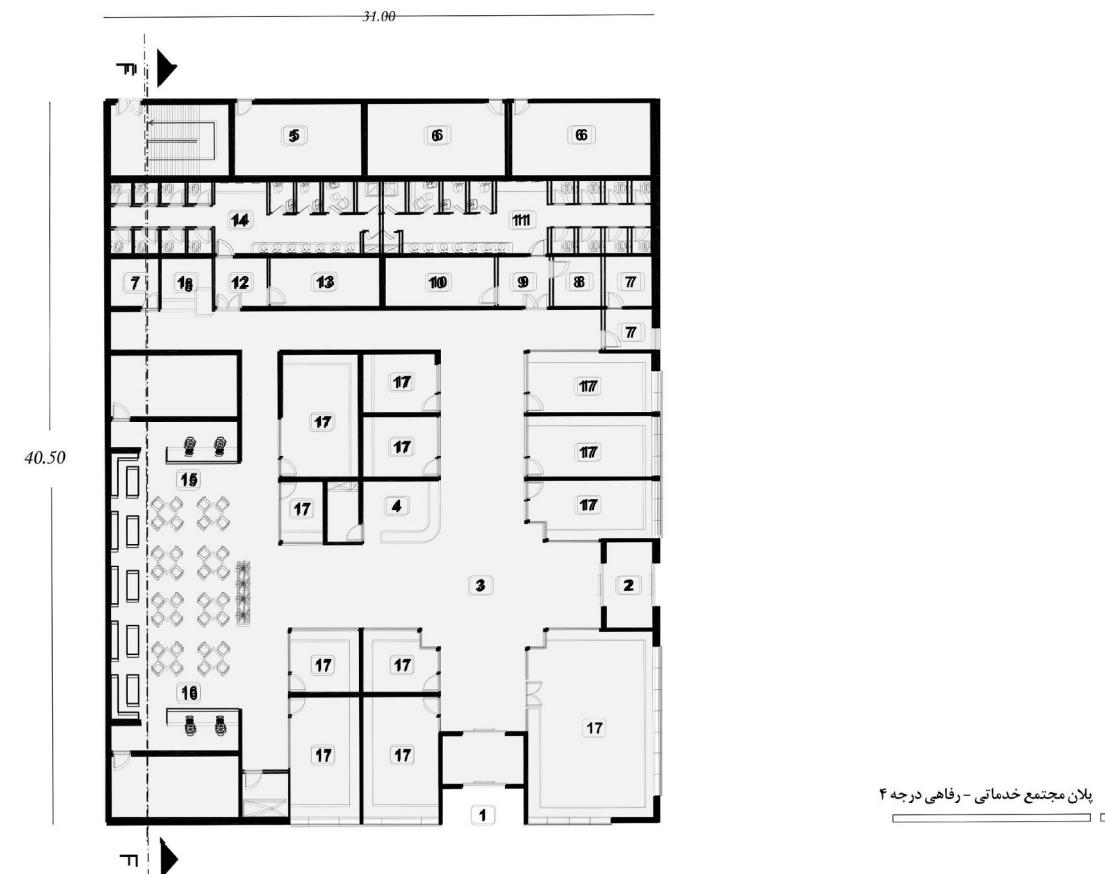
کارفرمای	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
CLIENT	دفتر سرمایه‌گذاری و تثارت بر بهره برداری
عنوان پرونده	طراحی معماری و مظلوم مجتمع های خدماتی - رفاهی
PRJ.TITLE	میلیم
مقیاس	0.2 15 20m
SCALE	
سایت پلان	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
زیره	ZIRHE
DWG.TITLE	A-33
DWG.NO.	A3
N	

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت‌های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و معلولین تعلق دارد.
- فضای سبز و گونه‌های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.
- رفاهی درجه ۴ و در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع می‌باشد.
- ۱-۵ درصد از پارکینگ‌های سواری به پارکینگ می‌باشد.
- ۶-۱۸ می‌باشد.
- ۱۹-۲۰ می‌باشد.
- ۲۱-۲۲ می‌باشد.
- ۲۳-۲۴ می‌باشد.
- ۲۵-۲۶ می‌باشد.
- ۲۷-۲۸ می‌باشد.
- ۲۹-۳۰ می‌باشد.
- ۳۱-۳۲ می‌باشد.
- ۳۳-۳۴ می‌باشد.
- ۳۵-۳۶ می‌باشد.
- ۳۷-۳۸ می‌باشد.
- ۳۹-۴۰ می‌باشد.
- ۴۱-۴۲ می‌باشد.
- ۴۳-۴۴ می‌باشد.
- ۴۵-۴۶ می‌باشد.
- ۴۷-۴۸ می‌باشد.
- ۴۹-۵۰ می‌باشد.
- ۵۱-۵۲ می‌باشد.
- ۵۳-۵۴ می‌باشد.
- ۵۵-۵۶ می‌باشد.
- ۵۷-۵۸ می‌باشد.
- ۵۹-۶۰ می‌باشد.
- ۶۱-۶۲ می‌باشد.
- ۶۳-۶۴ می‌باشد.
- ۶۵-۶۶ می‌باشد.
- ۶۷-۶۸ می‌باشد.
- ۶۹-۷۰ می‌باشد.
- ۷۱-۷۲ می‌باشد.
- ۷۳-۷۴ می‌باشد.
- ۷۵-۷۶ می‌باشد.
- ۷۷-۷۸ می‌باشد.
- ۷۹-۸۰ می‌باشد.
- ۸۱-۸۲ می‌باشد.
- ۸۳-۸۴ می‌باشد.
- ۸۵-۸۶ می‌باشد.
- ۸۷-۸۸ می‌باشد.
- ۸۹-۹۰ می‌باشد.
- ۹۱-۹۲ می‌باشد.
- ۹۳-۹۴ می‌باشد.
- ۹۵-۹۶ می‌باشد.
- ۹۷-۹۸ می‌باشد.
- ۹۹-۱۰۰ می‌باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- انبار
- ۷- فضای اداری
- ۸- اتاق مادر و کودک
- ۹- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۱۰- نمازخانه زنانه
- ۱۱- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۲- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۳- نمازخانه مردانه
- ۱۴- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۵- رستوران
- ۱۶- کافی شاپ و فست فود
- ۱۷- فروشگاه
- ۱۸- ATM



گروه معماری	DESIGN	طراح	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	تیررسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای دفتر سرمایه‌گذاری و تثبیت بر بزرگراه
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان پرونده
گروه معماری	APPROVED	تایید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	نام موقیل
FILE NAME	نام فایل	ردیفه	مکانیزم
FIELD	معماری	ردیفه	محتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
		SCALE	DWG TITLE
			A - 34
			DWG.NO.
			A3

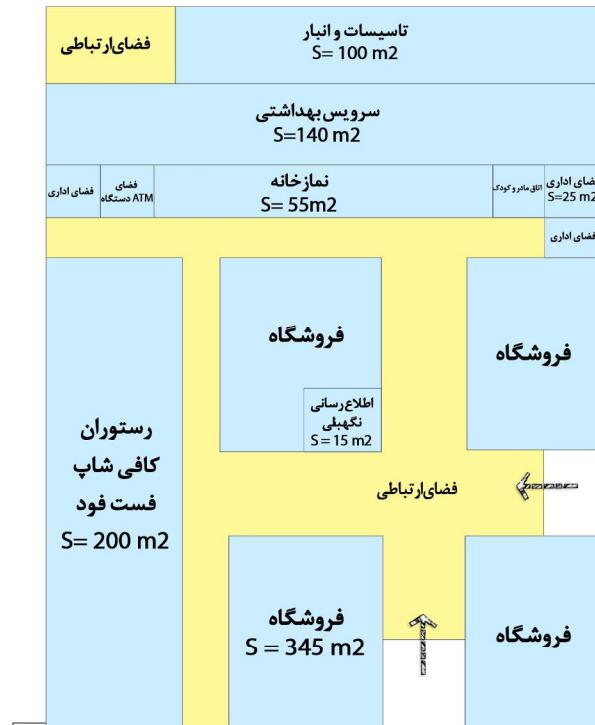
طراح پویم آزاد
BOOGWORLD
www.boogworld.com
کارخانه تولید و توزیع
پوشاک و مبلمان
آذربایجان غربی
شیخ زاده ۱۳۹۶

توضیحات:

این پلان برای درجه چهار مجتمع های خدماتی - رفاهی طراحی شده است (پیشنهادی مشاور).
مجموع مساحت عناصر طراحی شده در این پلان ۱۲۴۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و اینبارها
- ۶- انبار
- ۷- فضای اداری
- ۸- اتاق مادر و کودک
- ۹- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۱۰- نمازخانه زنانه
- ۱۱- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۲- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۳- نمازخانه مردانه
- ۱۴- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۵- رستوران
- ۱۶- کافی شاپ و فست فود
- ۱۷- فروشگاه
- ۱۸- دستگاه ATM



گروهه سمعاري	DESIGN	طراحی
آئلبه نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروهه سمعاري	CHECKED	بررسی
گروهه سمعاري	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
	FILE NAME	نام فایل
	ردیمه	ردیمه
طراحی پوی آردو	FIELD	معماری
BOOMAAN IRANIAN ARCHITECTURE & DESIGN		
دفتر سرمایه کذاری و نظارت بر بهره برداری		
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای		
دفتر سرمایه کذاری و نظارت بر بهره برداری		

کارفرمای
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه کذاری و نظارت بر بهره برداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مجمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

مقیاس
SCALE

0 1 2 4m

DWG.TITLE
A - 35

DWG.NO.

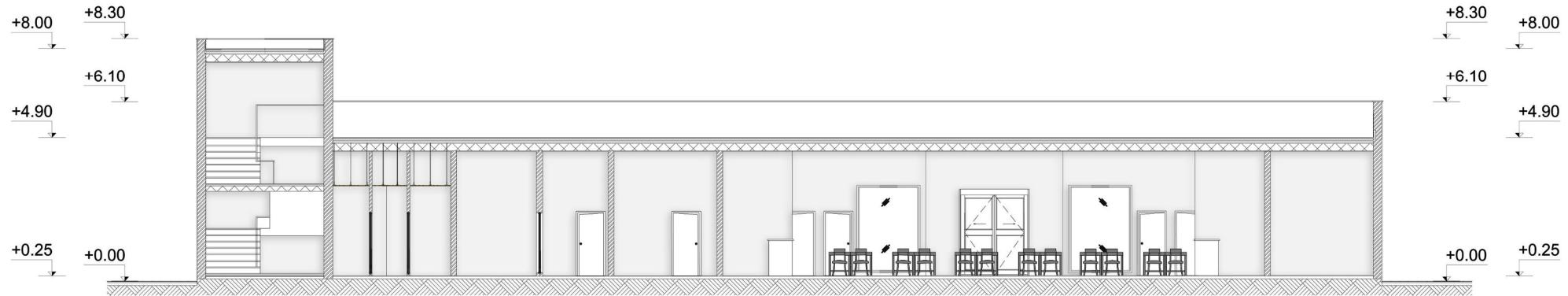
SHEET A3

N

توضیحات:

این پلان برای درجه چهار مجتمع های خدماتی - رفاهی طراحی شده است (پیشنهادی مشاور).
مجموع مساحت عناصر طراحی شده در این پلان ۱۲۴۰ متر مربع می باشد.

40.50



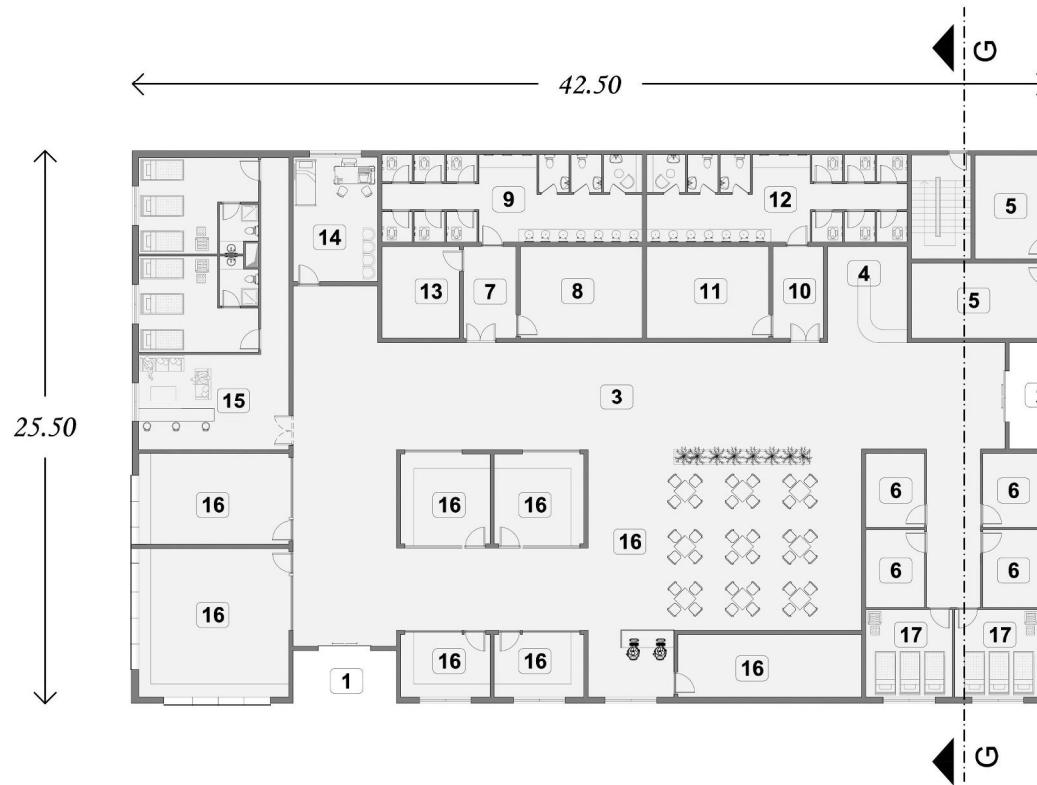
مقطع

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه معماری	DESIGN	طراحی	کارفرما
آلیله نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان اهدادی و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر بهره برداری
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه معماری	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
معماری	FILE NAME	نام فایل	مقطع
طرح بوم آور	FIELD	زمینه	مقطع خدماتی - رفاهی درجه ۴
SCHEMATIC DRAWING	DWG.TITLE	DWG.NO.	A-36
کاربری	SCALE	SHEET	A3
معماری	N		

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

توضیحات:

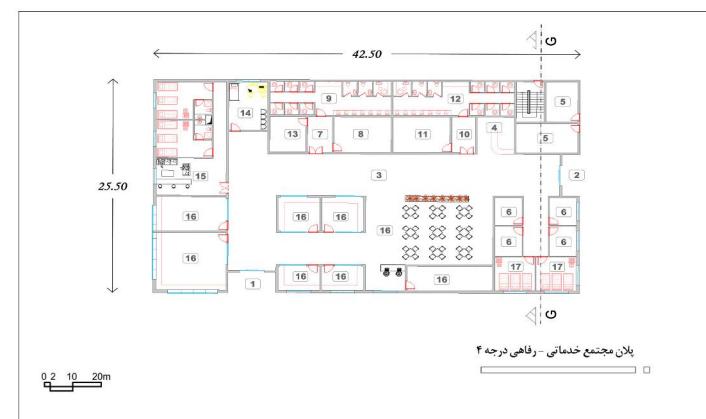
این پلان برای مجتمع های خدماتی - رفاهی درجه چهار طراحی شده است (پیشنهادی مشاور).
 این پلان برای زمین به مساحت های ۱۰۰۰۰ و ۷۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.
 مجموع مساحت عناصر طراحی شده در این پلان ۱۰۰۰ متر مربع می باشد.

گروه معماری	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آلیله نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر بهره برداری
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان بروزه
گروه معماری	APPROVED	تایید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	عنوان
FILE NAME	نام فایل	نام فایل	مقیاس
معماری	FIELD	زمینه	SCALE
طراحی بوم آور	DWG.TITLE	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴	N
SCOTTISH STANDARD DRAWING	DWG.NO.	A-37	
کشوری	SHEET	A3	

راهنمای نقشه:

راهنمای پلان مجتمع

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لایی و راهروی ارتیاطی
- ۴- واحد تکهبانی و ابلاغ رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و نیازهای اداری
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- آنار مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوینت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمیر گاراژ، بویژه رفن)
- ۵- جایگاه گازویل
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلوین، جانازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- رستوران، فروشگاه ها، نمازخانه و سرویس های بهداشتی
- ۱۳- آنار قرق تراس
- ۱۴- آنار دیزل زیرآوار
- ۱۵- سپتیک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
امنیت	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرمایی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملکداری بر برداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و مدلر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس ۰.۳ ۱۵ ۳۰m
پلان و سایت پلان
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

SCALE

DWG.TITLE A-37/1
DWG.NO.

SHEET A3

N

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعريف و در طول رمپ اجرا می شوند.

- ۲۰۵ تا درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانازان و معلوین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی متناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

- منابع آب تصفیه خانه و سپتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.

- حریم قانونی ۲۲۵ متر از آكس مسیر اصلی می باشد.

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲۵ متری از آكس مسیر اصلی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.

- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰=۱۵۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).

- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰=۱۵۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).

- روشنایی رمپ ها با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده پیشنهاد
- مشاور برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ و در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

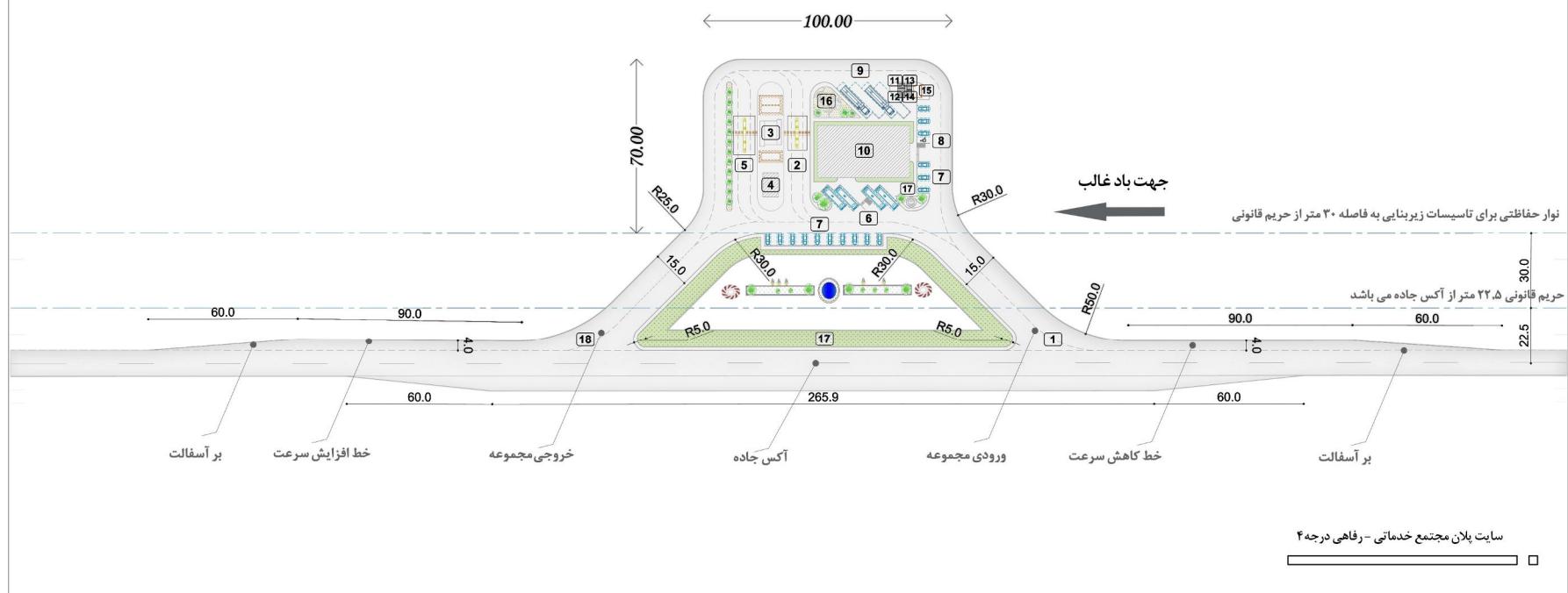
راهنمای پلان مجتمع

- ۱- ورودی شماره
- ۲- ورودی شماره
- ۳- لایی و راهروی ارتیاطی
- ۴- واحد تکهبانی و ابلاغ رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و ابزارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- آنار مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (آقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمیر گاگنهایپر و غرن)
- ۵- جایگاه گازولین
- ۶- پارکینگ اتوسوس
- ۷- پارکینگ سواری
- ۸- پارکینگ کامپیون
- ۹- سرویس، فروشگاه های نمازخانه و سرویس های بهداشتی
- ۱۰- آنار قرق تراس
- ۱۱- آنار دیزل زیارتگار
- ۱۲- سیستمکن تانک
- ۱۳- تصفیه خانه
- ۱۴- منبع آب
- ۱۵- امکانات تغذیه، محل بازی کودکان و
- ۱۶- فضای سبز؛ درختکاری و آبنما
- ۱۷- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آلته نشی کشی	DRAWING	نموده
گروه معماری	CHECKED	دررس
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	ملحق پلان
معماری	FIELD	زمینه

کارفرمایی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملکدار بر برداری

CLIENT

عنوان پرونده
طراحی معماری و مدلر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

پلان و سایت پلان

محتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

مقیاس

SCALE

DWG.TITLE

A - 37/2

DWG.NO.

SHEET

A3

N

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجرا می شوند.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جایبازن و معلوین تعلق دارد.
- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوای منطقه در نظر گرفته شود.
- منابع آب تصفیه خانه و سیستم تاک به صورت زیر زمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- حریم قانونی ۲۲.۵ متر از آکس مسیر اصلی می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیر بنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آکس مسیر اصلی می باشد.

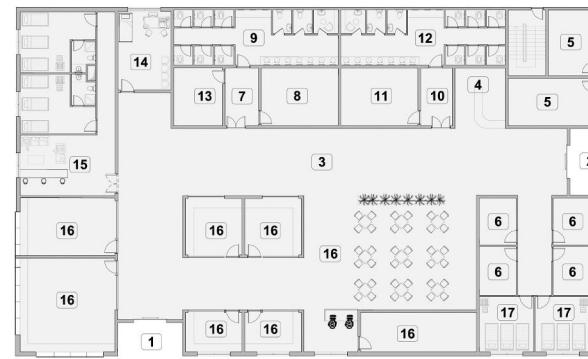
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ)
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰+۶۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ)
- روشنایی رمپ ها با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده پیشنهاد
- مشاور برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نماز خانه زنانه
- ۸- نماز خانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نماز خانه مردانه
- ۱۱- نماز خانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترتیبیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارخانه
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهله برنداری

CLIENT
دفتر اسناد

عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس
SCALE
0 1 3 6 mm

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

DWG-TITLE
DWG.NO.
A-38
DWG.NO.

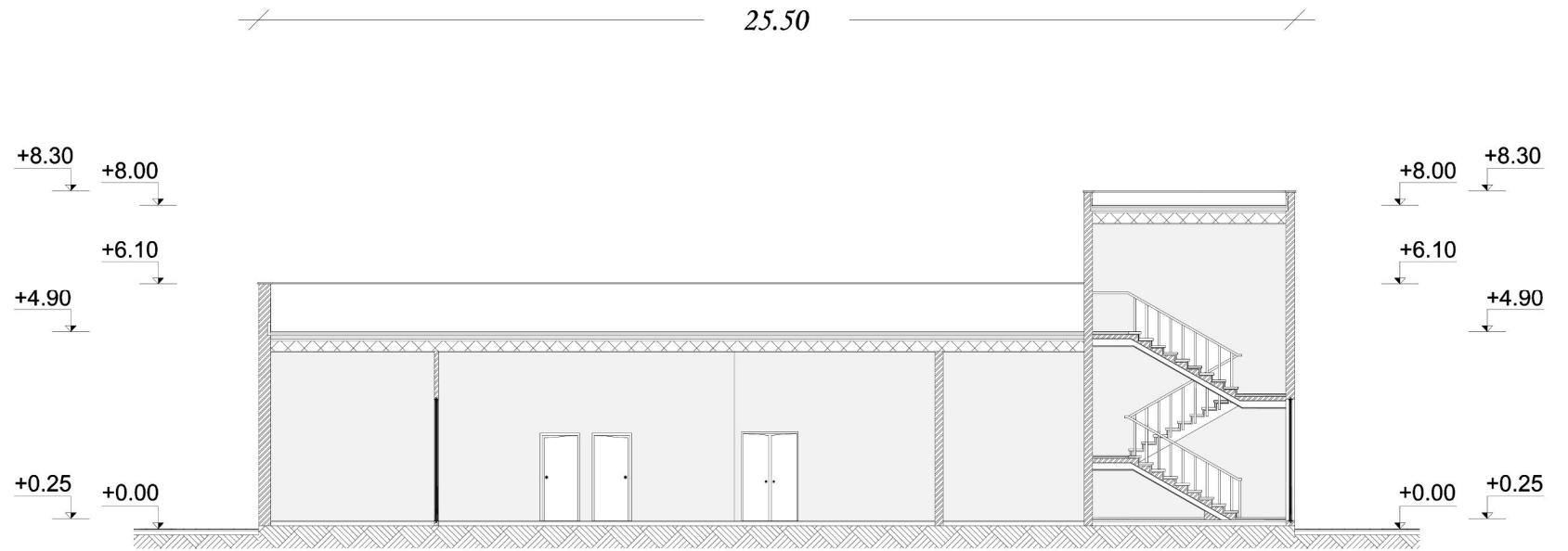
SHEET
A3

N

مساحت های مسحود نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه چهار	مساحت های وحدات اداری	مساحت های وحدات اقامتی	مساحت های وحدات خدمتی	مساحت های وحدات تأمیناتی	مساحت های وحدات تأمیناتی
۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۸۵ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع
۱۰۰ متر مربع	۱۶۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۷۵ متر مربع	۱۶۰ متر مربع	۷۵ متر مربع
۱۵ متر مربع	۴۰ متر مربع	۲۵ متر مربع	۲۵ متر مربع	۱۵ متر مربع	۱۵ متر مربع

توضیحات:

مساحت های مسحود نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه چهار
بر اساس دستورالعمل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای
زمین به مساحت های ۱۰۰۰ و ۷۰۰۰ متر مربع به
شرح زیر می باشد، در پلان پیشنهادی مشاور، تنها مساحت
فروشگاه به ۱۶۰ متر مربع افزایش یافته است.



مقطع G-G

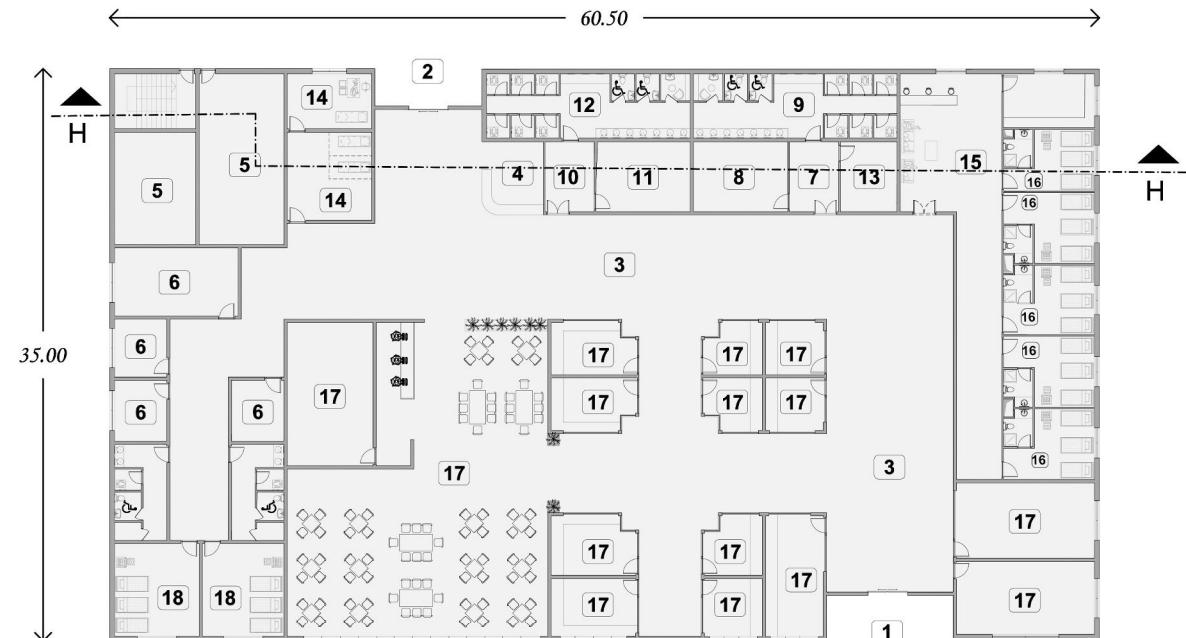
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه سمعاری	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای
گروه سمعاری	CHECKED	بررسی	دفتر سرمایه گذاری و ملارت بر بیمه برداری
گروه سمعاری	APPROVED	نامه	عنوان پروژه
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
	FILE NAME	نام فایل	PRJ.TITLE
طرح پویا آرکیو BOOKWORLD پژوهشگاه فناوری دانشگاه تهران	FIELD	زبانه	G-G مقطع

کارفرمای	سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای
CLIENT	دفتر سرمایه گذاری و ملارت بر بیمه برداری
عنوان پروژه	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
PRJ.TITLE	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
مقیاس	0 0.2 1 2m
SCALE	
DWG.TITLE	G-G مقطع
DWG.NO.	A - 39
SHEET	A3
N	

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و اتیارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- اقامتگاه مسافر ران
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴



توضیحات:

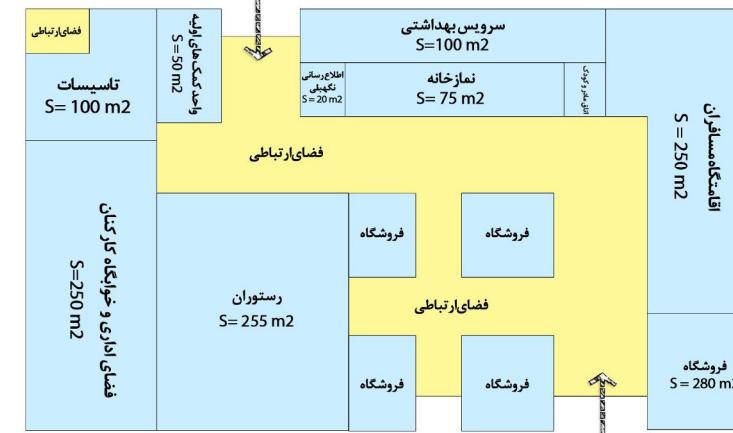
این پلان مجتمع های خدماتی - رفاهی برای درجه چهار طراحی شده است (پیشنهادی مشاور).
این پلان برای زمین به مساحت ۲۱۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.

مجموع مساحت عناصر طراحی شده در این پلان ۱۵۵۰ متر مربع می باشد.

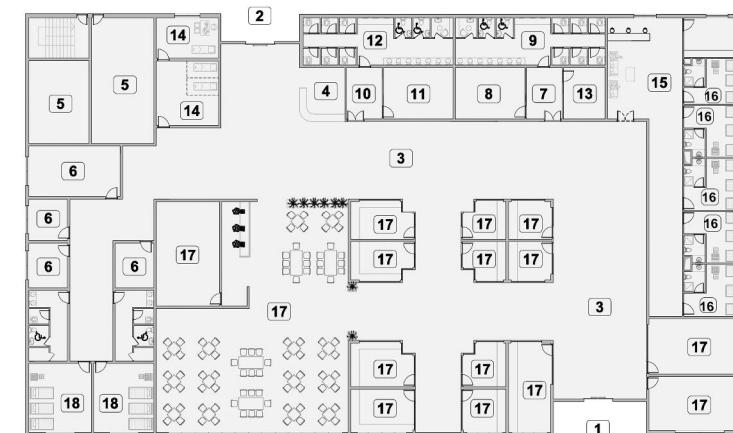
گروه سمعانی	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و ملکداری بر بدهی برداری
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه سمعانی	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	FILE NAME	نام فایل	مقیاس
معماری	FIELD	زمینه	SCALE
طراحی پایه آزاد BOOKWARD DRAFTING STUDIO دفتر طراحی پایه آزاد		DWG.TITLE DWG.NO. DWG.NO.	A-40
		SHEET	A3

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- آتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- آتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- اقامتگاه مسافر ران
- ۱۷- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۸- خوابگاه کارکنان



Scale: 1:100



Scale: 1:100

گروه سمعانی	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
FILE NAME	نام فایل	زبان
معماری	FIELD	مکان

کارفورما
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و تلازت بر برداری

CLIENT

عنوان پروردۀ
طراحی معماري و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس
SCALE

۰ ۱ ۲ ۳ ۶m

جتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

DWG.TITLE A-41 DWG.NO. SHEET A3

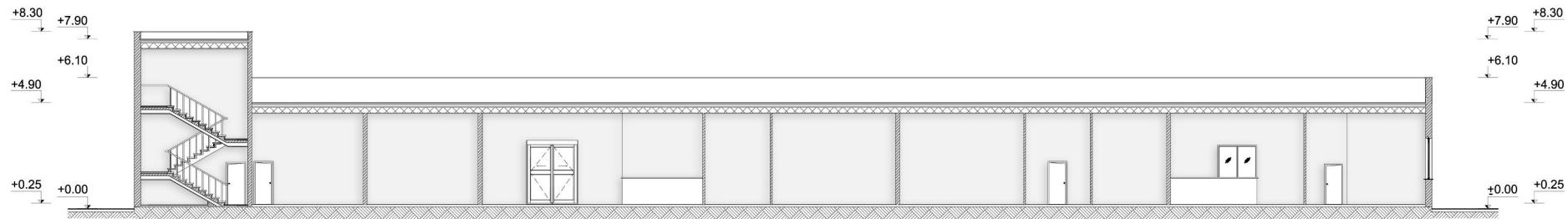
N

مساحت های مسود نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه چهار بر اساس دستورالعمل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای زمین به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع به شرح زیرمی باشد، در پلان پیشنهادی مشاور، تنها مساحت فروشگاه به ۲۸۰ متر مربع افزایش یافته است.					
۲۵۰ متر مربع	۲۵۵ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۲۵۰ متر مربع	۲۵۵ متر مربع	۱۰۰ متر مربع
۲۵۰ متر مربع	۲۸۰ متر مربع	۷۵ متر مربع	۲۸۰ متر مربع	۲۸۰ متر مربع	۷۵ متر مربع
۲۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۵۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۵۰ متر مربع

توضیحات:

مساحت های مسود نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه چهار بر اساس دستورالعمل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای زمین به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع به شرح زیرمی باشد، در پلان پیشنهادی مشاور، تنها مساحت فروشگاه به ۲۸۰ متر مربع افزایش یافته است.

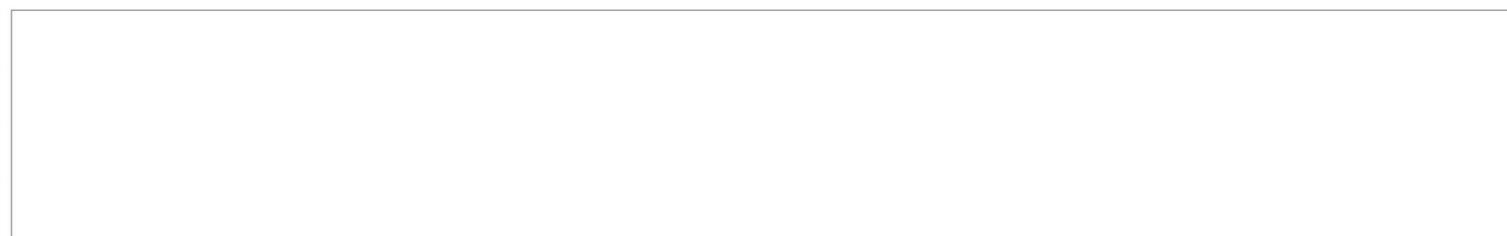
60.50



مقطع H-H

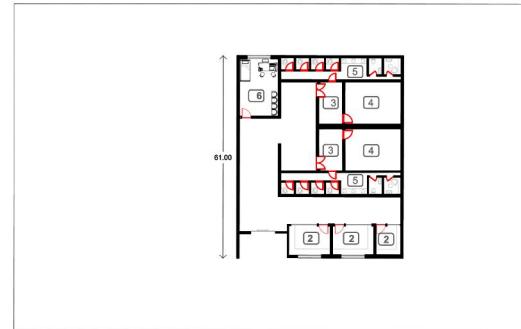
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه معماری	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه	سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پیغمبر اسلام
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه معماری	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	FILE NAME	نام فایل	مقطع
طرح پیوست آرمه	FIELD	زمینه	۰ ۰.۵ ۲ ۴m SCALE
BOOKWARD			A
دفتر پیوست آرمه			42 DWG.TITLE
دفتر پیوست آرمه			A3 DWG.NO.
معماری			SHEET A3



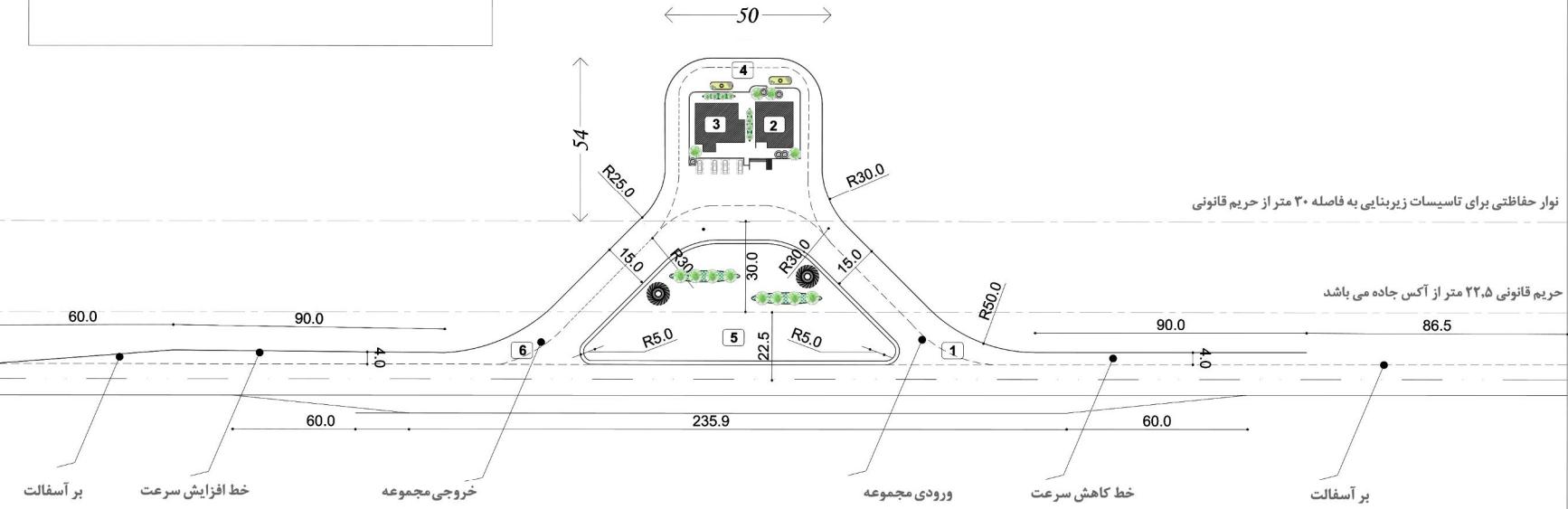
راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- رستوران
- ۴- فضای ارتباطی
- ۵- فضای سبز
- ۶- خروجی مجموعه



راهنمای پلان:

- ۱- ورودی
- ۲- فضای خدماتی رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- ورودی سرویس نماز خانه
- ۴- نماز خانه
- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- فضای اداری



سایت پلان مجتمع خدماتی - راهی
با محوریت رستوران

گروه سمعکاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه کشی
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
ملحق اول	FILE NAME	ملحق اول
معماری	FIELD	معماری

کارفرمایی
سازمان واحد ارائه و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملکدار بر بنداری

CLIENT

عنوان پروژه:
طراحی معماری و مدلر مجتمع های خدماتی - راهی

PRJ.TITLE

مقیاس ۰.۳ ۱۵ ۳۰m
SCALE

۰.۳ ۱۵ ۳۰m
SCALE

DWG.TITLE

A 43/1 DWG.NO.

A3 SHEET

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجرا می شوند.
- حداقل بر محااسبه شده در پلان محوریت ها می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- منابع آب تصفیه خانه و سیچتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- حریم قانونی ۲۲.۵ متر از آکس مسیر اصلی می باشد.
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- حداقل بر محااسبه شده در پلان محوریت ها می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- منابع آب تصفیه خانه و سیچتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- حداقل بر محااسبه شده در پلان محوریت ها می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- منابع آب تصفیه خانه و سیچتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد

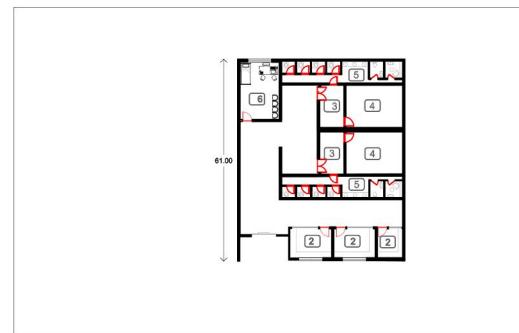
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰m رمپ و ۶۰m طول لجه کشی شروع رمپ).
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰m طول رمپ و ۶۰m طول لجه کشی شروع رمپ).
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است
- روش نانی رمپ ها با همانگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی با محوریت رستوران بر راه اصلی و در زمین منابع ملی به مساحت ۲۷۵۰ متر مربع طراحی شده است.

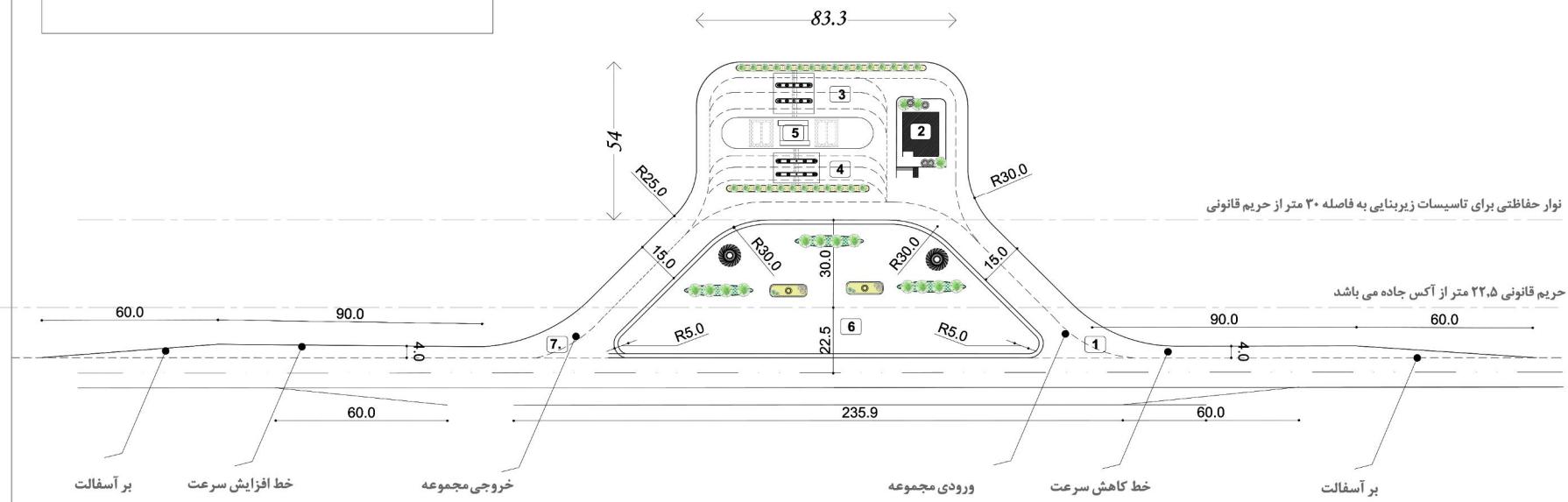
راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- جایگاه سوخت
- ۴- جایگاه سوخت
- ۵- اداری جایگاه سوخت
- ۶- فضای سبز
- ۷- خروجی مجموعه



راهنمای پلان:

- ۱- ورودی
- ۲- فضای خدماتی رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- ورودی سرویس نماز خانه
- ۴- نماز خانه
- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- فضای اداری



سایت پلان مجتمع خدماتی - راهی
با محوریت جایگاه سوخت

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه کشی
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانشگاه بوشهر	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	مکان

کارخانه سازمان واحدی و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملکداری بر بزرگراه

عنوان پروژه: طراحی معماری و مدلینگ مجتمع های خدماتی - راهی

پروژه: سایت پلان مجتمع خدماتی، راهی با محوریت جایگاه سوخت

مقیاس: 0.3 15 30m
SCALE: DWG.TITLE: A-43/2 SHEET: A3
DWG.NO.: زمینه

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجرای شوند.
- حداقل بر محااسبه شده در پلان محوریت ها ۴۰ می باشد.
- منابع آب تصفیه خانه و تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- حریم قانونی ۲۲.۵ متر از آکس مسیر اصلی می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیر زمینی می باشد

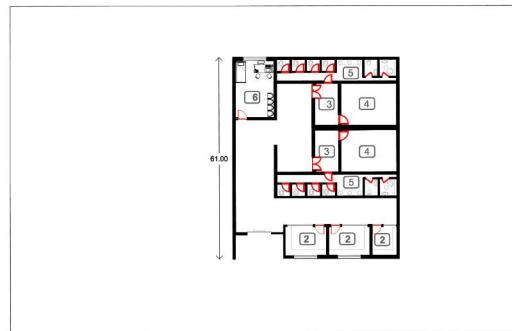
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰ متر رمپ و ۶۰ متر طول لجه کشی شروع رمپ).
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰ متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجه کشی شروع رمپ).
- روش نانی رمپ ها با همانگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی با محوریت جایگاه سوخت در راه اصلی و روز میان متابع ملی به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع طراحی شده است.

توضیحات:

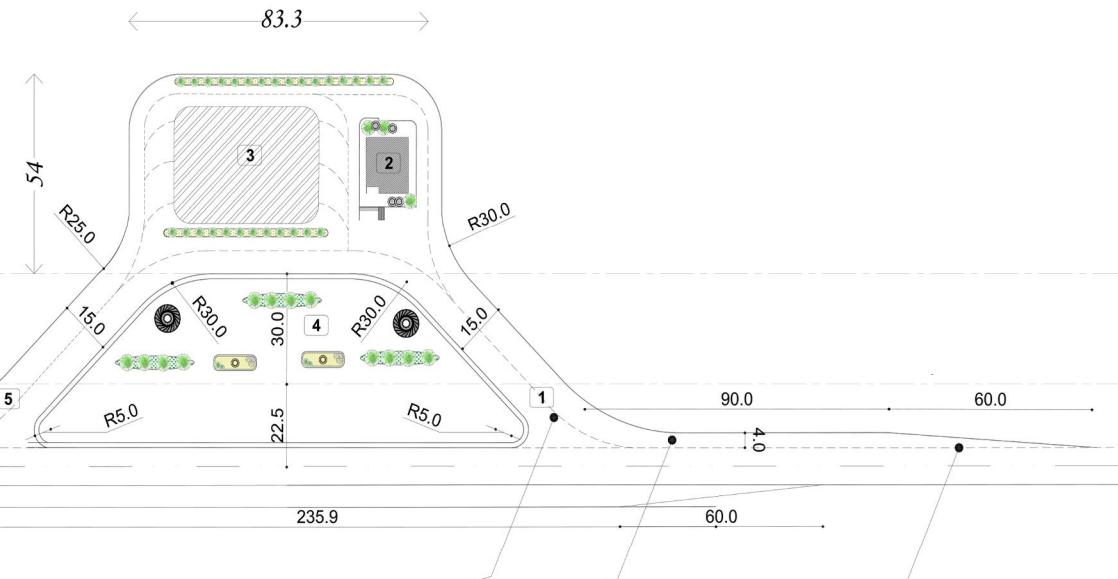
راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- خدمات خودرویی
- ۴- فضای سبز
- ۵- خروجی مجموعه



راهنمای پلان:

- ۱- ورودی
- ۲- فضای خدماتی رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- ورودی سرویس نماز خانه
- ۴- نماز خانه
- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- فضای اداری



سایت پلان مجتمع خدماتی - راهی
با محوریت خدمات خودرویی

گروه سمعکاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	مکان

کارخانه سازمان واحدی و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملتراست بر بینه برنداری

CLIENT

عنوان پروژه: طراحی معماری و مدلینجینیرینگ های خدماتی - راهی
PRJ.TITLE

مقیاس ۰.۳ ۱۵ ۳۰m SCALE

DWG.TITLE A-43/3 DWG.NO. A3 SHEET A3

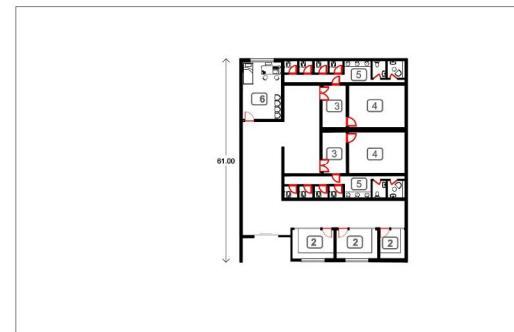
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجراء می شوند.
- حداقل بر محااسبه شده در پلان محوریت ها ۴۰ می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- منابع آب تصفیه خانه و سیچتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد
- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- حریم قانونی ۲۲.۵ متر از آکس مسیر اصلی می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیر زمینی می باشد
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰-۶۰-۹۰) متر طول رمپ و ۶۰-۶۰ متر طول لجه کی شروع رمپ)
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰-۹۰-۶۰) متر طول رمپ و ۶۰-۶۰ متر طول لجه کی شروع رمپ)
- نویز جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی با مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی با محوریت خدمات خودرویی در راه اصلی استان تامین می گردد.
- در زمین منابع ملی به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع طراحی شده است.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی با محوریت خدمات خودرویی در راه اصلی استان تامین می گردد.
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰-۶۰-۹۰) متر طول رمپ و ۶۰-۶۰ متر طول لجه کی شروع رمپ)
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰-۹۰-۶۰) متر طول رمپ و ۶۰-۶۰ متر طول لجه کی شروع رمپ)
- نویز جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی با مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی راهی با محوریت خدمات خودرویی در راه اصلی استان تامین می گردد.

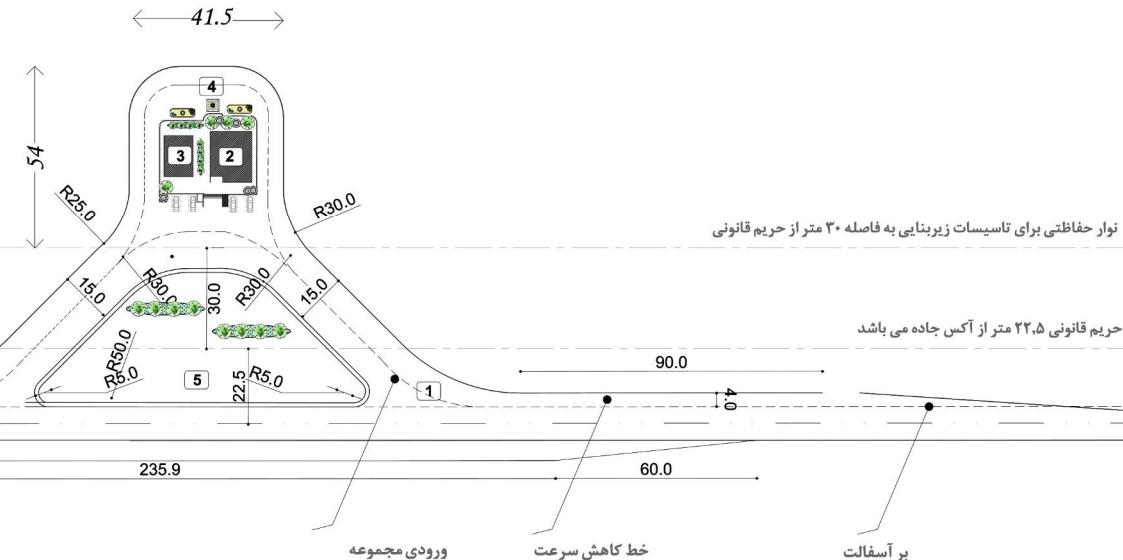
راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- سرویس بهداشتی
- ۴- فضای ارتباطی
- ۵- فضای سبز
- ۶- خروجی مجموعه



راهنمای پلان:

- ۱- ورودی
- ۲- فضای خدماتی نزدیک رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- ورودی سرویس نماز خانه
- ۴- نماز خانه
- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- فضای اداری



سایت پلان مجتمع خدماتی - رفاهی
با محوریت سرویس بهداشتی

گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانشگاه	FILE NAME	نام فایل
طراحی	FIELD	معماری

کارفرمای
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و مشارکت برینه برنداری

CLIENT

عنوان پروژه:
طراحی معماري و مدنظر مجتمع هاي خدماتي - رفاهي

PRJ.TITLE

مقاييس:
۰.۳ ۱۵ ۳۰m
SCALE

متريک:
۰.۳ ۱۵ ۳۰m
SCALE

DWG.TITLE A 43/4 SHEET A3

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجرا می شوند.
- حداقل بر محااسبه شده در پلان محوریت ها ۴۰ می باشد.
- منابع آب تصفیه خانه و سیچتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- حداقل بر محااسبه شده در پلان محوریت ها ۴۰ می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیر بنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آكس مسیر اصلی می باشد.

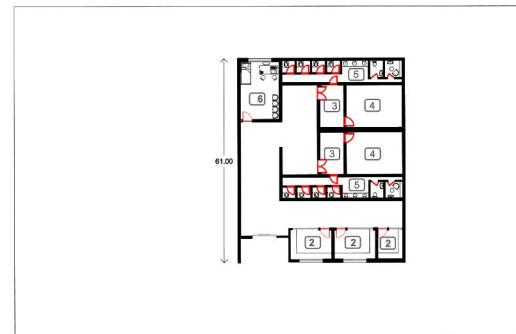
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰ متر رمپ و ۶۰ متر طول لجه کی شروع رمپ).
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا بندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰ متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجه کی شروع رمپ).
- نوار حفاظتی برای مجتمع خدماتی رفاهی با محوریت سرویس بهداشتی در راه اصلی روش نایاب می باشد.
- در زمین منابع ملی به مساحت ۲۴۰ متر مربع طراحی شده است.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی با محوریت سرویس بهداشتی در راه اصلی در زمین منابع ملی به مساحت ۲۴۰ متر مربع طراحی شده است.

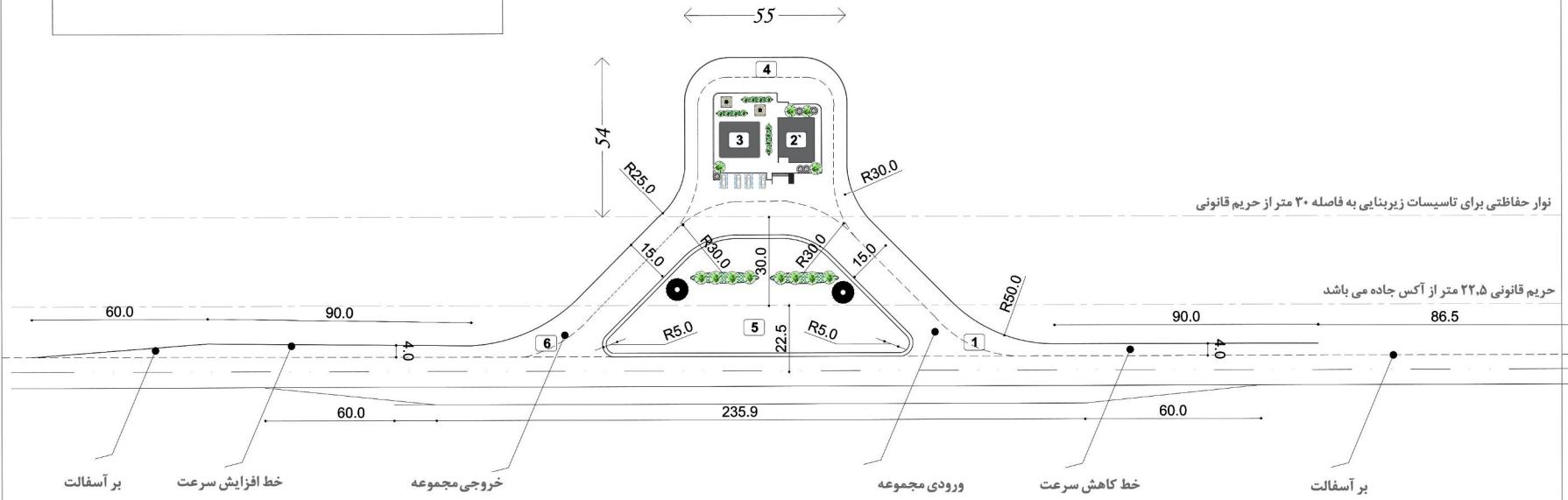
راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- محل اقامتی
- ۴- فضای ارتباطی
- ۵- فضای سبز
- ۶- خروجی مجموعه



راهنمای پلان:

- ۱- ورودی
- ۲- فضای خدماتی رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- ورودی سرویس نماز خانه
- ۴- نماز خانه
- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- فضای اداری



سایت پلان مجتمع خدماتی - راهی
با محوریت محل اقامتی

گروه سمعانی	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانشگاه بوشهر	FILE NAME	دانشگاه بوشهر
معماری	FIELD	معماری

کارفرمایی
سازمان واحد امور و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملکداری برینه برنداری

CLIENT

عنوان پروژه:
طراحی معماري و مدنظر مجتمع هاي خدماتي - راهي

PRJ.TITLE

مقاييس:
0.3 15 30m
SCALE

DWG.TITLE: سایت پلان
زماني: مجمع خدماتي راهي با محوریت محل اقامتی

DWG.NO: A 43/5 SHEET A3

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجرا می شوند.
- حداقل بر محااسبه شده در پلان محوریت ها ۴۰ می باشد.
- منابع آب تصفیه خانه و سیچتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- حریم قانونی ۲۲.۵ متر از آکس مسیر اصلی می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیر بنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آکس مسیر اصلی می باشد.

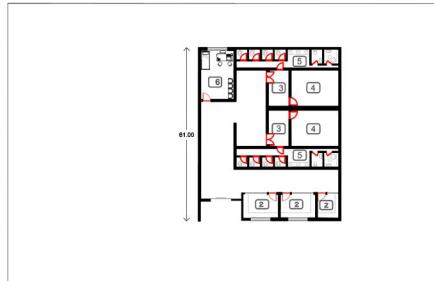
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا پایانی مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰ متر رمپ و ۶۰ متر طول لجه کشی شروع رمپ).
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا پایانی مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰ متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجه کشی شروع رمپ).
- نوار حفاظتی برای مجمع خدماتی راهی با محوریت محل اقامتی در راه اصلی و در زمین منابع ملی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع روشناکی رمپ ها با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجمع خدماتی راهی با محوریت محل اقامتی در راه اصلی و در زمین منابع ملی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.

راهنمای نقشه:

- ورودی مجموعه
- رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه و.....
- فضای ارتباطی
- فضای ارتباطی
- فضای سبز
- پارکینگ ماشین سگنین
- چارکینگ ماشین سگ
- خروجی مجموعه



راهنمای پلان:

- ورودی

۲- فضای خدماتی رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه

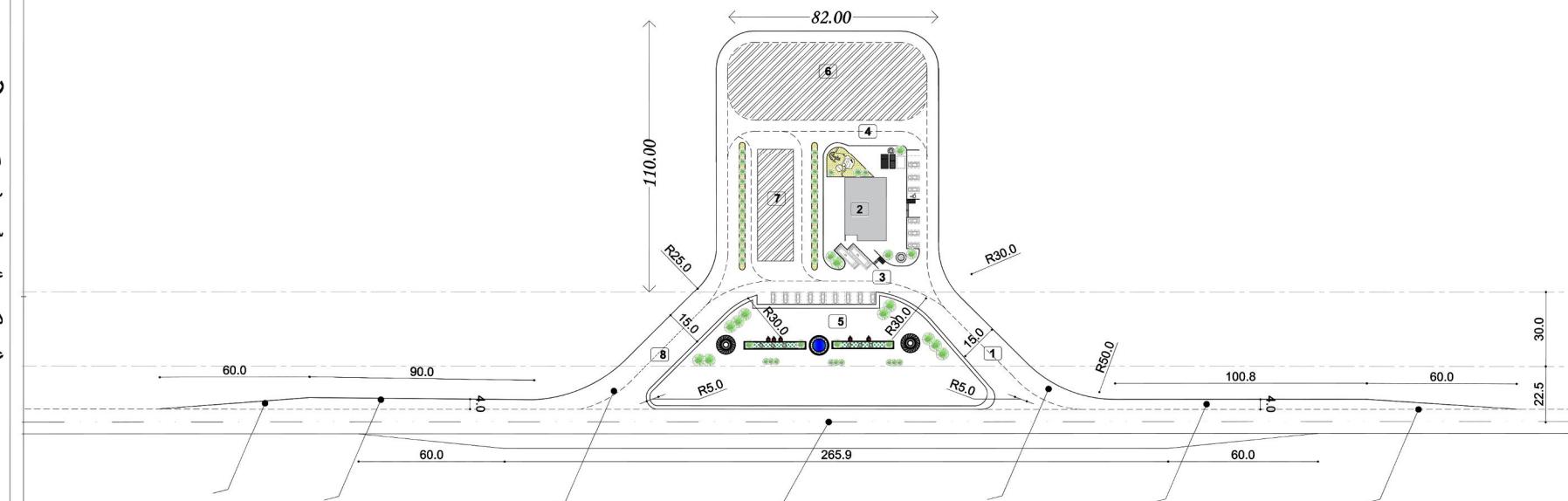
- ورودی سرویس نماز خانه

۴- نماز خانه

- سرویس بهداشتی

- فضای اداری

- فضای اداری



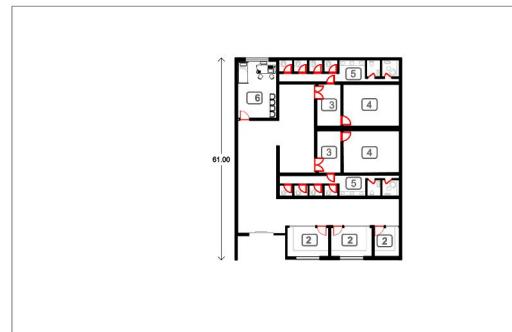
سایت پلان مجتمع خدماتی - رفاهی
با محوریت تیرپارک

گروه معماری	DESIGN	طراح	کارفرمای
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	توضیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره برداری
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان بروزه
گروه معماری	APPROVED	تایید	طراحی معماري و مدلر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	نام فایل	نام فایل	سایت پلان
	FILE NAME		مجموع خدماتی - رفاهی با محوریت
	زثبته	معماری	مقابل
	FIELD		0.3 15 30m SCALE
			DWG.TITLE A-43/6 SHEET A3 DWG.NO.

- توضیحات:
- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجرا می شوند.
 - حداقل بر محا سبه شده در پلان محوریت ها ۴۰ می باشد.
 - در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
 - حریم قانونی ۲۲ متر از آكسس مسیر اصلی می باشد.
 - نوار مخاطبی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
 - منابع آب تصفیه خانه و سیچتک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.
 - در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت از نقطه شروع تابنای مجموعه ۱۵۰ متر طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تابنای مجموعه ۹۰ متر است.
 - طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تابنای مجموعه ۱۵۰ متر است.
 - سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی نقل جاده ای برای تیرپارک در راه اصلی و در با محوریت تیرپارک در راه اصلی و در زمین منابع ملی به مساحت ۹۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.

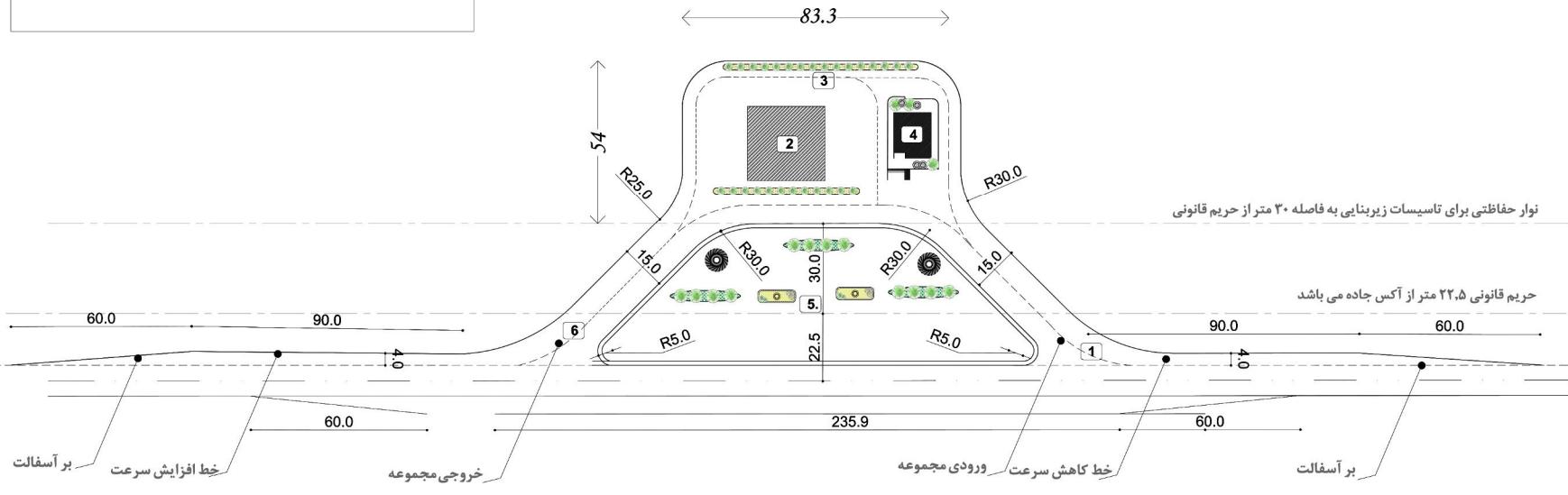
راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- محوریت خاص
- ۳- فضای ارتباطی
- ۴- رستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۵- فضای سبز
- ۶- خروجی مجموعه



راهنمای پلان:

- ۱- ورودی
- ۲- فضای خدماتی نرستوران، سرویس بهداشتی، فروشگاه
- ۳- ورودی سرویس نماز خانه
- ۴- نماز خانه
- ۵- سرویس بهداشتی
- ۶- فضای اداری



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانشگاه	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	مکان

کارفرمای
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و مشارکت برینه برداشت

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و مهندسی محتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس ۰.۳ ۱۵ ۳۰m
SCALE

DWG.TITLE A-43/7
DWG.NO. A3 SHEET A3

- در صورت وجود پل آبرو در رمپ های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجرا می شوند.
- حداقل بر محا سبه شده در پلان محوریت ها می باشد.
- منابع آب تصفیه خانه و سیچتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد
- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- حریم قانونی ۲۲.۵ متر از آکس مسیر اصلی می باشد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیر زمینی می باشد

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰-۶۰-۹۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجه کی شروع رمپ)
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تا ابتدای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰-۶۰-۹۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجه کی شروع رمپ)
- نوار حفاظتی برای مجتمع خدماتی رفاهی با محوریت خاص در راه اصلی در زمین
- روش نایی رمپ ها با همانگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

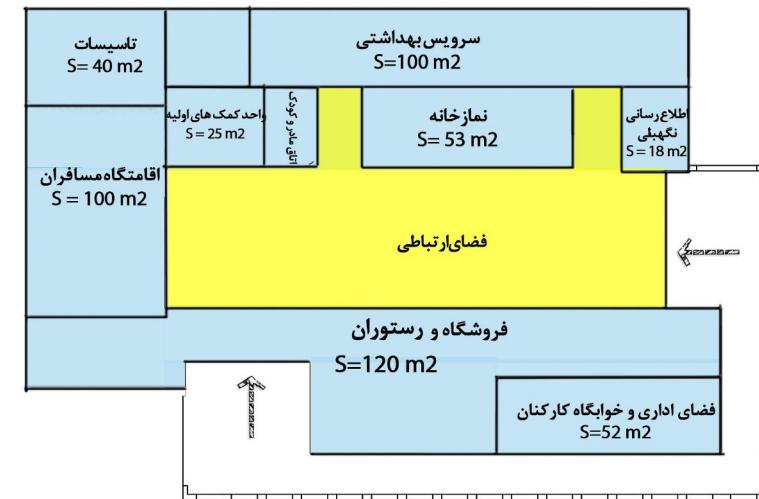
سایت پلان طراحی شده بر اساس
مساحت های سازمان راهداری و حمل و
نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی
با محوریت خاص در راه اصلی در زمین
منابع ملی به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع طراحی
شده است.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



فضای ارتباطی



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و مرطوب

پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و مرطوب

گروه سمعاری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترتیب
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
FILE NAME	نام فایل	ردیفه
معماری	FIELD	معماری

کارفرمایی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهله برنداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و مرطوب

SCALE

N

DWG.TITLE A-44/1

DWG.NO.

SHEET A3

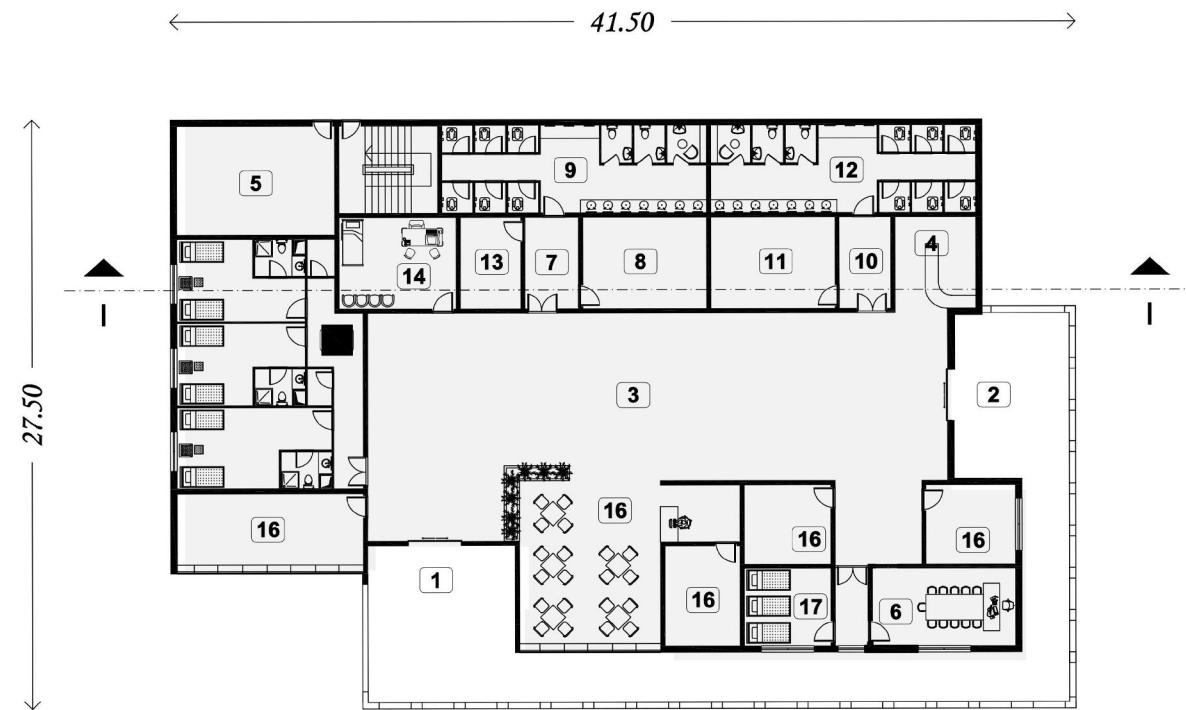
۱۰۰	سوئیت ها و محل های اقامتی	۷۷	رستوران	۱۰۰	سرویس بهداشتی
۵۲	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۴۳	فروشگاه	۵۳	نمازخانه
۱۸	واحد نگهداری و اطلاع رسانی	۴۰	تاسیسات	۲۵	واحد کمک های اولیه

توضیحات:

مساحت های مورد نیاز اجزای مجتمع خدماتی - رفاهی درجه چهار بر اساس دستورالعمل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای زمین به مساحت های ۱۰۰۰۰ و ۷۰۰۰ متر مربع به شرح زیر می باشد:

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد تکهبانی و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبار ها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نماز خانه زنانه
- ۸- نماز خانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نماز خانه مردانه
- ۱۱- نماز خانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و مرطوب

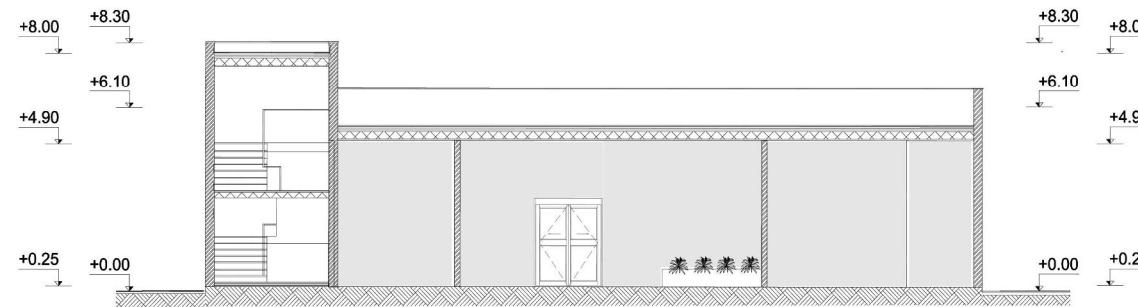
گروه سمعانی	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی
گروه سمعانی	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
FILE NAME	NAME FILE	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرمای	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
CLIENT	دفتر سرمایه گذاری و ملتراست بر بهره برداری
عنوان پروردگار	طراحی سمعانی و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
PRITLE	میزان
مقیاس	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
SCALE	اقلیم گرم و مرطوب
DWG.TITLE	DWG.NO.
A-44	SHEET
A3	

توضیحات:

این پلان بر اساس مساحت های تدوین شده از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای درجه چهار مجتمع های خدماتی - رفاهی طراحی شده است.
این پلان برای زمین به مساحت های ۱۰۰۰۰ و ۷۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.
این پلان برای اقلیم گرم و مرطوب طراحی شده است (پیشنهادی مشاور).

27.30

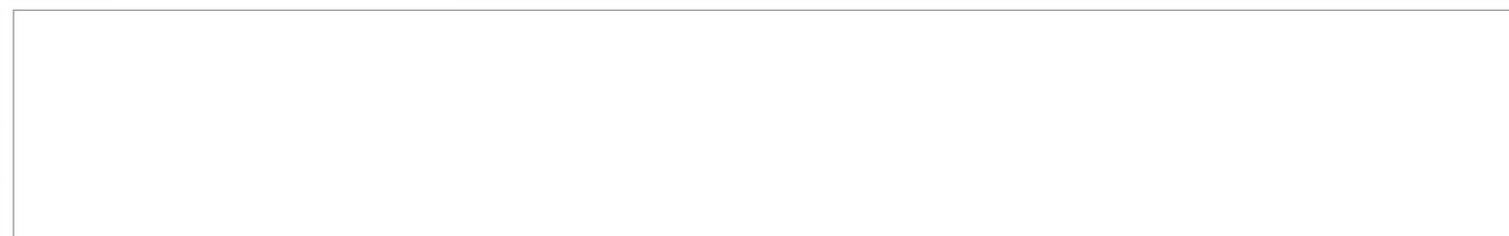


مقطع M-M

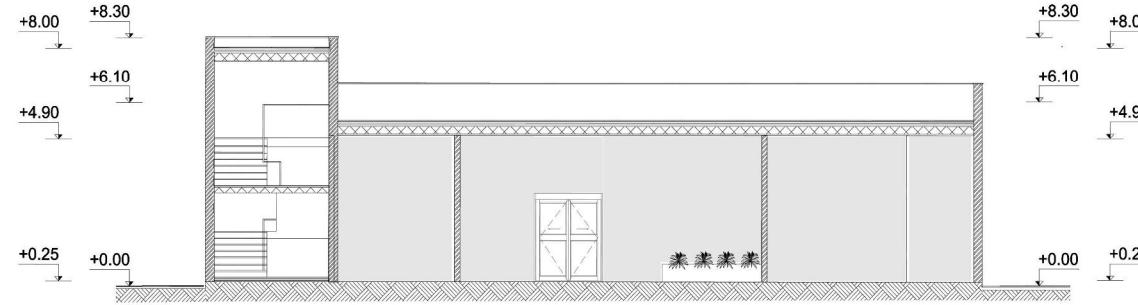
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و مرطوب

گروه سمعناری	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان واحد ارائه و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهله بردازی
گروه سمعناری	CHECKED	بررسی	عنوان پژوهه
گروه سمعناری	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
		تاریخ	PRJ.TITLE
۱۳۹۶/۱۰	DATE		
	FILE NAME	نام فایل	M-3 مقطع
معماری	FIELD	زمینه	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
طراحی پژوهه			اقلیم گرم و مرطوب
BOOKWARD			DWG.TITLE
دفتر پژوهه و برنامه ریزی			A-45/1
پژوهه و برنامه ریزی			DWG.NO.
			SHEET
			A3



27.30

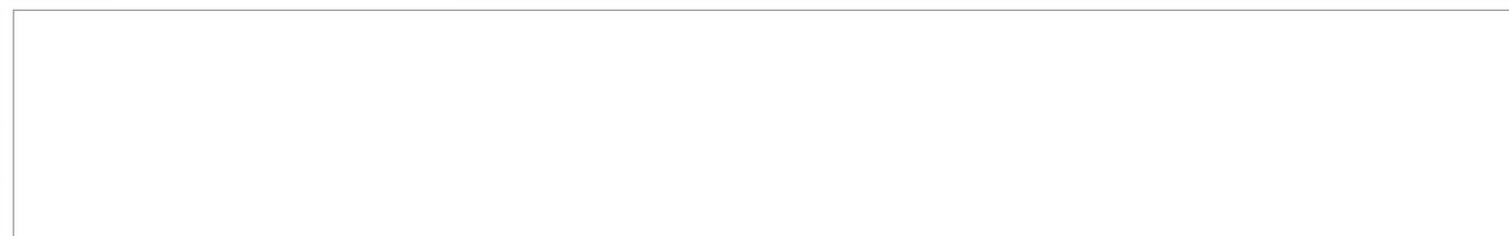


مقطع M-M

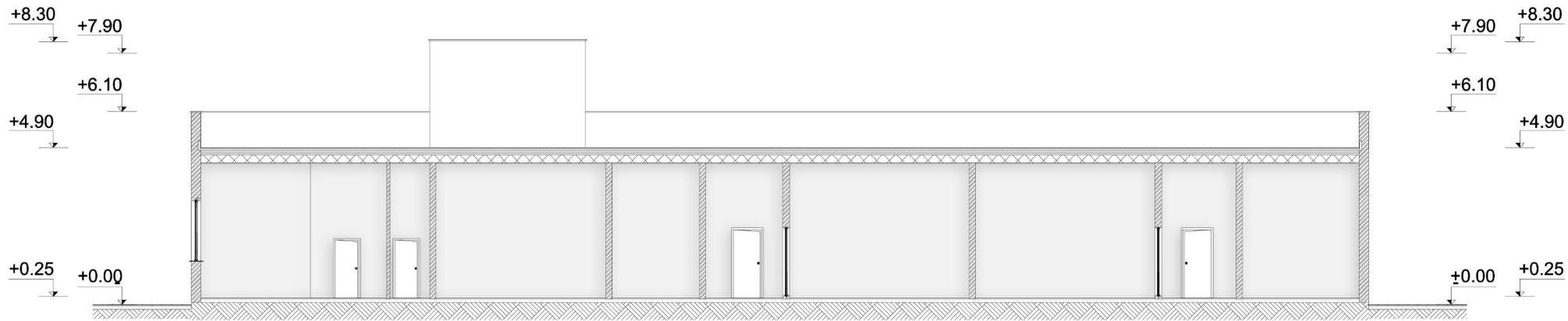
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و مرطوب

گروه سمعناری	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان واحد ارائه و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهله بردازی
گروه سمعناری	CHECKED	بررسی	عنوان پژوهه
گروه سمعناری	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
		تاریخ	PRJ.TITLE
۱۳۹۶/۱۰	DATE		
	FILE NAME	نام فایل	M-3 مقطع
معماری	FIELD	زمینه	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
طراحی پژوهه			اقلیم گرم و مرطوب
BOOKWARD			DWG.TITLE
دفتر پژوهه و پژوهه دار			A-45/1
پژوهه دار			DWG.NO.
			SHEET
			A3



37.00

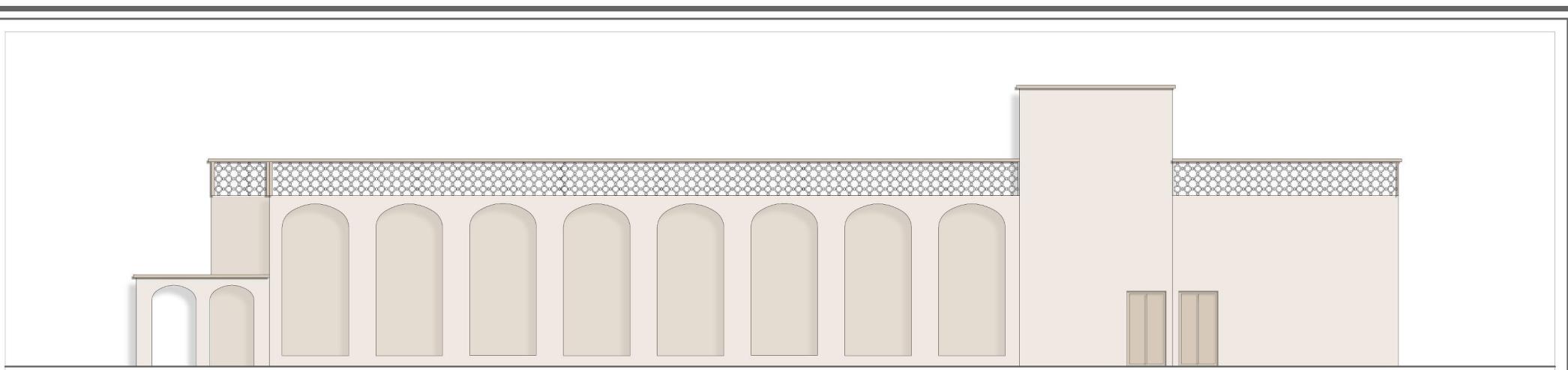


مقطع

مجمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
اقلیم گرم و مرطوب

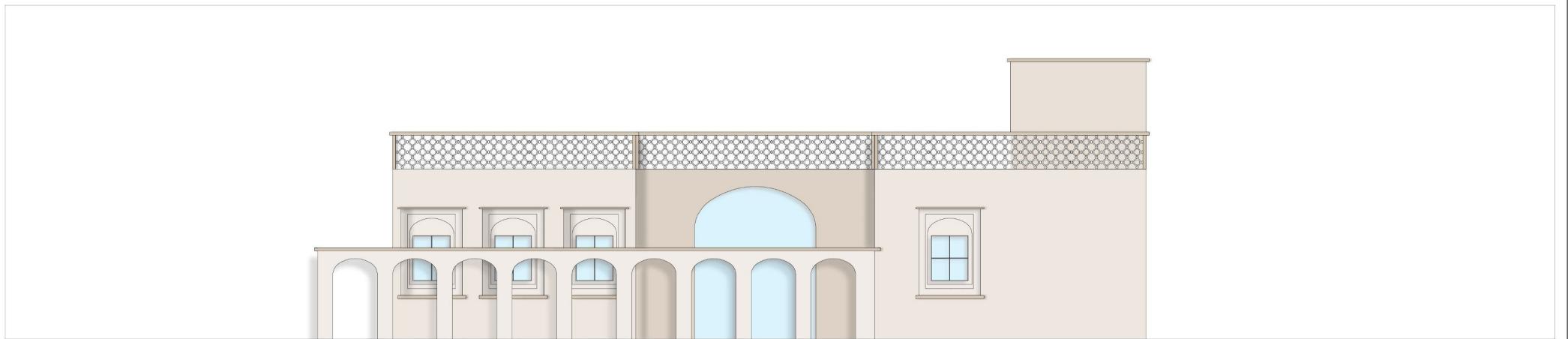
گروه سمعناری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانشگاه	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرمای	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
CLIENT	دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پیغمبر بزرگوار
عنوان پروژه	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
PRJ.TITLE	مجمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
مقاطع	میلیمتر
0 0.2 1 2m	SCALE
A-45	DWG.NO.
A3	SHEET



نمای شمالی

اقلیم گرم و مرطوب

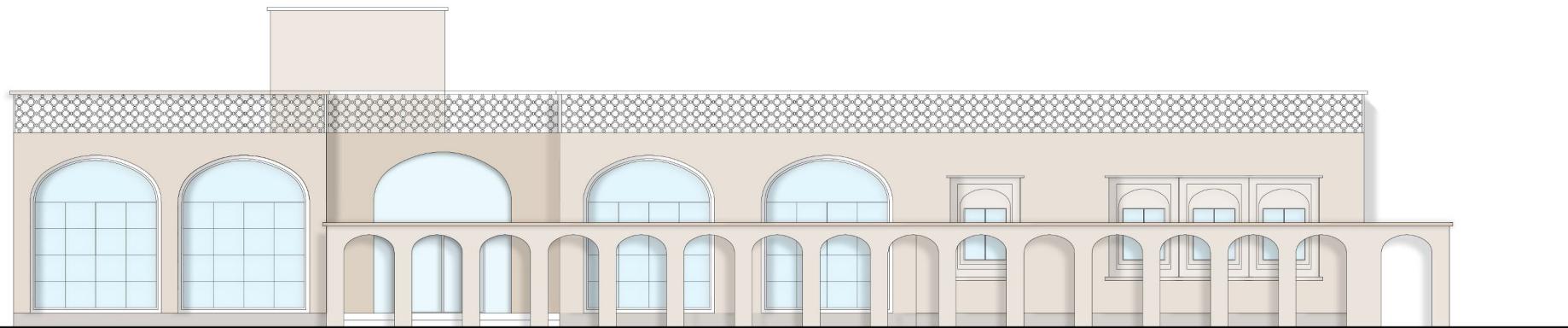


نمای غربی

اقلیم گرم و مرطوب

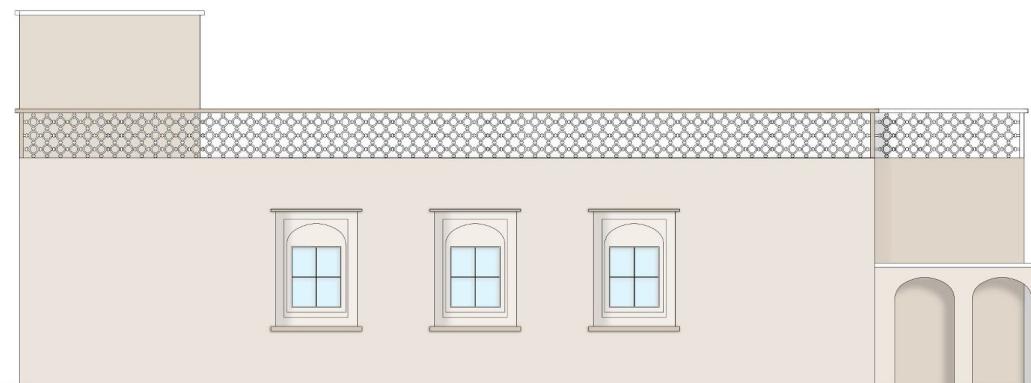
گروهه معماری	DESIGN	طراحی	کارخانه
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهله برداری
گروهه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروهه معماری	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - راهنمی
		تاریخ	PRJ.TITLE
۱۳۹۶/۱۰	DATE		
	FILE NAME	نام فایل	نماهای شمالی و غربی
معماری	FIELD	زمینه	مجتمع خدماتی - راهنمی درجه ۴
طرح پویا آرمه			اقلیم گرم و مرطوب
BOOKWARD			SCALE
دفتر پژوهش و تحقیق			0 0.2 1 2m
پژوهش و تحقیق			
	DWG.TITLE	A-46/1	
	DWG.NO.		
	SHEET	A3	
			N





نمای جنوبی

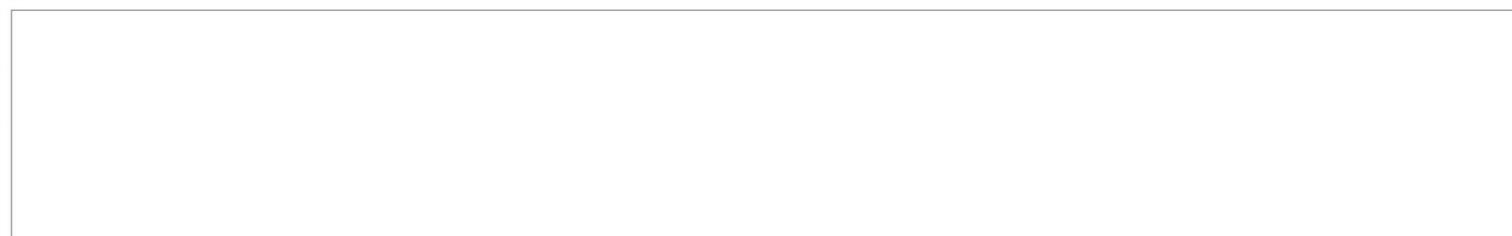
اقلیم گرم و مرطوب



نمای شرقی

اقلیم گرم و مرطوب

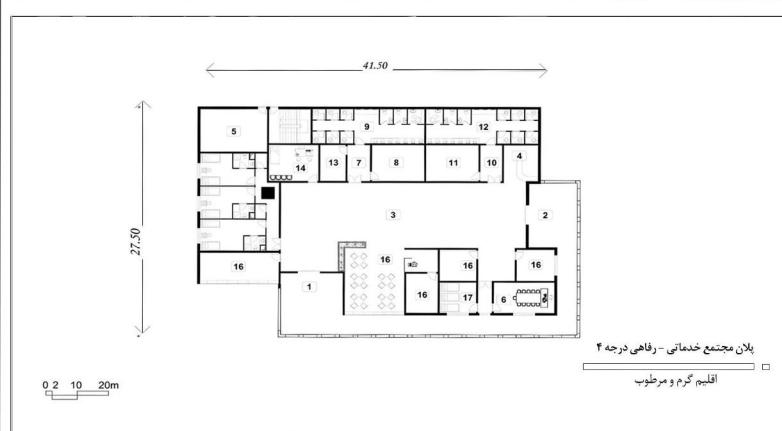
گروه معماری	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهله بردازی
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه معماری	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - راهنمی
	DATE	تاریخ	عنوان پروژه
	FILE NAME	نام فایل	مشتمع خماماتی - راهنمی درجه ۴
معماری	FIELD	زمینه	اقلیم گرم و مرطوب
طرح پویا آرکیو BOOKWORLD پویا آرکیو پویا آرکیو	DWG.TITLE	A - 46	مقیاس
	DWG.NO.	A3	0 0.2 1 2m
	SHEET		SCALE
			N



راهنمای نقشه:

راهنمای پلان مجتمع

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لایی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد تکه‌بانی و اتلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- آنار مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک‌های اولیه
- ۱۵- سوئیت محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمپر گاپ، تمویر گاپ، پوشش رفن)
- ۵- جایگاه گازولین
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلوین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامیون
- ۱۲- فروشگاه ها، نمازخانه و سرویس های بهداشتی
- ۱۳- آنار قرق تراس
- ۱۴- آنار دیزل زیرآوار
- ۱۵- سپتیسک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	تزمینه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	باند
معماری	FIELD	میراث

کارفرمایی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ملکدار بر برداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و ملکدار مجموعه های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقیاس
پلان و سایت پلان
محتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
افقی گرم و مرطوب

SCALE
DWG-TITLE
DWG.NO.
A-47
A3
N

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجراء می شوند.
- توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلوین تعقیل دارد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوا ب توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آكس مسیر اصلی می باشد.
- منابع آب تصفیه خانه و سپچتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجراء می شوند.
- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلوین تعقیل دارد.
- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.
- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوا ب توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آكس مسیر اصلی می باشد.

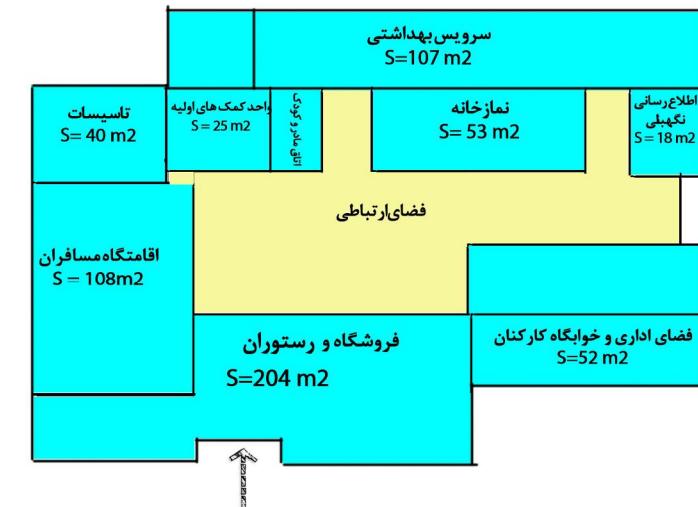
- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.
- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است.
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۹۰ متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ)
- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ در زمینی به مساحت است.
- روش نسبی رمپ ها به همانهنجاری اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد.
- سایت پلان طرحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و خشک

پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و خشک

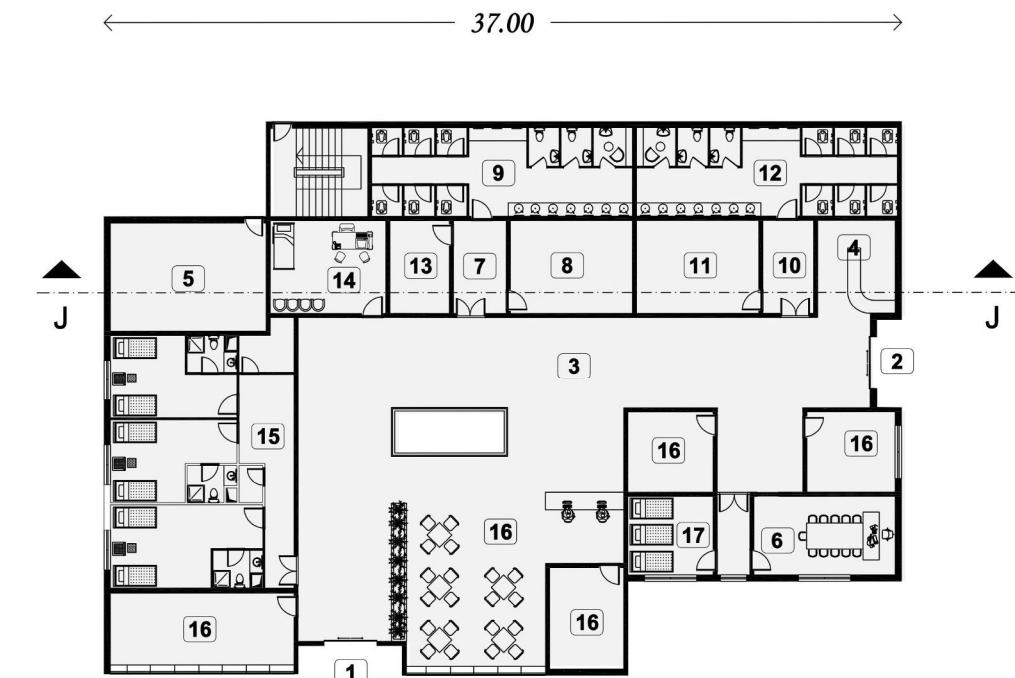
گروه سمعانی	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و ملارت بر بیره برنداری
گروه معماری	BURSE	بررسی	عنوان پرونده
گروه معماری	CHECKED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	۰.۵ ۲۵ ۵۰m مقیاس
	FILE NAME	نام فایل	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴ اقلیم گرم و خشک
معماری	FIELD	زمینه	SCALE DWG.TITLE A-48/1 SHEET A3 DWG.NO.

۱۰۸	۱۰۷	۷۷	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۷
۵۲	۱۲۷	۱۲۷	۵۳	۵۳	۵۳
۱۸	۴۰	۴۰	۲۵	۲۵	۲۵

توضیحات:

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و خشک

گروه سمعاری	DESIGN	طراحی	کارفورما
آلته نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهله بردازی
گروه سمعاری	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه سمعاری	APPROVED	تأیید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	FILE NAME	نام فایل	بان
	معماری	زینه	۰.۵ ۲۵ ۵۰m مقیاس
طراحی پردیس آرک	FIELD		میزان جتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴ اقلیم گرم و خشک
BOOKWARD			SCALE
هر چهار سال یک بار			DWG.TITLE A-48 DWG.NO. A3 SHEET A3

توضیحات:

این پلان بر اساس مساحت های تدوین شده از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای درجه چهار مجتمع های خدماتی - رفاهی طراحی شده است.
این پلان برای زمین به مساحت های ۱۰۰۰۰ و ۷۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.
این پلان برای اقلیم گرم و خشک طراحی شده است (پیشنهادی مشاور).



مقطع N-N

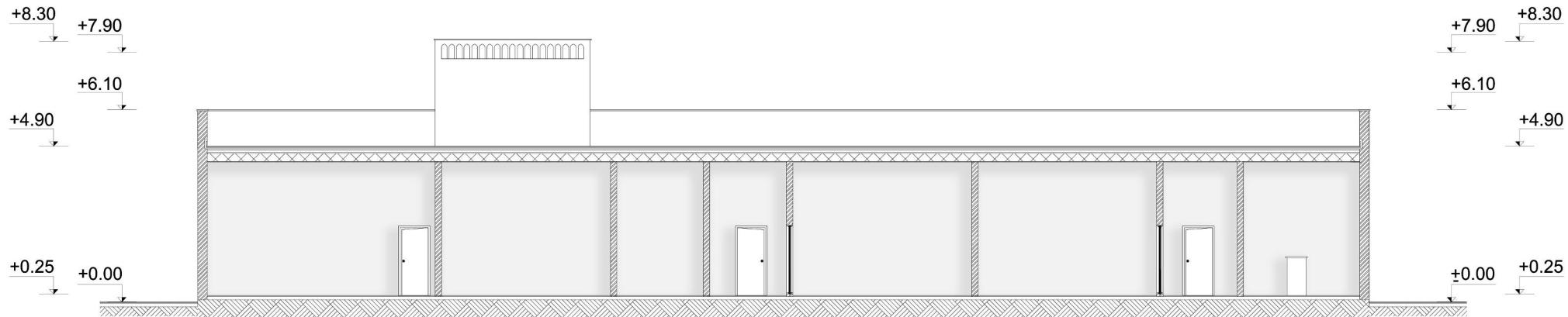
مجمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم گرم و خشک

گروه سمعناری	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهله بردازی
گروه سمعناری	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه سمعناری	APPROVED	تایید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	FILE NAME	نام فایل	مجمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
معماری	FIELD	زمینه	اقلیم گرم و خشک
طراح پژوه آرمه BOOKWARD DRAFTING & DESIGN دفتر طراحی و پژوهش آرمه			DWG.TITLE A-49/1
			DWG.NO.
			SHEET A3

N-N	مقطع	مقیاس
مجمع خدماتی - رفاهی درجه ۴		0.02 1 2m
اقلیم گرم و خشک		SCALE
DWG.TITLE	A-49/1	DWG.NO.
SHEET	A3	

37.00



مقطع L-J

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
اقلیم گرم و مرطوب

گروه سمعانی	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی
گروه سمعانی	APPROVED	نایاب
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرمای
سازمان اهدافی و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر بیمه برداری

CLIENT

عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقطع L-J

مقتبس
0 0.2 1 2m

SCALE

Metric

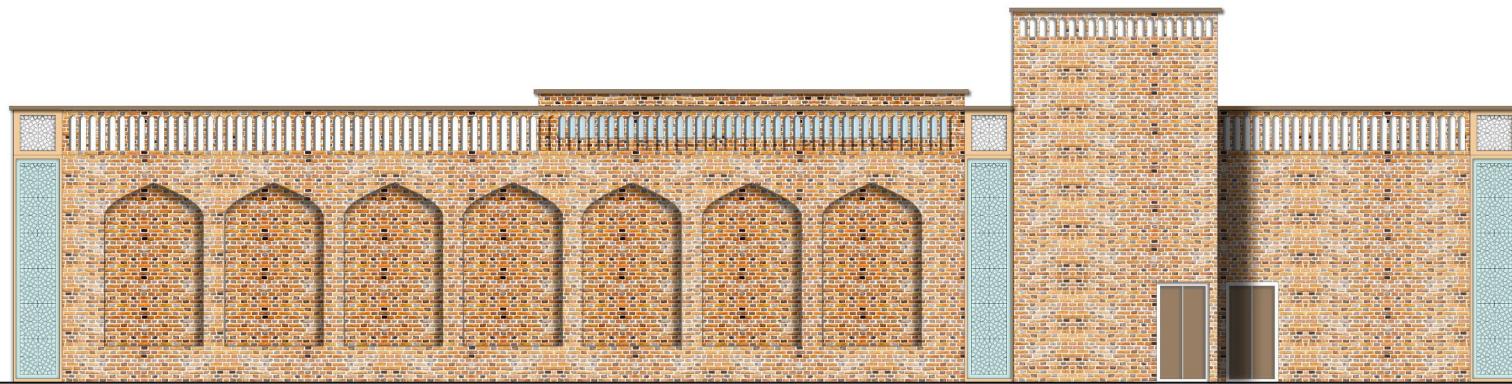
Metric

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
اقلیم گرم و خشک

DWG.TITLE A - 49 **DWG.NO.** A3 **SCALE**

N

BOOKWARD
طراحی پویا آرکیتکچور
دفتر طراحی و برنامه ریزی
هر برگ و برش برای
بررسی و تأیید



نمای شمالی

اقلیم گرم و خشک



نمای غربی

اقلیم گرم و خشک

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تأیید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانشگاه	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارخانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پیغمبر ابراهیم	CLIENT	نمای شمالی و غربی مجتمع خدماتی - فاصله درجه ۴	مقیاس 0.2 1 2m SCALE
کارخانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پیغمبر ابراهیم	DWG.TITLE	A - 50/1	DWG.NO.
معماری	FIELD	A3	SHEET



نمای جنوبی

اقلیم گرم و خشک



نمای شرقی

اقلیم گرم و خشک

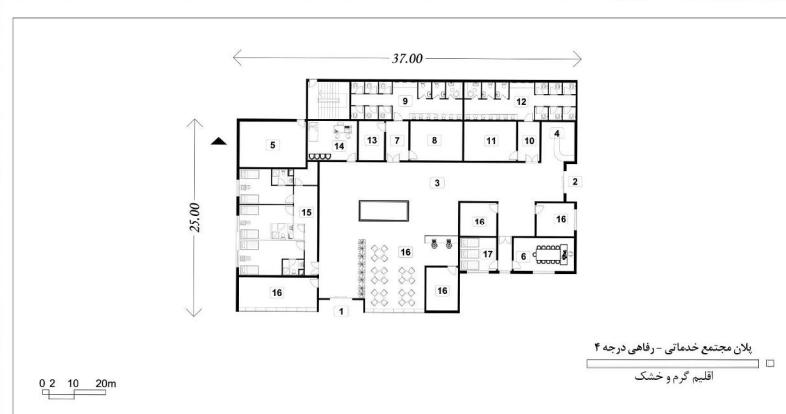
گروهه معماري	DESIGN	طراحه
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروهه معماري	CHECKED	بررسی
گروهه معماري	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
ملحق اول	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرما	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
CLIENT	دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر بیمه برداری
عنوان پروژه	
طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - راهنم	
نمای جنوبی و شرقی	
مجتمع خدماتی - راهنم درجه ۴	
اقلیم گرم و خشک	
SCALE	مقیاس 0.02 1 2m
DWG.TITLE	نمای جنوبی و شرقی
DWG.NO.	A - 50
SHEET	A3

راهنمای نقشه:

راهنمای پلان مجتمع

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لایی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد تکه‌بازی و اتلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- آنار مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک‌های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (آقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان

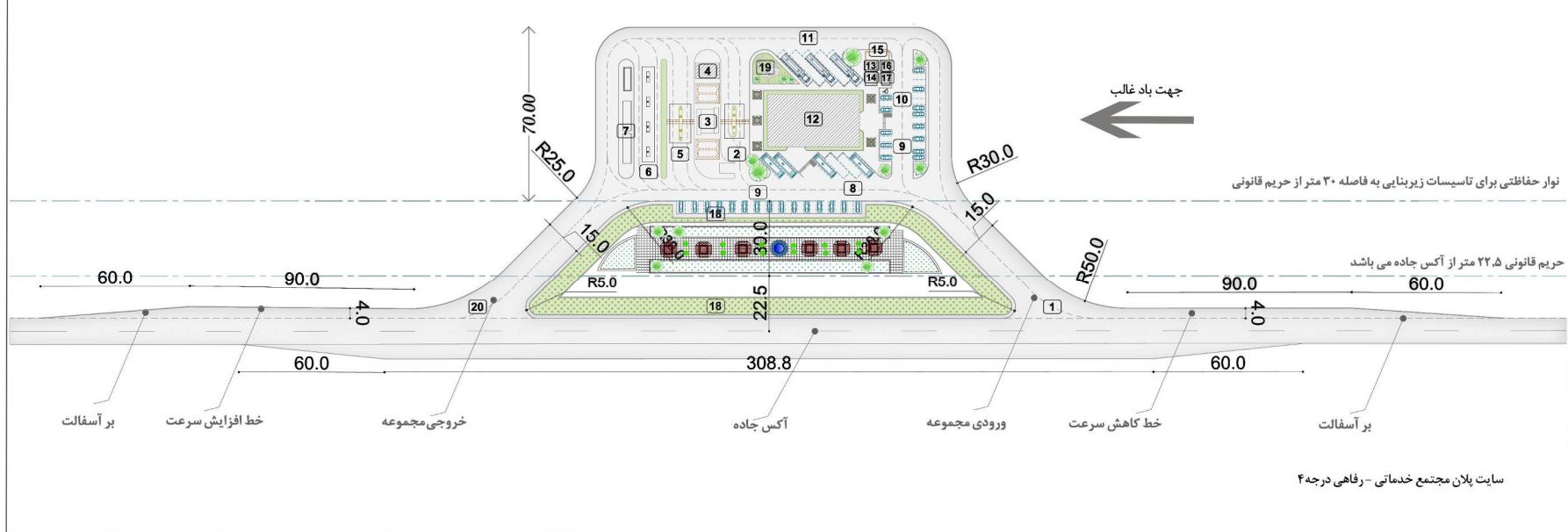


پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
افقی گرم و خشک

143.00

راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمپر گاه‌های پیش‌ورغ)
- ۵- جایگاه گازولین
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ سواری معلوین، جانبازان و...
- ۱۱- پارکینگ کامپون
- ۱۲- فروشگاه ها، نمازخانه و سرویس‌های بهداشتی
- ۱۳- آنار قرق تراس
- ۱۴- آنار دیزل زیرآوار
- ۱۵- سپتیسک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و...
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنما
- ۲۰- خروجی مجموعه



نوار حفاظتی برای تاسیسات زیربنایی به فاصله ۳۰ متر از حریم قانونی

حریم قانونی ۲۲.۵ متر از آكس جاده می باشد

سایت پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آتلیه نقشه‌کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تائید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	باند
معماری	FIELD	مکان

کارخانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه‌گذاری و ملکدار بر برداری

CLIENT

عنوان پروژه: طراحی معماري و ملتقى مجتمع های خدماتی - رفاهی

PRJ.TITLE

مقاييس: 0.3 15 30m

پلان و سایت پلان: مجمعن خدماتی - رفاهی درجه ۴

افقی گرم و خشک

DWG.TITLE: A-51

DWG.NO.: A3

SCALE: 1:500

N

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعریض و در طول رمپ اجراء می شوند.

- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلوین تعقیل دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

- منابع آب تصفیه خانه و سپچتیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با توجه به ضوابط و دستورالعمل های خدماتی مصوب طراحی گردد.

- ۲ تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جانبازان و معلوین تعقیل دارد.

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

- با توجه به حریم قانونی و تاسیسات زیربنایی، ساخت و ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آكس مسیر اصلی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.

- طول رمپ کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰=۱۵۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).

- طول رمپ افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است (۹۰+۶۰=۱۵۰) متر طول رمپ و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمپ).

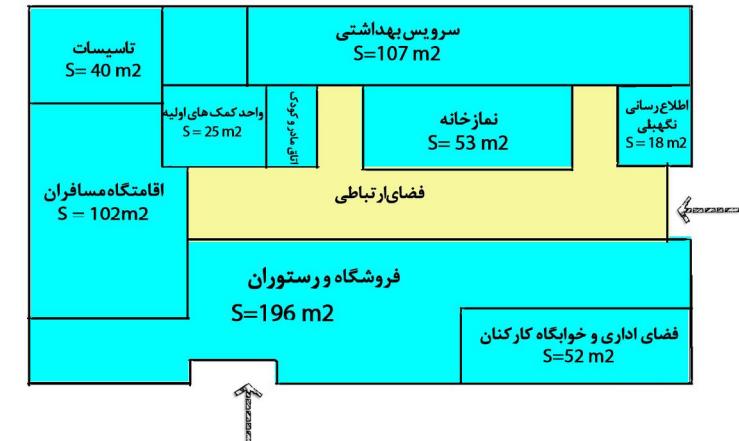
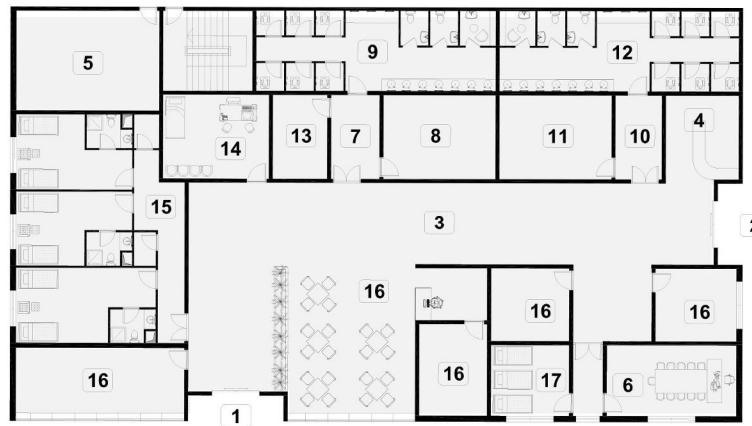
- روشنایی رمپ ها به همانگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع می باشد.
- مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی رفاهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم سرد

پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم سرد

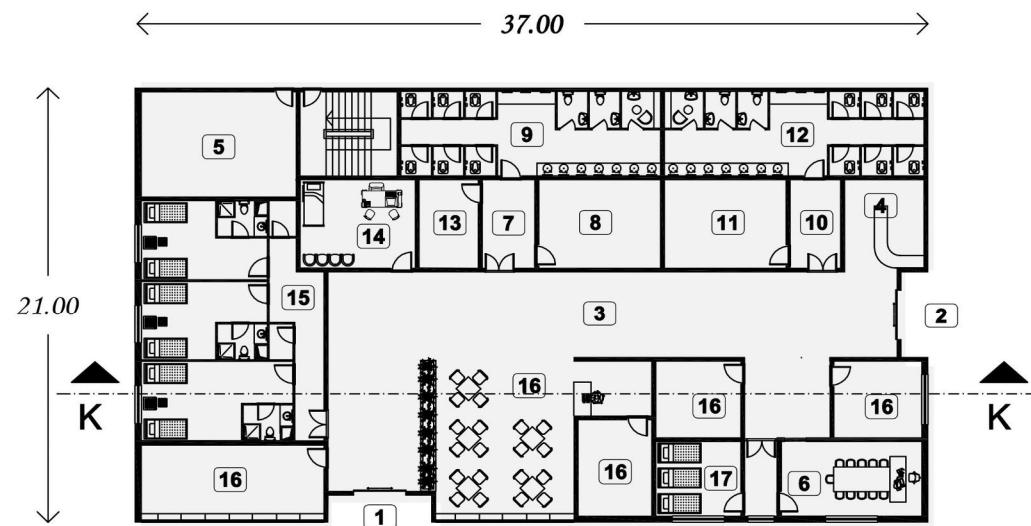
گروه سمعانی	DESIGN	طراحی	کارفورما
آلته نقشه کشی	DRAWING	تورسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و ملکداری بر بزرگراه
گروه سمعانی	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه سمعانی	APPROVED	تأیید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	پلان
	FILE NAME	نام فایل	۰.۵ ۲۵ ۵۰m مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
	FIELD	معماری	زمینه افقیم سرد
			DWG.TITLE A-52/1 SHEET A3
			DWG.NO.

۱۰۸	۱۰۷	۷۷	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۷
۵۲	۱۲۷	۷۷	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۷
۱۸	۴۰	۴۰	۲۵	۲۵	۲۵

توضیحات

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

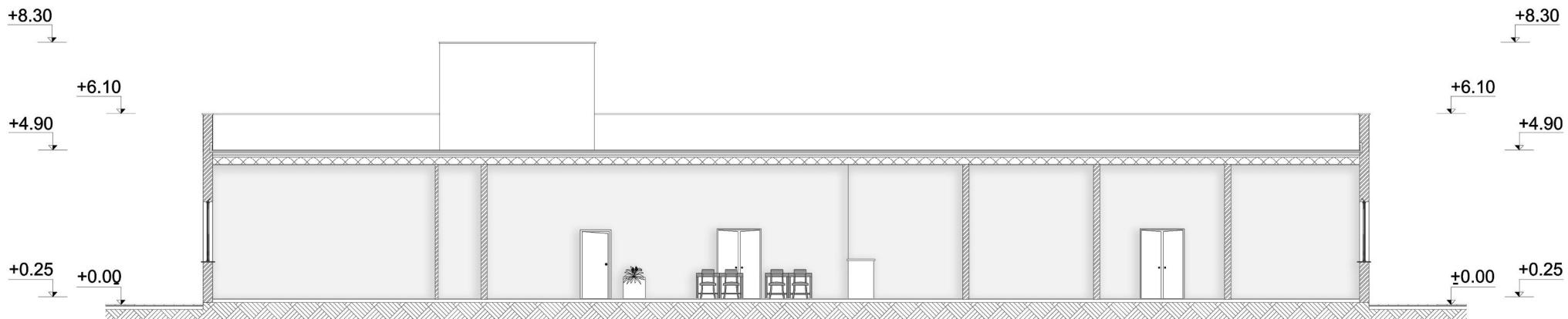
اقلیم سرد

توضیحات:

این پلان بر اساس مساحت های تدوین شده از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای درجه چهار مجتمع های خدماتی - رفاهی طراحی شده است.
این پلان برای زمین به مساحت های ۱۰۰۰۰ و ۷۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.
این پلان برای اقلیم سرد طراحی شده است (پیشنهادی مشاور).

گروه سمعاری	DESIGN	طراحی	کارفورما
آلته نقشه کشی	DRAWING	ترسیم	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و ملکداری بر بدهی برداری
گروه سمعاری	CHECKED	بررسی	عنوان پرونده
گروه سمعاری	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	FILE NAME	نام فایل	بنان
		زمینه	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
طراحی پویا آرکیو BOOKWARD ARCHITECTURE	معماری	FIELD	مقیاس ۰.۵ ۲۵ ۵۰m SCALE
			DWG.TITLE A - ۵۲ DWG.NO. A3 SHEET A3

37.00



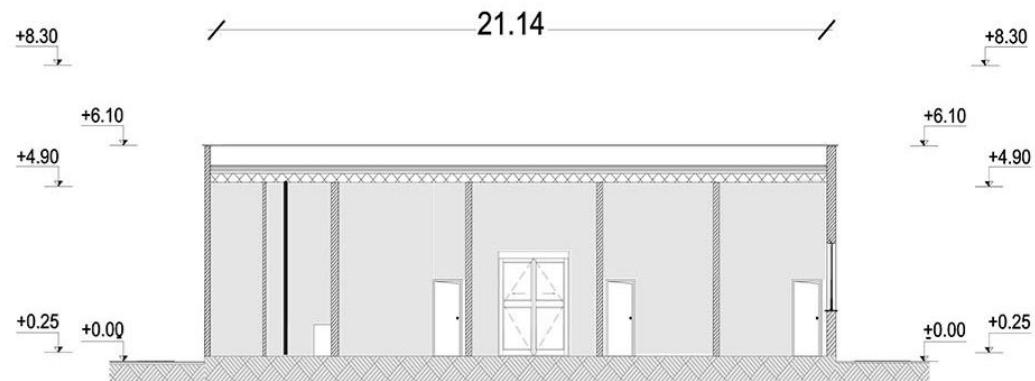
مقطع K-K

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقلیم سرد

گروه معماری	DESIGN	طراحی	کارفرمای
آلیله نقشه کشی	DRAWING	نقشه	سازمان واحدی و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازرت بر پهنه بزرگی
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان پروژه
گروه معماری	APPROVED	تائید	طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	PRJ.TITLE
	FILE NAME	نام فایل	میلادی
معماری	FIELD	زمینه	مقیاس
طرح پیوست آرمه			0.02 1 2m
BOOKWARD			SCALE
دفتر پژوهی و پژوهش			
هر ساز و سازه در			
کشور ایران			

K-K	مقطع	DWG.TITLE	A - 53	SHEET	A3
۴	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴	DWG.NO.			
اقلیم سرد		N			



0-0 مقطع

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴

اقليم سرد

گروه معماری	DESIGN	طراحی	سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران پذیرش شده در سامانه کتابخانه ملی ایران	ارائه‌گر
آنالیز نقشه کشی	DRAWING	رسانید		سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران و نظارت بر پذیره برداری
گروه معماری	CHECKED	بررسی		نمونه پروژه
گروه معماری	APPROVED	تایید		طراحی معماري و ملخص محتوي خدمتاني - راهنماني
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	0-0 مقطع مجتمع خدمتاني - راهنماني درجه ۴ الطبیعه مرد	نقش
	FILE NAME	نام فایل		SCALE 0.02 1 2m 
	FIELD	رسانید		
 طرح بوم اوردن BOOMWARA سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ۱۳۹۶/۱۰/۲۵	DWG.TITLE	A-53 / 1	SHEET A3	



نمای شمالی

اقلیم سرد



نمای غربی

اقلیم سرد

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
مکان فایل	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارخانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای دفتر سرمایه‌گذاری و مشارکت بر پایه بردازی	CLIENT
عنوان پروژه نداری مداری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی	PROJECT TITLE
نمای شمالی و غربی مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴	نمای شمالی و غربی
۰ ۰.۲ ۱ ۲m الطبیعه سرد	مقیاس SCALE
DWG.TITLE A-54/1 DWG.NO.	DWG.TITLE A-54/1 DWG.NO.
A3	SHEET A3
	N



نمای جنوبی

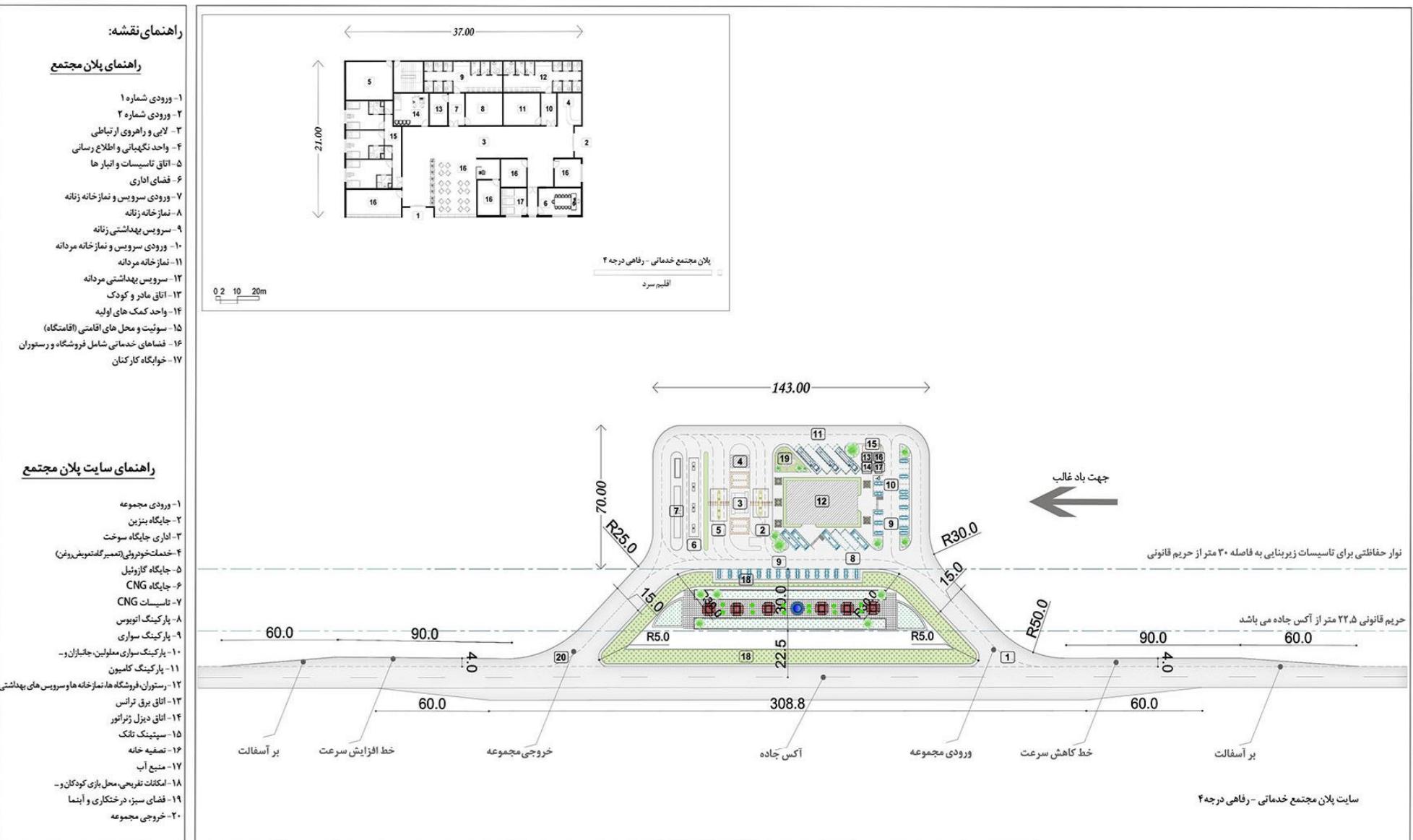
اقلیم سرد



نمای شرقی

اقلیم سرد

گروه معماری	DESIGN	طراحی	کارخانه سازمان اقتصادی و حمل و نقل جاده‌ای دفتر سرمایه‌گذاری و تفاہت برپوراهی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نقشه	بررسی
گروه معماری	CHECKED	بررسی	عنوان پروردۀ طراحی معماری و منظر مجمتع های خدماتی - رفاه
گروه معماری	APPROVED	تائید	PRJ.TITLE
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	نمای جنوبی و شرقی
	FILENAME	نام فایل	مقیاس
معماری	FIELD	زمینه	۰.۰۲ ۱ ۲m معتمد
میراث ملی آذربایجان		DWG.TITLE	نمای جنوبی و شرقی
BOOMAWARD		DWGNO.	معتمد
دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد		SHEET	۰.۰۲ ۱ ۲m
		A3	۰.۰۲ ۱ ۲m
			SCALE
			N



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	ترسیم
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرما
سازمان راهداری و جمل و نقل چاده ای
دفتر سازمان راهداری و نقل ارتباطی
عنوان پرونده

CLIENT
کاربرد
طراحی معماری و مدلینگ مجمعه های خدماتی - راهی درجه ۴

PRJ.TITLE
مکانیسم
پلان و سایت پلان

Metric
0 3 15 30m
Scale
افقی سرد

Plan مجتمع خدماتی - راهی درجه ۴
افقی سرد

DWG.TITLE
A-55
DWGNO.
Sheet A3
N

محلی
محلی

محلی
محلی

- در صورت وجود پل آبرو در رمب های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعريف و در طول رمب اجرایی شوند.

- تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جایازان و معلوین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی مناسب با شرایط آب و هوای منطقه در نظر گرفته شود.

- منابع آب تأمینه خانه و سیستمیک تانک به صورت زیر زمینی می باشد.

- در صورت تغییر نوع راه دسترسی، حدود حریم، طول باند افزایش و کاهش سرعت و سایر موارد مربوط به راه با احداث شده، تعريف و در طول رمب اجرایی شوند.

- توجه به ضوابط و دستورالعمل های مصوب طراحی گردد.

- تا ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جایازان و معلوین تعلق دارد.

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

- ساز از فاصله ۵۲.۵ متری از آکس مسیر اصلی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته راه اصلی دو خطه می باشد.

- طول رمب کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است.

- طول رمب افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۹۰ متر طول رمب و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمب (میزان مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای حمل و نقل جاده ای برای تاسیسات زیر بنایی مجموعه ۱۵۰ متر است).

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

- ساز از فاصله ۹۰ متر طول رمب و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمب (میزان مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای حمل و نقل جاده ای برای تاسیسات زیر بنایی مجموعه ۱۵۰ متر است).

- روش نایاب رمب ها با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تامین می گردد.

توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای حمل و نقل جاده ای برای تاسیسات زیر بنایی مجموعه ۱۵۰ متر است.

- راهی درجه ۴ در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد.

اهنگی نقشه:

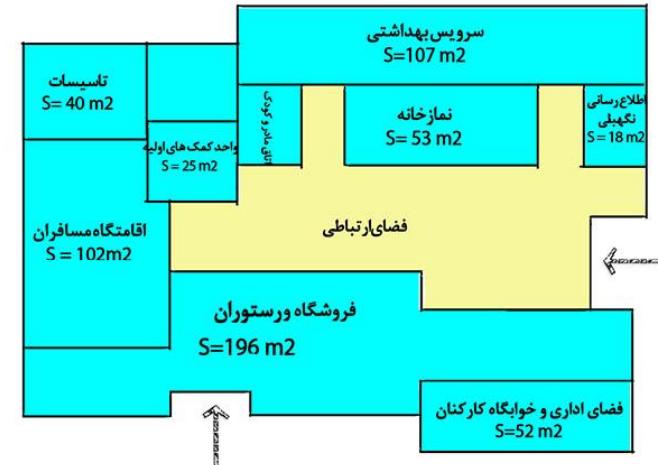
- ۱- ورودی شماره ۱
 - ۲- ورودی شماره ۲
 - ۳- لابی و راهروی ارتباطی
 - ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
 - ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
 - ۶- فضای اداری
 - ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
 - ۸- نمازخانه زنانه
 - ۹- سرویس بهداشتی زنانه
 - ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
 - ۱۱- نمازخانه مردانه
 - ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
 - ۱۳- اتاق مادر و کودک
 - ۱۴- واحد کمک های اولیه
 - ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
 - ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
 - ۱۷- خوابگاه کارکنان



بلان، محتشم خدماتیم، - (فاهی، درجه ۴)

ANSWER

اقليم معتدل و مرطوب



پیلان، مجتمع خدماتی، - (فاهیم، درجه ۴)

Page 10

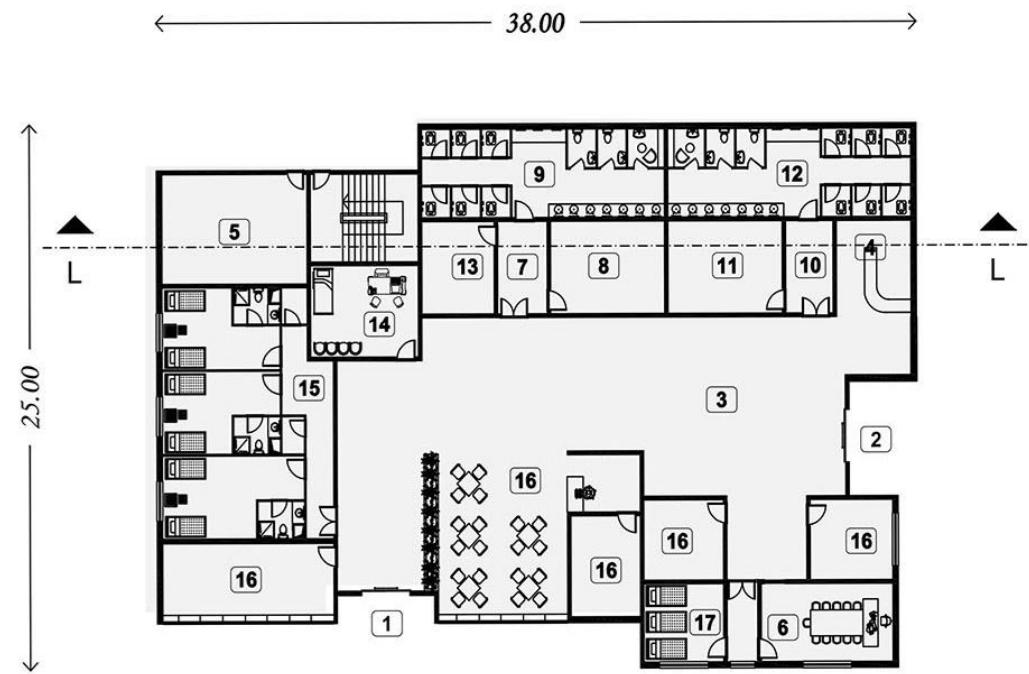
卷之三

۱۰۸ متر مربع	سوئیت ها و محل های اقامتی	۷۷ متر مربع	رستوران	۱۰۷ متر مربع	سرویس بهداشتی
۵۲ متر مربع	فضای اداری و خواہگاه کارکنان	۱۲۷ متر مربع	فروشگاه	۵۳ متر مربع	نمایخانه
۱۸ متر مربع	واحد تجهیزاتی و اطلاع رسانی	۴۰ متر مربع	تاسیسات	۲۵ متر مربع	واحد کمک های اولیه

توضیحات:

راهنمای نقشه:

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد نگهداری و اطلاع رسانی
- ۵- اتاق تاسیسات و انبارها
- ۶- فضای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس بهداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس بهداشتی مردانه
- ۱۳- اتاق مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محل های اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فضاهای خدماتی شامل فروشگاه و رستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



پلان مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴



اقلیم معتمد و مرتبط

توضیحات:

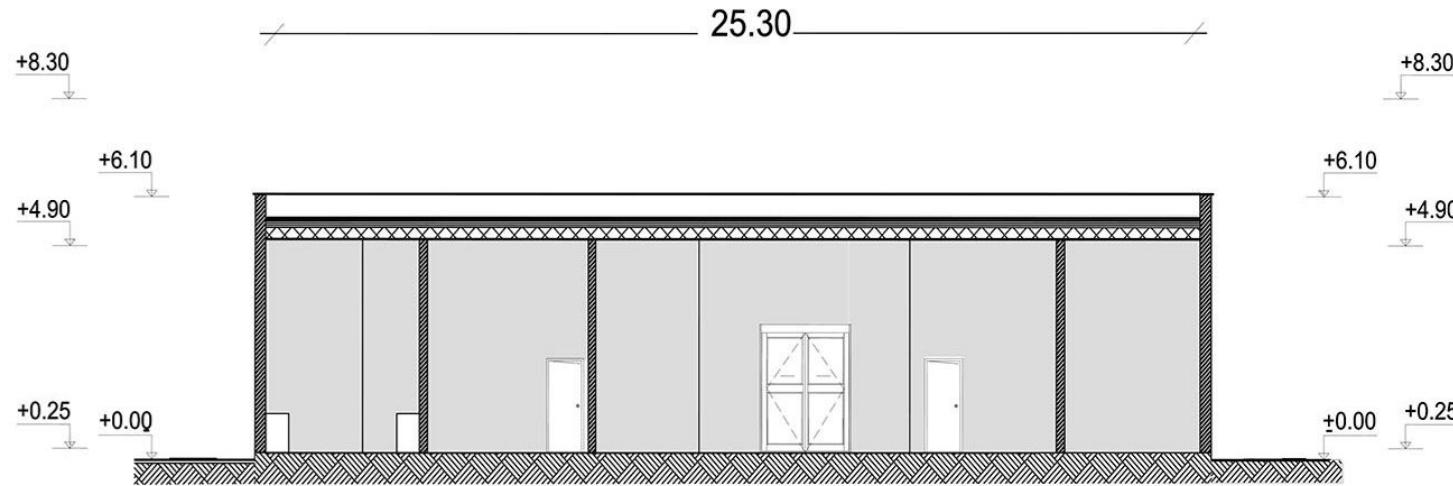
این پلان بر اساس مساحت های تدوین شده از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای درجه چهار مجتمع های خدماتی - رفاهی طراحی شده است.

این پلان برای زمین به مساحت های ۱۰۰۰ و ۷۰۰۰ متر مربع طراحی شده است.

این پلان برای اقلیم معتمد و مرتبط طراحی شده است (پیشنهادی مشاور).

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نمودار
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
میرزا	FILE NAME	نام فایل
طراحی بوموارد	FIELD	زمینه

کارخانه	کارخانه
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر پروژه برداری	دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر پروژه برداری
عنوان پروژه	عنوان پروژه
طراحی معماری و منظر معمنمه های خدماتی - رفاهی	طراحی معماری و منظر معمنمه های خدماتی - رفاهی
PRJ TITLE	PRJ TITLE
۰.۵	۰.۵
۲۵	۲۵
۵۰m	50m
SCALE	SCALE
DWG TITLE	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
DWG NO.	۰۱
SHEET	A3
N	N



مقطع P-P

مجمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
اقلیم معتمد و مرتبط

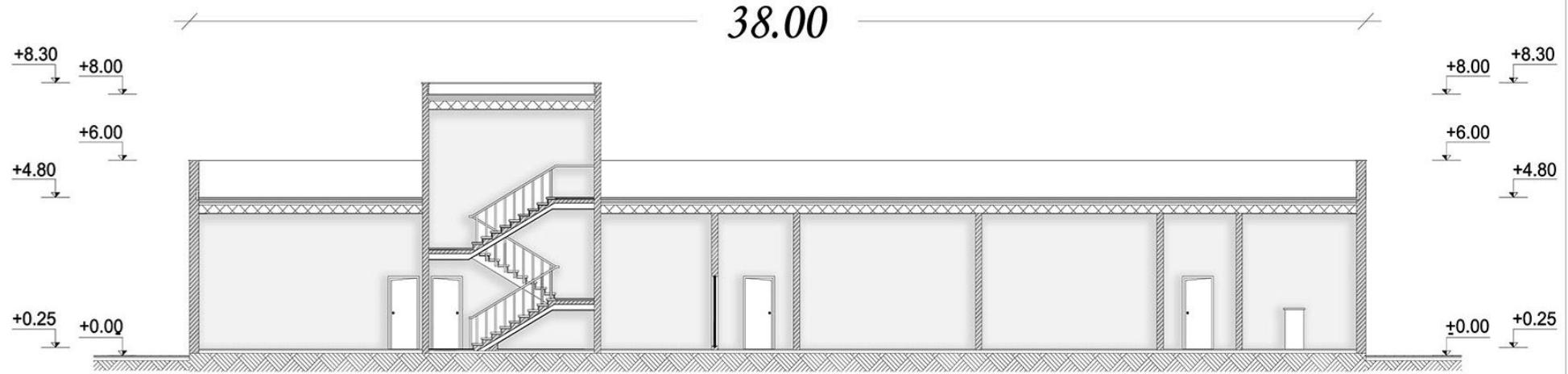
گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نمودار
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
میرزا	FILENAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرما
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و تلازب بر پهله بردازی

عنوان پروژه
طراحی معماری و ممتاز مجموعه های خدماتی - رفاهی

PRJ TITLE

P-P	مقطع	مقیاس
مجمع خدماتی - رفاهی درجه ۴	نام فایل	0 0.2 1 2m
اقلیم معتمد و مرتبط	DWG TITLE	SCALE
DWG NO. A-57/1	SHEET A3	DWG NO. A-57/1
N		

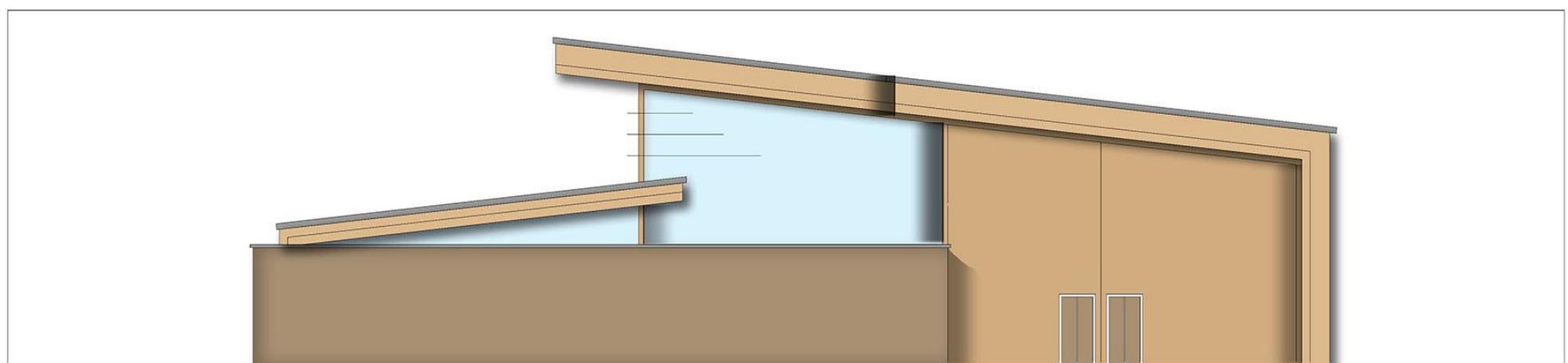


مقطع L-L

مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
اقلیم معتمد و مرتبط

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نقشه کشی
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
طرح پویا آزاد	FILENAME	نام فایل
BOOMAVARD		
کارخانه ایرانی		
کشور ایران		
FIELD	معماری	متخصص

کارخانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و تلازب بر پهله بردازی	عنوان پروژه طراحی معماری و مبانر مجموعه های خدماتی - رفاهی
CLIENT	PRJ TITLE
L-L	مقطع
مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴	مقیاس
اقلیم معتمد و مرتبط	SCALE
DWG.TITLE	0 0 2 1 2m
A-57	SHEET
DWG.NO.	A3
N	



نمای شمالی

اقلیم معتدل و مرطوب



نمای غربی

اقلیم معتدل و مرطوب

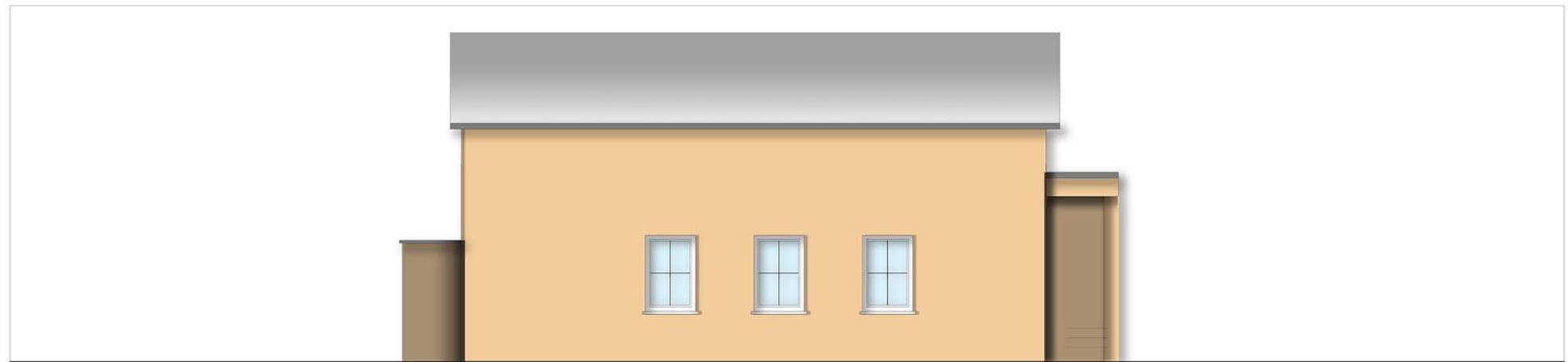
گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
میرزا	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارخانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای دفتر سرمایه‌گذاری و هنرآری بر پهنه بردازی	عنوان پروژه طراحی معماری و مبانف مجموعه‌های خدماتی - رفاهی	مقیاس نمای شمالی و غربی مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴
CLIENT	PRJ TITLE	SCALE
کارخانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای دفتر سرمایه‌گذاری و هنرآری بر پهنه بردازی	نمای شمالی و غربی مجموعه خدماتی - رفاهی درجه ۴	۰ ۰.۲ ۱ ۲m
	اقلیم معتدل و مرطوب	
	DWG TITLE A-58/1	SHEET A3
	DWG NO.	N



نمای جنوبی

اقلیم معتدل و مرطوب



نمای شرقی

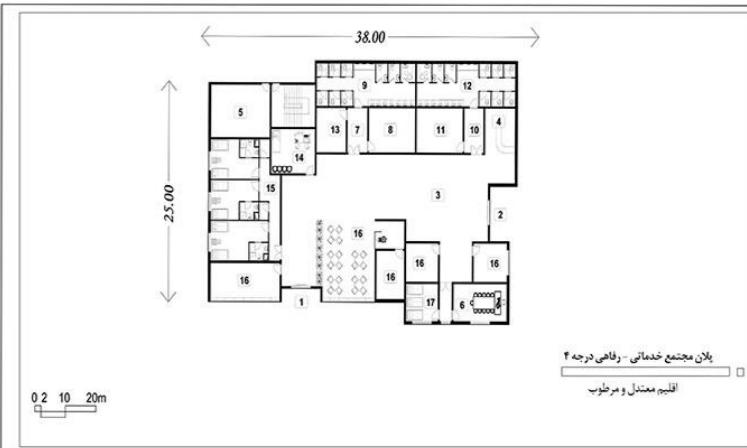
اقلیم معتدل و مرطوب

گروه معماری	DESIGN	طراحی	کارفرما	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نقشه	CLIENT	دفتر سرمایه گذاری و تلازب بر پهله بردازی
گروه معماری	CHECKED	بررسی		
گروه معماری	APPROVED	تایید		مشون بروزه
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	طراحی معماری و مختار معمنه های خدماتی - رفاهی	
	FILENAME	نام فایل	مشتمل خدماتی - رفاهی درجه ۴	
معماری	FIELD	زمینه	اقلیم معتدل و مرطوب	
		DWG.TITLE	نمای جنوبی و شرقی	مقیاس
		DWG.NO.	مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ۴	0.02 1 2m
		SHEET	اقلیم معتدل و مرطوب	SCALE
		A3		
			N	

راهنمای نقشه:

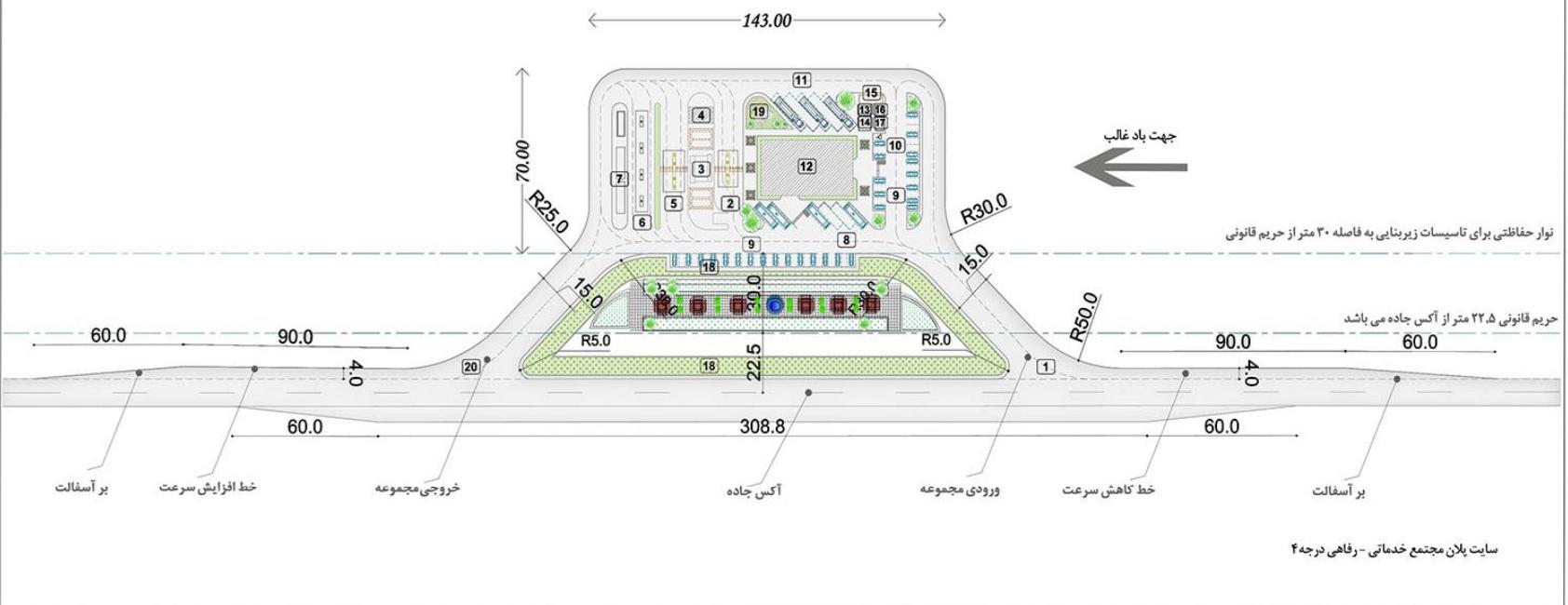
راهنمای پلان مجتمع

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد تکمیلی و اطلاع رسانی
- ۵- آتاق تاسیسات و اتبارها
- ۶- قصای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس پرداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس پرداشتی مردانه
- ۱۳- آتای مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محله ای اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فناشویی خدماتی شامل فروشگاه و دستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمیرگاه تعمیض رونمایی)
- ۵- جایگاه گاز طبی
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ باری مولوین، چابزاران و...
- ۱۱- پارکینگ کامپون
- ۱۲- دستوران فروشگاه ها نمازخانه ها و سرویس های بهداشتی
- ۱۳- آتای برق تراپس
- ۱۴- آتای دیزل زنگ انرژی
- ۱۵- سپینک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امدادات غیرهای محل بازدید کارکنو
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنا
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۴۶۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	نام فایل
میراث	FIELD	زمینه

کارفرما
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
ذخیره سازی کارگاه و نگارخانه بر پهنه بردازی

عنوان پروژه:
طراحی معماری و مختار مجموعه های خدماتی - فافن

مقیاس:
۰.۳ ۱۵ ۳۰m

مجمعه خدماتی - رفاهی درجه ۴
التبیه: معتمد و مرحله ۲

DWG TITLE: A-59 DWG NO.: DWGNO: SHEET: A3 N: SCALE: ۰.۳ ۱۵ ۳۰m

- در صورت وجود پل آبرو در رمب های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعريف و در طول رمب اجرایی شوند.

- ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جابازان و معلوین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی متناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

- منابع آب تصفیه خانه و سپینک تانک به صورت زیرزمینی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته و راه اصلی دو خطه می باشد.

- طول رمب کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است ۹۰ متر طول رمب و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمب)

- طول رمب افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است ۹۰ متر طول رمب و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمب)

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر از رفاهی درجه ۴ و در زمینه به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع می باشد.

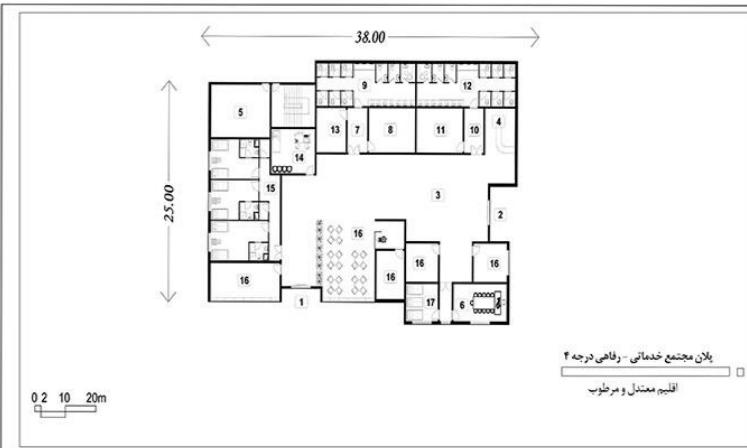
توضیحات:

- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی
- رفاهی درجه ۴ و در زمینه به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع می باشد.

راهنمای نقشه:

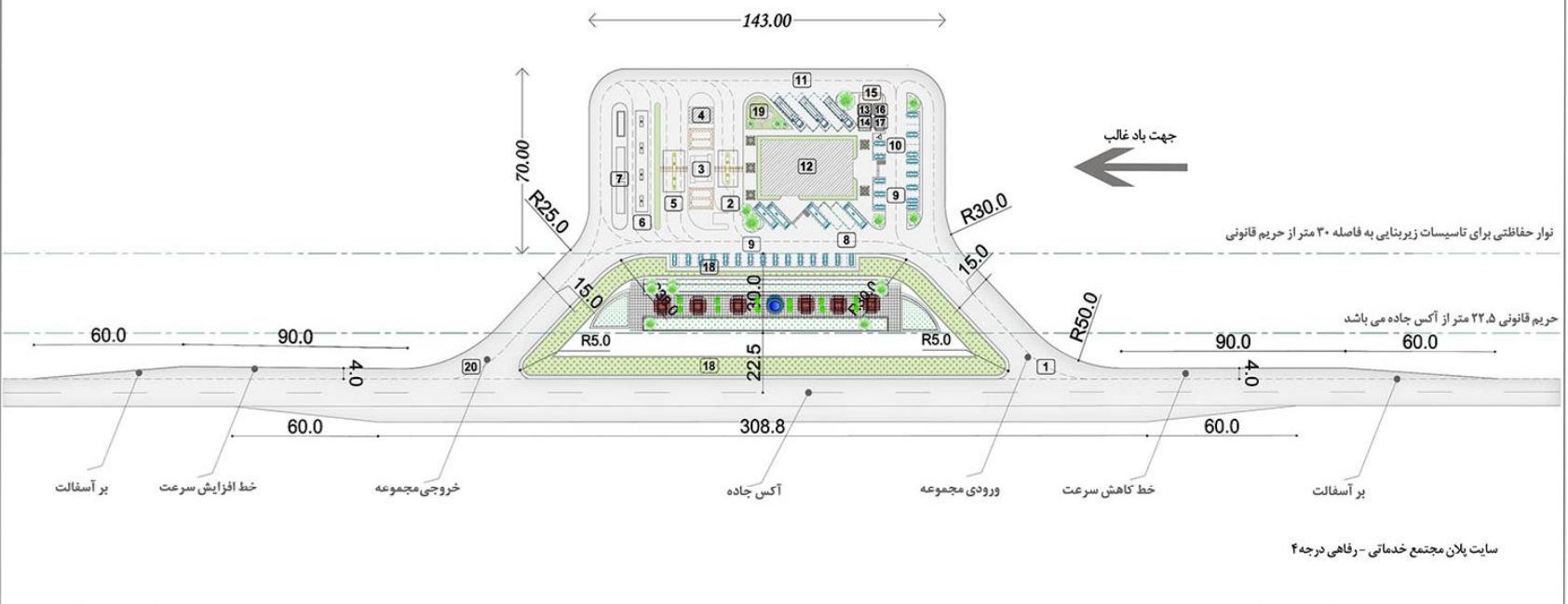
راهنمای پلان مجتمع

- ۱- ورودی شماره ۱
- ۲- ورودی شماره ۲
- ۳- لابی و راهروی ارتباطی
- ۴- واحد تکمیلی و اطلاع رسانی
- ۵- آتاق تاسیسات و اتبارها
- ۶- قصای اداری
- ۷- ورودی سرویس و نمازخانه زنانه
- ۸- نمازخانه زنانه
- ۹- سرویس پرداشتی زنانه
- ۱۰- ورودی سرویس و نمازخانه مردانه
- ۱۱- نمازخانه مردانه
- ۱۲- سرویس پرداشتی مردانه
- ۱۳- آتای مادر و کودک
- ۱۴- واحد کمک های اولیه
- ۱۵- سوئیت و محله ای اقامتی (اقامتگاه)
- ۱۶- فناشویی خدماتی شامل فروشگاه و دستوران
- ۱۷- خوابگاه کارکنان



راهنمای سایت پلان مجتمع

- ۱- ورودی مجموعه
- ۲- جایگاه بنزین
- ۳- اداری جایگاه سوخت
- ۴- خدمات خودرویی (تمیرگاه تعمیض رونمایی)
- ۵- جایگاه گاز طبیعی CNG
- ۶- جایگاه CNG
- ۷- تاسیسات
- ۸- پارکینگ اتوبوس
- ۹- پارکینگ سواری
- ۱۰- پارکینگ باری مولوین، چابزاران و...
- ۱۱- پارکینگ کامپون
- ۱۲- دستوران فروشگاه ها نمازخانه ها و سرویس های بهداشتی
- ۱۳- آتای برق تراکس
- ۱۴- آتای دیزل زنگ انر
- ۱۵- سپینک تانک
- ۱۶- تصفیه خانه
- ۱۷- منبع آب
- ۱۸- امدادات غیرهای محل بازدید کارکنو
- ۱۹- فضای سبز، درختکاری و آبنا
- ۲۰- خروجی مجموعه



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۴۶۱۰	DATE	تاریخ
نام فایل	FILE NAME	نام فایل
میراث	FIELD	زمینه

کارفرما:
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
ذخیره سازی کاربری و نظارت بر بهره برداری

عنوان پروژه:
طراحی معماری و مختار مجموعه های خدماتی - رفاهی

PRITLE:

مقیاس: ۰.۳ ۱۵ ۳۰m

مجمعن خدماتی - رفاهی درجه ۴
التبیه: معتمد و مرحله ۲

DWG TITLE: A-59 DWG NO.: DWGNO.

Sheet: A3

N

- در صورت وجود پل آبرو در رمب های ورودی و خروجی، پل ها با ابعاد و اندازه های مورد نیاز و مشخصات پل احداث شده، تعريف و در طول رمب اجرایی شوند.

- ۵ درصد از پارکینگ های سواری به پارکینگ جابازان و معلوین تعلق دارد.

- فضای سبز و گونه های گیاهی متناسب با شرایط آب و هوایی منطقه در نظر گرفته شود.

- متابع آب تصفیه خانه و سپتیک تانک به صورت زیرزمینی می باشد.

- راه دسترسی در نظر گرفته و راه اصلی دو خطه می باشد.

- طول رمب کاهش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است ۹۰ متر طول رمب و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمب)

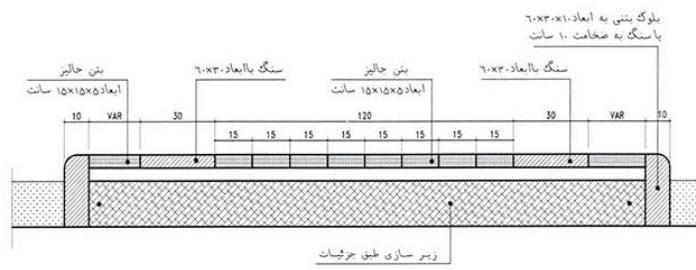
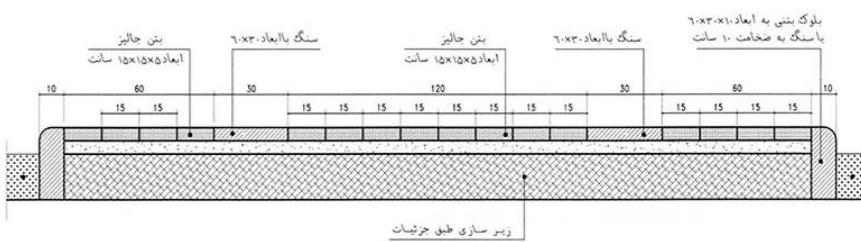
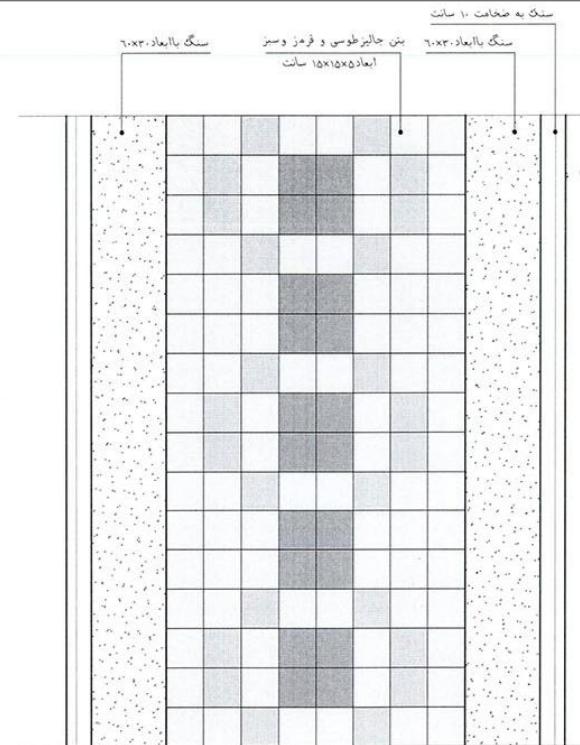
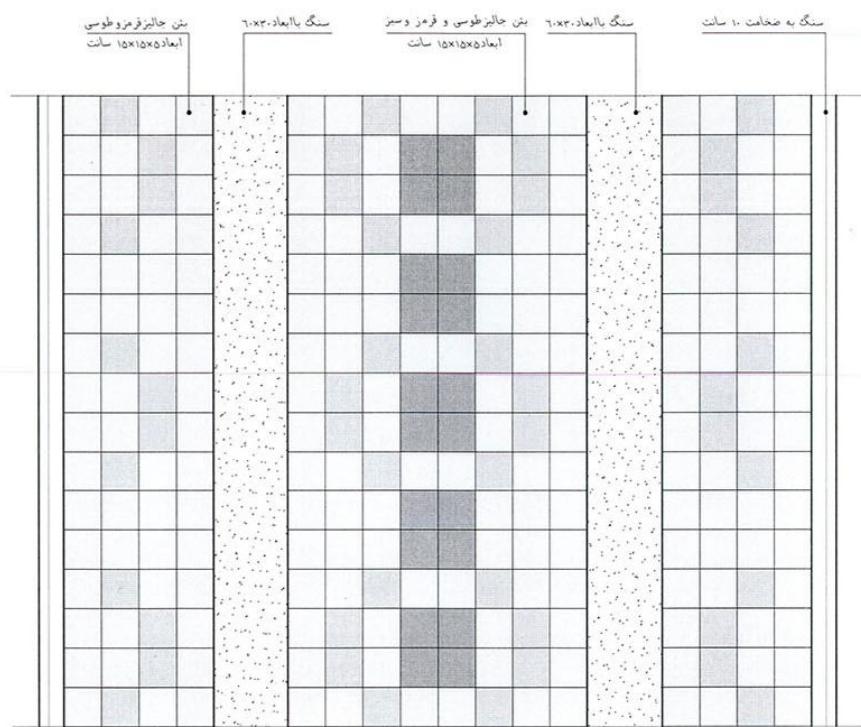
- طول رمب افزایش سرعت از نقطه شروع تابندای مجموعه ۱۵۰ متر است ۹۰ متر طول رمب و ۶۰ متر طول لجکی شروع رمب)

- نوار حفاظتی برای تاسیسات زیر بنایی به عرض ۳۰ متر است.

- روزهایی درجه ۴ و در زمینه به مساحت استان تأمین می گردد.

توضیحات:

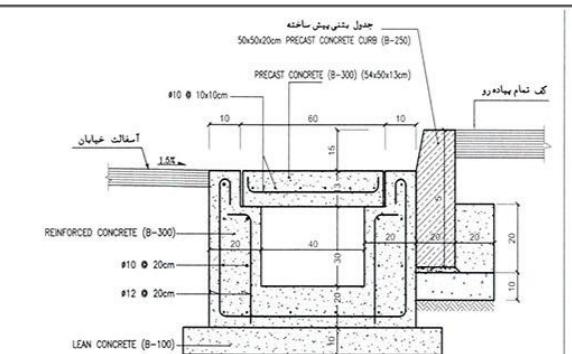
- سایت پلان طراحی شده بر اساس مساحت های سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای برای مجتمع خدماتی
- رفاهی درجه ۴ و در زمینه به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع می باشد.



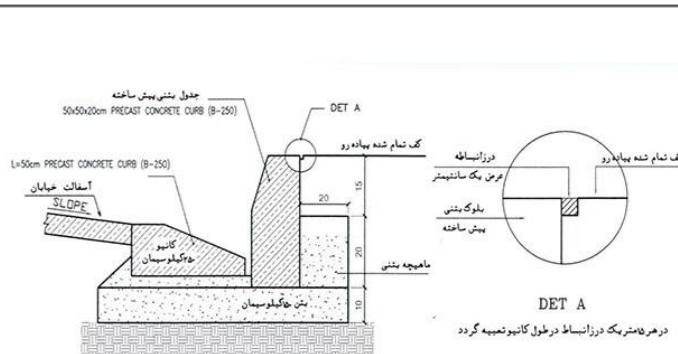
پلان و مقطع پیاده روهابا عرض ۳ متر و بیشتر

بلان و مقطع پیاده روهای با عرض کمتر از ۲۰ سانت

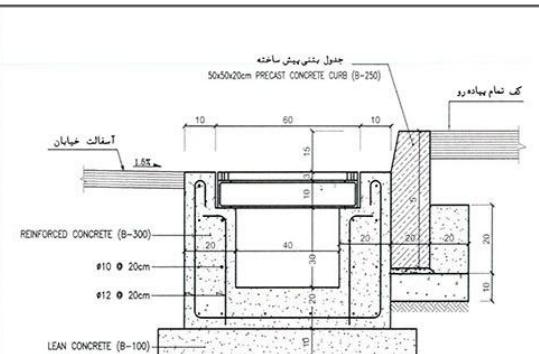
گروه معماری	DESIGN	طراحی		
نموده شده		TECHNICAL DRAWING		
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نموده شده	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای	
کد پرسنل		کد پرسنل	دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری	
گروه معماری	CHECKED	کورسی	پروژه بروز	
کد پرسنل		تایید	طراحی معماري و منظر مجتمع هاي خدماتي - راهي	
گروه معماری	APPROVED	تایید	پروژه اجرایي محوطه	
تاریخ		تاریخ	جنبش اجرایي	
۱۴۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	چنان	
نام فایل	FILE NAME	نام فایل		
معتمد		معتمد		
DWG. TITLE	A-60	DWG. NO.	SCALE	
FIELD		SHEET	A3	



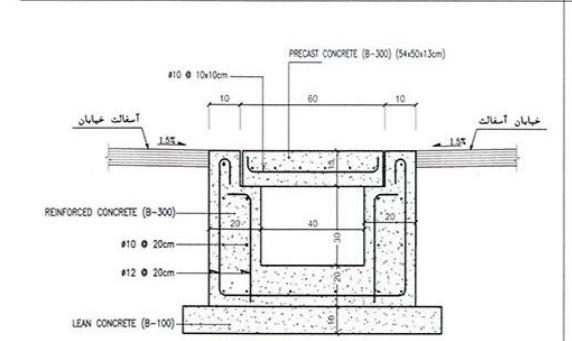
قطعه کانال سربوشهده



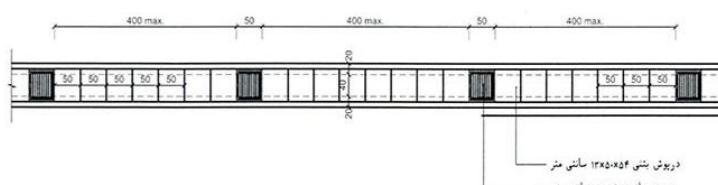
مقطع کانیو



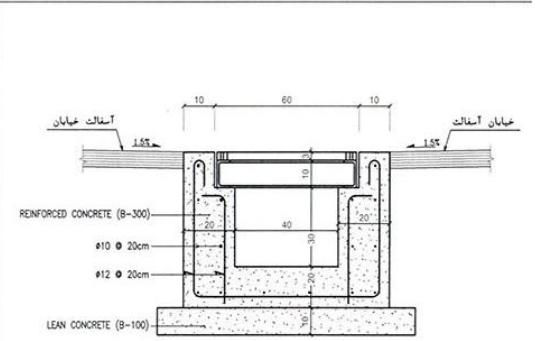
جزئیات کanal و درجه بازدید



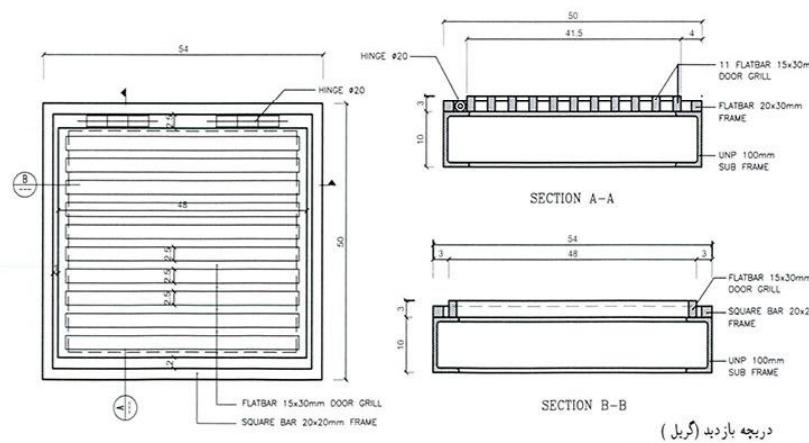
قطعه کانال سریوشیده



سلاان کanal سرپوشیده و دریجه باز دید



جزئیات کانال و درجه بازدید



L=50cm PRECAST CONCRETE CURB (B-250)

طیارهای آستان

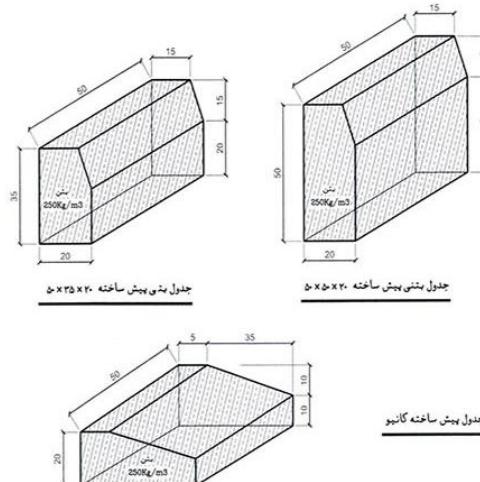
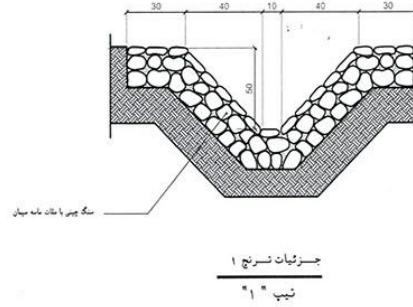
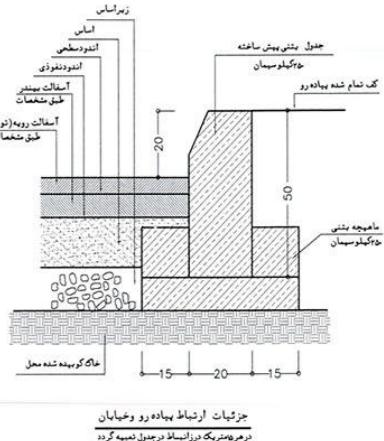
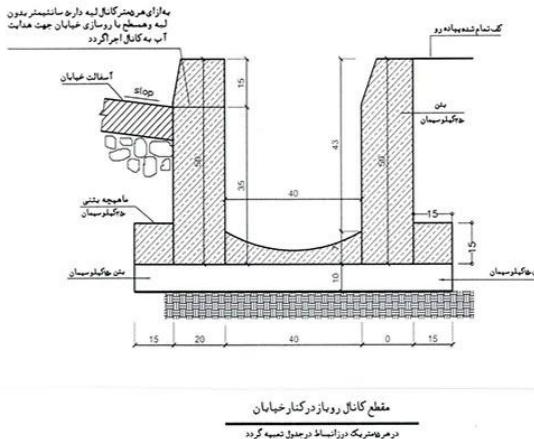
SLPPE

کامو
دیگلریسان

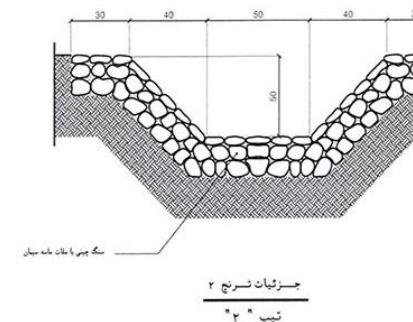
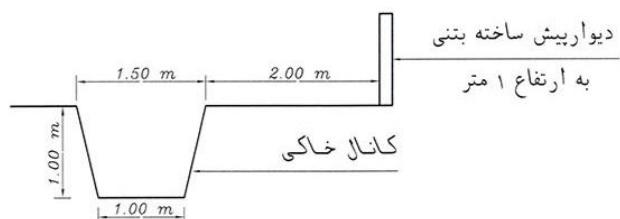
کامو
دیگلریسان

ماده‌جیه پتن

مقطع کانیو ۲ طرف



جهت عبور آبای محدوده خلچ جلخ جنوبی مجموعه و جلوگیری از خارجی ناشی از آن
ضن اجرای دیوار پیش ساخته به ارتفاع حدود ۹ سانت در ضلع شمال غربی و جنوب غربی مجموعه ،
کمال خاکی ذوزنقه ای شکل در بیرون مجموعه و به موارات دیوار اجرا میگردد . لیه کناری
کمال تا دیوار ۲ متر فاصله داشته و ابعاد آن مطابق دنالیل زیر اجرا میگردد



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نمودار
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
دانلود	FILENAME	ملکیت
معماری	FIELD	زمینه

کارفرما
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دکتر سرمایه گذاری و ناقلات بر پهنه بردازی

CLIENT
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

عنوان پروژه
طراحی معماری و مدلینگ مجموعه های خدماتی - رفاه

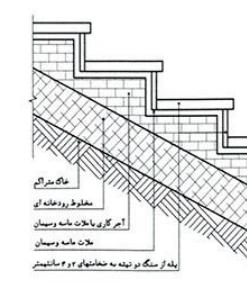
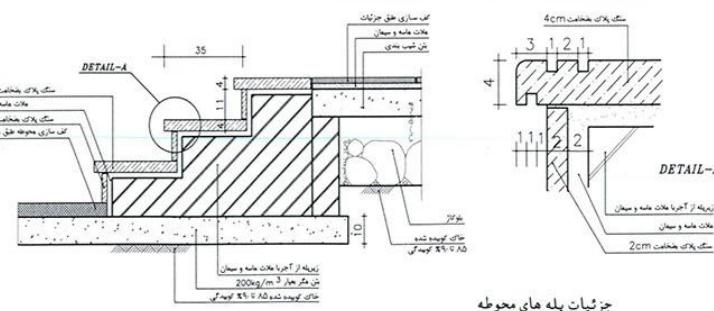
PRITLET

جزئیات اجرایی محوطه

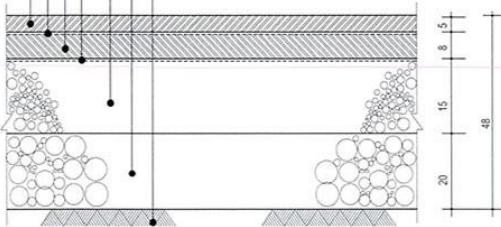
DWG.TITLE
A-62

DWG.NO.
A3

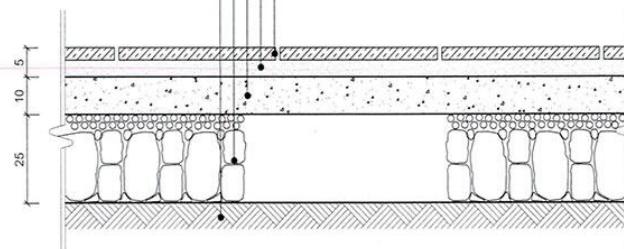
N



آسالات توپیکا طبق مشخصات فنی با داده بندی ۱۹-۴ میلیمتر
تک کت طبق مشخصات فنی به هیزرن حدود ۰.۸-۰.۷ کیلوگرم در هر برج
آسالات بینر طبق مشخصات فنی با داده بندی ۲۵-۲۴ میلیمتر
بیریم کت طبق مشخصات فنی به هیزرن حدود ۱/۲-۱/۳ کیلوگرم در هر برج
اسال طبق مشخصات فنی با داده بندی ۳۷-۳۵ میلیمتر
زیرا سان طبق مشخصات فنی با داده بندی ۵-۵ میلیمتر
ساگرید طبق مشخصات فنی



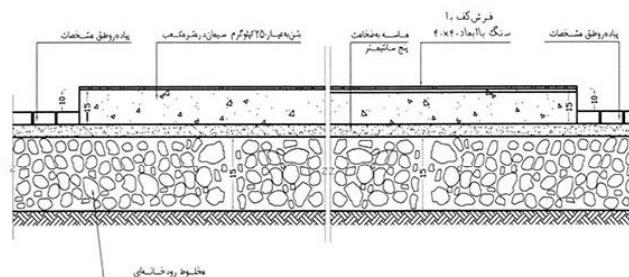
جزییات روسازی راه



دیناپل کفازی بیاده روها

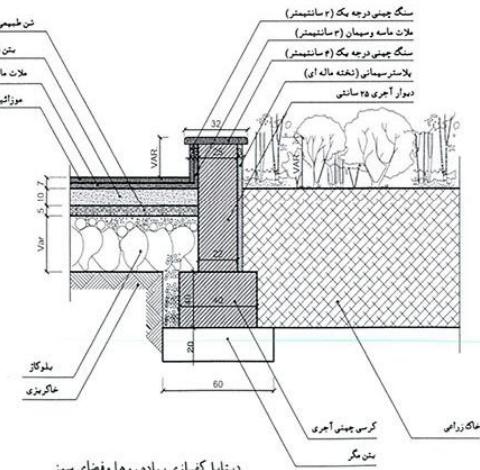
دیتاپل کفازی پیاده روها

٢٦



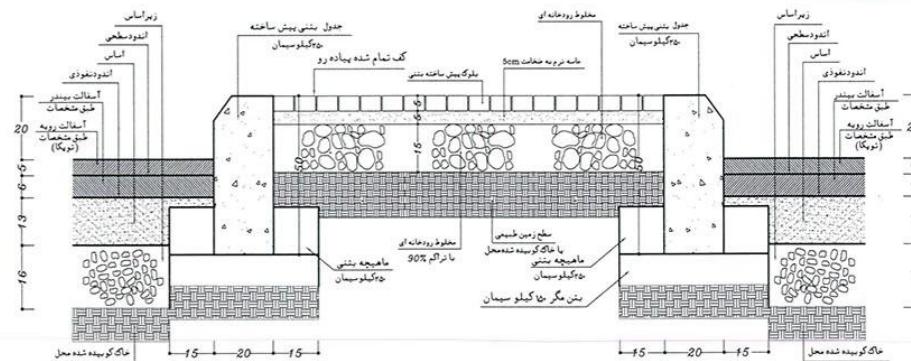
کوهای استراحت در محوطه

گروهه معماری	DESIGN	طراحی	کارفرمای سازمان اداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و نظرخواهی بر بهره باری مشترکه ایران
آنالیز نقشه کشی	DRAWING	نقشه	
گروهه معماری	CHECKED	موردرس	
گروهه معماری	APPROVED	تایید	
۱۴۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	مقابلین جزئیات اجرایی محوطه SCALE
	FILE NAME	نام فایل	
	معماری	نیزه	
طرح پویم اورڈر BOOMWARA GROUP دفتر سرمایه گذاری و نظرخواهی بر بهره باری مشترکه ایران	FIELD	DWG.TITLE A - 63 DWG.NO. SHEET A3	

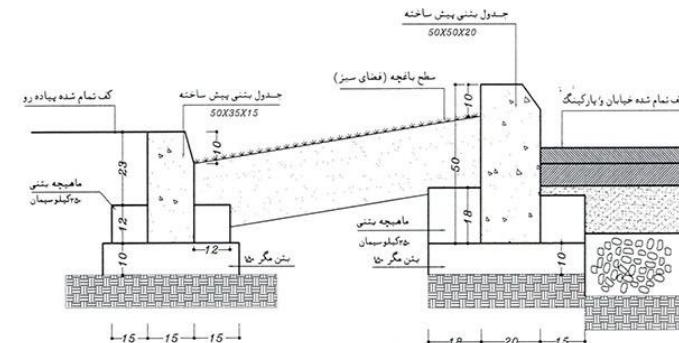


کفایی پیاده روها و فضای سبز

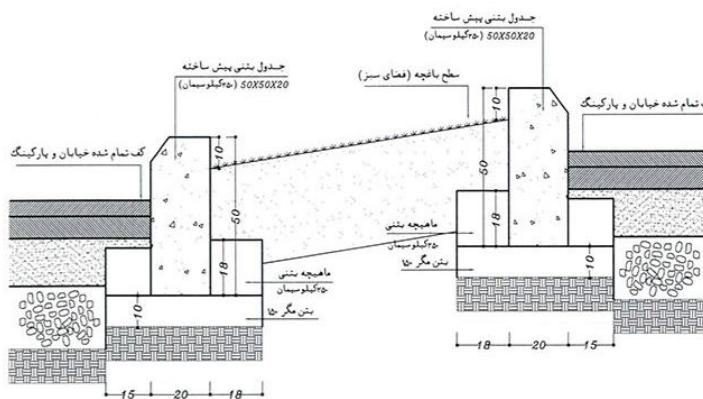
11



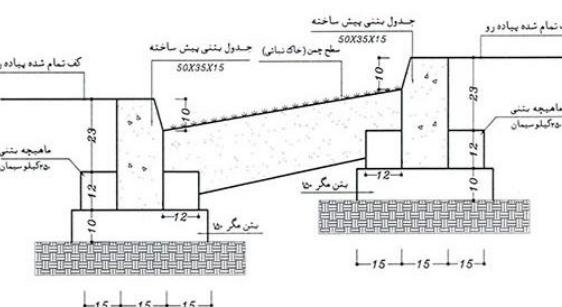
در هر دو متریک در زانسیط در جدول تعیینه گردید



جزئیات جدول گذاری فضای سبزه‌های که در یک طرف آنها خیابان و در طرف دیگر آنها پهاده رو قرار دارد،
در هر نازم بک در زیر اسپاط در جدول تعبیه گردید

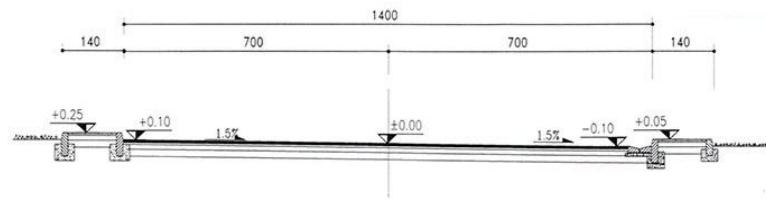


هزینهای جدول گذاری فنای سبزهایی که در دو طرف آنها خیابان و بارکینگ فرار دارد
در هر چهارمین بک در زبانس ایسا در جدول نمایه گردید

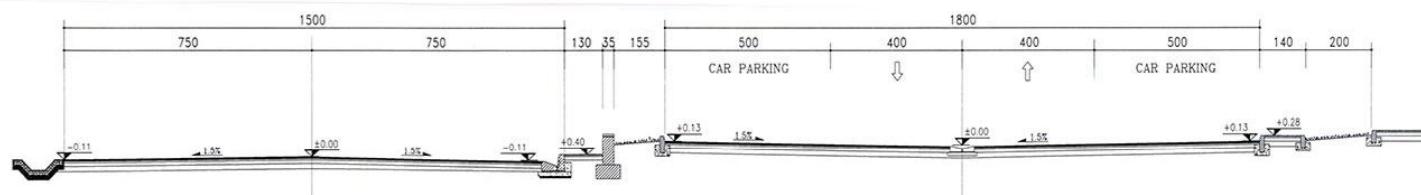


جزئیات جدول گذاری فضای سبزهایی که در دو طرف آنها بیماده رو قرار دارد
در هر ڈامتر بک در زانیتسا در جدول تعیین کردد

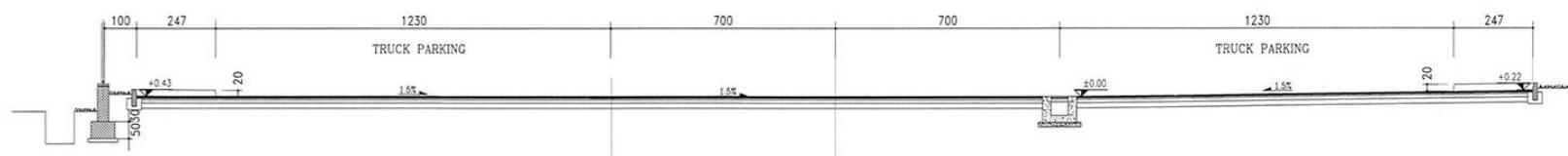
گروه مهندسی	DESIGN	طراحی	فروما
آنلاین تشکیل	DRAWING	تورسیم	سامانه راهداری و حمل و نقل جاده ای
گروه مهندسی	CHECKED	بررسی	مدیریت سرمایه کارخانی و تراورت بر پردازی
گروه مهندسی	APPROVED	نایاب	واعظ پوروزه
۱۴۹۶/۱	DATE	تاریخ	طراحی مهندسی و منظر مجتمع های خدماتی - رفاقت
	FILE NAME	نام فایل	PRJ TITLE
	معماری	ردیفه	جزئیات اجرایی محظوظ
	EIRD	DWG TITLE	SCALE
		A-64	A3
		DWGSN NO.	



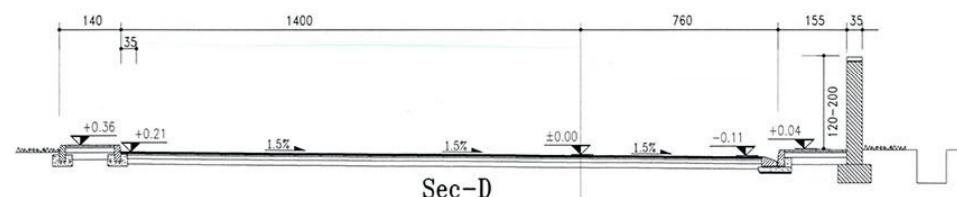
Sec-A



Sec-B

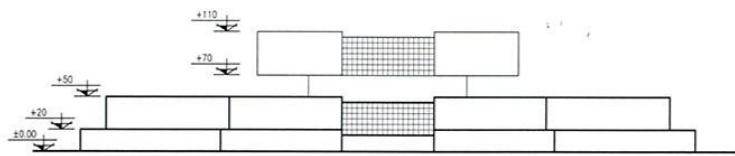


Sec-C

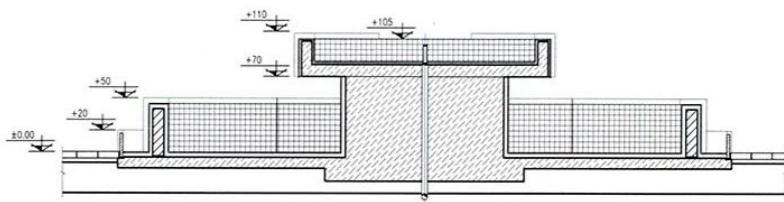


Sec-D

گروه معماری	DESIGN	طراحی	کارخانه
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نقشه	سازمان اخذاری و حمل و نقل جاده‌ای
گروه معماری	CHECKED	بررسی	دفتر سرمایه‌گذاری و اثاث بر پهنه بردازی
گروه معماری	APPROVED	تایید	عنوان پژوهه
۱۴۹۶/۱۰	DATE	تاریخ	طراحی معماری و منظر مهندسی های خدماتی - رفاهی
	FILE NAME	نام فایل	PRJ.TITLE
		ردیفه	مقیاس
	معماری	جزئیات اجرایی محوطه	SCALE
	FIELD	DWG.TITLE	
		A-65	
		DWG.NO.	
		SHEET	A3



ELEVATION - 1
Sc: 1:75



SECTION A-A
Sc: 1:75

گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نمودار
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
میراث فرهنگی ایران	FILE NAME	نام فایل
معماری	FIELD	زمینه

کارفرما
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
دفتر سرمایه‌گذاری و ممتاز بر پهنه بردازی

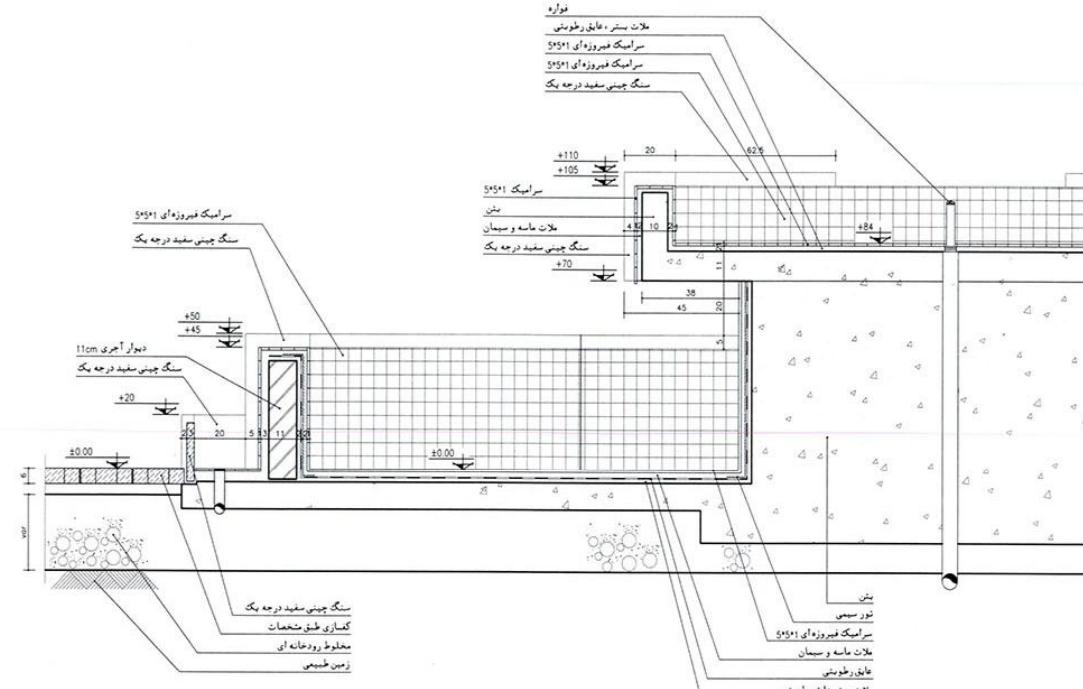
عنوان پژوهه
طراحی معماری و مدل‌سازی مجمعه‌های خدماتی - رفاه

PRITLETLE

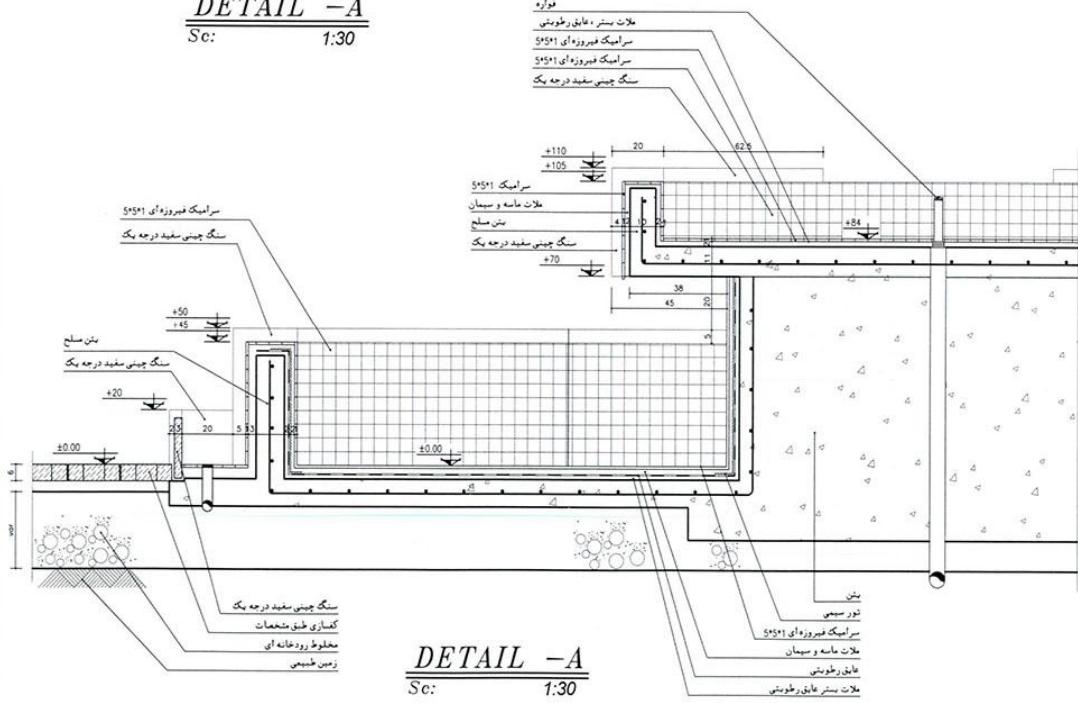
مقیاس

جزئیات اجرایی محوطه

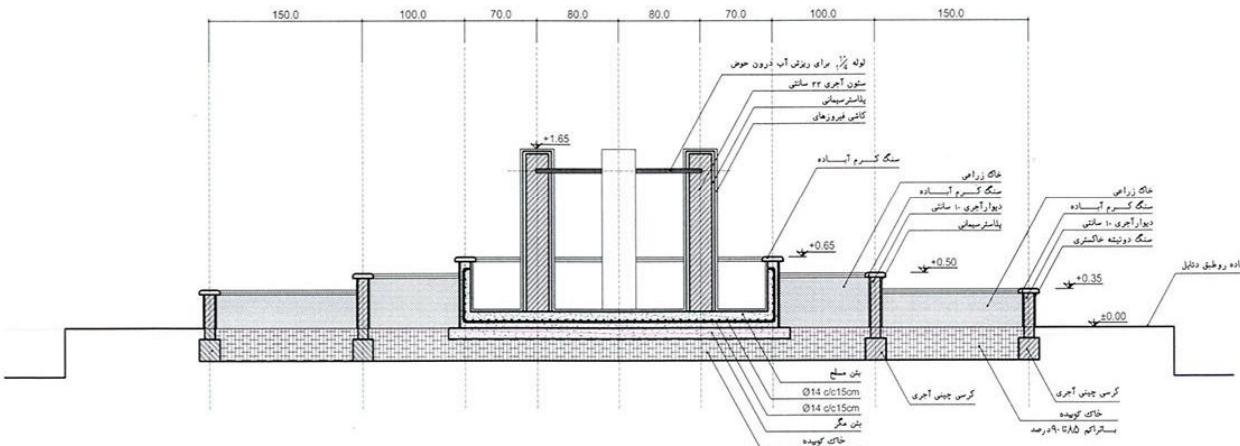
DWG TITLE: A-66 DWG NO.: A3 SHEET: A3



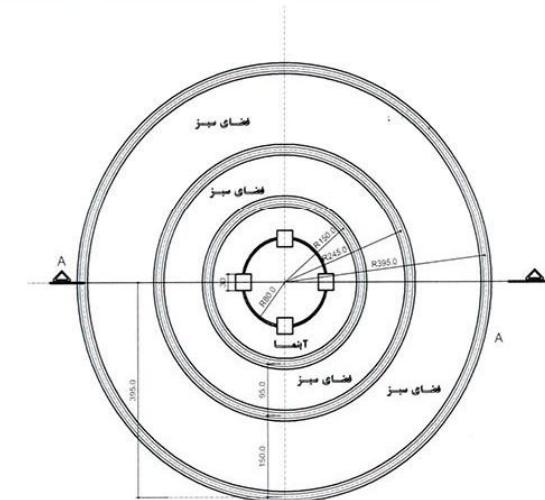
DETAIL - A
Sc: 1:30



DETAIL - A
Sc: 1:30



A-A
مقاييس
۱/۷۸



بيان آفاق و فضای سبز - مقاييس ۱/۵۰

گروه معماری	طراحی	DESIGN
آنلاین نقشه کشی	نمودار	DRAWING
گروه معماری	بررسی	CHECKED
گروه معماری	تایید	APPROVED
۱۳۹۶/۱۰	تاریخ	DATE
نام فایل	نام فایل	FILE NAME
معماری	جزئیات اجرایی محوطه	FIELD

کارخانه
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
دفتر سرمایه گذاری و ناقاب بر پهنه بردازی

عنوان پروژه
طراحی معماری و مختار معدن های خدماتی - راه آهن
PRJ TITLE

مقیاس
DWG SCALE

DWG NO.: A-67 SHEET: A3



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نمودار
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
معماری	FILE NAME	نام فایل
POL	FIELD	زمین

کارخانه
 سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
 دفتر سرمایه گذاری و ناقاب بر پهنه بردازی

عنوان بروزه
 طراحی معماری و مختار مجتمع های خدماتی - راهنمایی

مقیاس
 افکم کرمو مرطوب

افکم کرمو مرطوب	SCALE
DWG.TITLE	N
DWG.NO.	A-68
SHEET	A3

<p style="text-align: center;">N</p>	<p style="text-align: center;">N</p>
--------------------------------------	--------------------------------------



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نمودار
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
معماری	FILE NAME	نام فایل
مکانیک	FIELD	مکانیک

کارخانه
 سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
 دفتر سرمایه گذاری و ناقاب بر پهنه بردازی

عنوان بروزه	طراحی معماری و منظر مجنعه های خدماتی - راهنمای
PRJ.TITLE	طراحی معماری و منظر مجنعه های خدماتی - راهنمای
مقیاس	اقسام گرم و مرطوب
SCALE	نام فایل
DWG.TITLE	DWG.NO.
A-69	SHEET
A3	



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نقشه
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
مکان فایل	FILE NAME	ملحق
معماری	FIELD	نقشه

کارفرما
 سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
 دفتر سرمایه گذاری و منتظر بر پرده بردازی
عنوان پروژه
 طراحی معماری و منظر مجتمع های خدماتی - رفاهی
PRJ TITLE
DWG.TITLE
 DWG.NO.: A-70 SHEET A3

القیم گرم و خشک	SCALE
N	



گروه معماری	DESIGN	طراحی	DWG.TITLE	نام پروژه	فرمular
آتلیه نقشه کشی	DRAWING	نقشه	DWG.NO.	ردیف	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
گروه معماری	CHECKED	بررسی	DWG.NO.	ردیف	دفتر راهنمایی و تبلیغاتی بر بهره باری
گروه معماری	APPROVED	تایید	SHEET	ردیف	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
۱۳۹۶-۱۰	DATE	تاریخ	A3	ردیف	دفتر راهنمایی و تبلیغاتی بر بهره باری
		نام فایل	N	ردیف	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
	FILE NAME	ردیف		ردیف	دفتر راهنمایی و تبلیغاتی بر بهره باری
	معابری	ردیف		ردیف	دفتر راهنمایی و تبلیغاتی بر بهره باری
طرح یوپ آزاد	FIELD	ردیف		ردیف	دفتر راهنمایی و تبلیغاتی بر بهره باری
BOOMWARD		ردیف		ردیف	دفتر راهنمایی و تبلیغاتی بر بهره باری
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای		ردیف		ردیف	دفتر راهنمایی و تبلیغاتی بر بهره باری
جمهوری اسلامی ایران		ردیف		ردیف	دفتر راهنمایی و تبلیغاتی بر بهره باری
کشور اسلامی ایران		ردیف		ردیف	دفتر راهنمایی و تبلیغاتی بر بهره باری



گروه معماری	طراحی	کارخانه
آنلاین نقشه کشی	توضیم	سازمان اقدامی و حمل و نقل جاده‌ای
گروه معماری	بررسی	دکتر سرمایه‌گذاری و ناقلات بر بفره بردازی
گروه معماری	تائید	عنوان بروزه
گروه معماری	تاریخ	طراحی معماری و منظر مجاميع های خدماتی - رفاه
۱۴۰۶۱۰	نام فایل	PRJ.TITLE
FILE NAME	ردیف	مقیاس
معماری	ردیف	SCALE
FIELD	DWG.TITLE	
معماری	DWG.NO.	A-72
طرح پیو آر د	SHEET	A3
DESIGNING FIRM		
دانشگاه فنی پر		
دانشگاه فنی پر		

النیم سرد	SCALE
DWG.TITLE	
DWG.NO.	A-72
SHEET	A3
N	



گروه معماری	DESIGN	طراحی
آنلاین نقشه کشی	DRAWING	نمودار
گروه معماری	CHECKED	بررسی
گروه معماری	APPROVED	تایید
۱۳۹۶/۱۰	DATE	تاریخ
معماری	FILENAME	نام فایل
مکانیک	FIELD	زمینه

کارخانه
 سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
 دفتر سرمایه گذاری و تلازب بر پهله بردازی

عنوان بروزه
 طراحی معماری و مهندسی مهندسی های خدماتی - رفاه
PRJ.TITLE

نام فایل	اقتباس سرد	مقیاس
DWG.TITLE	SCALE	N
DWG.NO.	A-73	A3



گروه معماری	طراحی	کارخانه
آنلاین نقشه کشی	نمودار	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و ناقاب بر پهنه بردازی
گروه معماری	بررسی	مشون بروزه
گروه معماری	تایید	طراحی معماری و ممتاز مجتماعی های خدماتی - رفاه
گروه معماری	تاریخ	مقیاس
۱۳۹۶/۱۰	نام فایل	اقتباس معدول و مرطوب
	ردیفه	SCALE
معماری	DWG.TITLE	DWG.NO.
FIELD	A-74	A3

کارخانه	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای دفتر سرمایه گذاری و ناقاب بر پهنه بردازی
مشون بروزه	طراحی معماری و ممتاز مجتماعی های خدماتی - رفاه
مقیاس	اقتباس معدول و مرطوب
DWG.TITLE	DWG.NO.
A-74	A3



گروه معماری	طراحی	کارخانه
آنلاین نقشه کشی	ترسیم	سازمان اقدامی و حمل و نقل جاده‌ای دکتر سرمایه‌گذاری و ناقابل بر بودجه بردازی
گروه معماری	بررسی	
گروه معماری	تایید	مشنون پرورده
۱۴۰۶۱۰	تاریخ	طراحی معماری و منظر مجاميع های خدماتی - رفاه
FILE NAME	نام فایل	پروژه
معماری	ردیفه	پروژه
	اصلی	اصلی
FIELD	DWG.TITLE	SCALE
معماری	DWG.NO.	N
	A-75	
	SHEET	
	A3	